+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5426683



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 177

Цена: 305 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность в самом сердце оживленного побережья Коста-дель-Соль – престижное коммерческое помещение, в настоящее время оборудованное как ресторан, доступное для продажи в очень востребованном прибрежном городе Фуэнхирола, на юге Испании. Это первоклассное местоположение предлагает исключительный шанс создать процветающий бизнес в одном из самых динамичных и всемирно известных направлений региона.

Фуэнхирола, жемчужина на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, славится своими потрясающими пляжами, оживленной набережной и богатым культурным наследием. Этот динамичный город ежегодно привлекает миллионы туристов, а также значительное количество экспатов и растущее местное население, что способствует постоянно высокому спросу на качественные кулинарные и развлекательные предложения. Его стратегическое положение на юге Испании обеспечивает отличную транспортную доступность и постоянный поток потенциальных клиентов, что делает его идеальным местом для коммерческого предприятия с высокой проходимостью. Эта область является синонимом роскошного средиземноморского образа жизни, привлекая как искушенных посетителей, так и резидентов.

Расположенное непосредственно на набережной, это помещение занимает завидное и незаменимое положение. Представьте себе привлекательность ведения бизнеса всего в нескольких шагах от мерцающего Средиземного моря, наслаждаясь захватывающими видами и привлекая прохожих, очарованных прибрежным шармом. Помимо непосредственного преимущества расположения у моря, помещение стратегически находится в оживленном центре города, всего в нескольких минутах от живописного порта Фуэнхиролы. Это означает беспрепятственный доступ к сетям общественного транспорта, роскошным отелям, элитным бутикам и множеству известных ресторанов и развлекательных заведений. Синергия, создаваемая этим центральным, прибрежным расположением, гарантирует максимальную видимость и посещаемость, что крайне важно для любого успешного коммерческого предприятия.

Обширная застроенная площадь в 177 м² предоставляет значительную основу для предприимчивого визионера. В настоящее время помещение оборудовано как ресторан, внутренняя планировка включает в себя выделенную кухонную зону, универсальную отдельную комнату (идеально подходящую в качестве кабинета управляющего, помещения для персонала или надежного хранилища) и хорошо оборудованную ванную комнату. Хотя текущая конфигурация предлагает прочную основу, истинная ценность заключается в ее потенциале. Это не просто проект реконструкции; это чистый холст, ожидающий превращения в индивидуальный кулинарный рай, шикарное кафе, элегантный бар или инновационное торговое пространство, разработанное в соответствии с вашей уникальной концепцией и брендом.

Необходимость ремонта, по сути, является одной из самых привлекательных особенностей для дальновидного инвестора. Она предлагает редкую гибкость для полного переосмысления и проектирования пространства с нуля, обеспечивая соответствие каждой детали вашему бизнес-видению и операционным потребностям. Представьте себе современный дизайн интерьера, самое современное кухонное оборудование или стильную обеденную атмосферу — все под вашим творческим контролем. Эта свобода позволяет создать по-настоящему уникальное заведение, которое будет выделяться на конкурентном рынке Фуэнхиролы, привлекая высококлассную клиентуру и максимизируя прибыльность.

Это помещение представляет собой исключительную инвестиционную возможность на рынке с высоким спросом. Сектор коммерческой недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, обусловленный постоянным туризмом и международным интересом. Приобретение первоклассного помещения на набережной и в центре города в Фуэнхироле является дальновидным шагом для долгосрочного прироста капитала и стабильного получения дохода. Независимо от того, являетесь ли вы опытным ресторатором, амбициозным предпринимателем или проницательным инвестором, стремящимся диверсифицировать свой портфель, это предложение сочетает в себе стратегическое расположение со значительным потенциалом для увеличения стоимости.

Воспользуйтесь моментом, чтобы приобрести часть процветающего коммерческого ландшафта Фуэнхиролы. Это коммерческое помещение предлагает больше, чем просто квадратные метры; оно предлагает путь к успеху в оживленном, залитом солнцем месте. Для тех, кто ищет коммерческую недвижимость, которая обещает как престиж, так и существенную прибыль в первоклассном месте на юге Испании, эта возможность ресторана на набережной поистине не имеет себе равных. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как это замечательное помещение может стать краеугольным камнем вашего следующего успешного предприятия на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None