+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5426851

Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 148

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

Описание:

Descubra un enclave de distinción y serenidad en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este apartamento excepcional se encuentra estratégicamente situado en la prestigiosa zona de Atalaya/El Paraíso, un idílico corredor residencial que conecta la efervescente Marbella con la encantadora Estepona. Ubicado en el sur de España, este sector es famoso por su exquisita combinación de playas de arena fina, campos de golf de campeonato y una vibrante vida social, todo ello bañado por el cálido sol mediterráneo. La proximidad a clubes de golf de renombre como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf, a escasos minutos de la vibrante Puerto Banús con sus boutiques de lujo y restaurantes de primera categoría, y a las playas más selectas, posiciona a esta propiedad como un tesoro en un entorno inigualable. La región ofrece una calidad de vida incomparable, con acceso a colegios internacionales de prestigio, centros comerciales, gastronomía de alta cocina y opciones de ocio para todos los gustos.

El complejo residencial que alberga esta joya es un testimonio de elegancia y cuidado. Concebido como un refugio tropical, cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para crear una atmósfera de absoluta paz y exclusividad. Sus extensas áreas ajardinadas son un verdadero oasis botánico, donde palmeras exóticas, flores vibrantes y senderos sinuosos invitan a pasear y desconectar. La arquitectura de estilo mediterráneo se fusiona armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo una experiencia visual y sensorial inigualable. Dos piscinas comunitarias de diseño, con amplias zonas de solárium, invitan a refrescarse bajo el sol andaluz o simplemente a relajarse con un buen libro. Un elemento distintivo es su impresionante cascada, que no solo añade una belleza escénica sin igual, sino que su suave murmullo crea una banda sonora natural que realza la sensación de tranquilidad y bienestar. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad. Con un servicio de conserjería dedicado, los residentes disfrutan de asistencia y tranquilidad, sabiendo que todas sus necesidades serán atendidas. El control de acceso riguroso y un avanzado sistema de videovigilancia 24 horas garantizan un entorno seguro y protegido, permitiendo vivir con total serenidad y sin preocupaciones.

Al adentrarse en el apartamento, se percibe de inmediato una sensación de amplitud y luminosidad. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, diseñado para el confort y el entretenimiento. Sus generosas dimensiones permiten crear múltiples ambientes, desde una acogedora zona de estar hasta un elegante comedor para reuniones familiares o con amigos. Grandes ventanales inundan el espacio con luz natural y ofrecen un acceso directo a la joya de la corona: una impresionante terraza cubierta. Orientada al sur, esta gran terraza es un espacio exterior excepcional que permite disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Sus amplias dimensiones la convierten en el escenario perfecto para crear un segundo salón al aire libre, una zona de comedor 'al fresco' o un espacio de relax con tumbonas, ofreciendo vistas apacibles a los exuberantes jardines del complejo.

El dormitorio principal es un santuario de descanso y privacidad. Equipado con armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio de almacenamiento, este dormitorio ofrece también acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con la luz del sol y el aire fresco. El baño en suite es un ejemplo de lujo funcional, con doble lavabo que aporta comodidad y eficiencia, y una bañera para disfrutar de momentos de relajación profunda. El segundo dormitorio, igualmente confortable, cuenta también con armarios empotrados, ofreciendo una solución práctica para invitados o como espacio de oficina. Este dormitorio se complementa con un baño completo independiente, garantizando la privacidad y la comodidad para todos los ocupantes de la vivienda.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional y estético. Con electrodomésticos de última generación y acabados de calidad, es ideal para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con un práctico lavadero independiente, una característica muy valorada que proporciona una comodidad adicional y mantiene la zona de cocción despejada y organizada.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, que ofrece seguridad y comodidad, y un trastero, ideal para almacenar objetos personales y mantener la vivienda ordenada y despejada, un valor añadido significativo en la zona.

Gracias a su inteligente distribución, su inmejorable ubicación en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol y el entorno exclusivo que ofrece el complejo, esta propiedad se presenta como una oportunidad inigualable. Ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, como segunda residencia para disfrutar de escapadas bajo el sol, o como una inversión sólida con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional. Invertir en este apartamento significa asegurarse un trozo de paraíso en el sur de España, disfrutando de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer: su clima excepcional, sus paisajes, su cultura y su incomparable calidad de vida.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места