+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5426854



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 338

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную двухуровневую "небесную" виллу в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья. Этот архитектурный шедевр предлагает уединение, простор и непревзойденную роскошь. Из виллы открываются захватывающие панорамные виды на море и горы прямо из частного подогреваемого бассейна на крыше площадью 34 м². Это символ статуса и инвестиция в будущее в Южной Испании.

Доступ к вилле через приватный гараж на две машины, откуда личный лифт доставит вас прямо в резиденцию. Основной жилой уровень: три просторные спальни с собственными ванными комнатами, включая великолепную мастер-спальню. Открытое пространство объединяет стильную кухню, обеденную зону и уютную гостиную. Большие окна наполняют интерьеры естественным светом, а французские балконы предлагают очаровательные виды.

Изысканная лестница ведет на верхний уровень, где создан впечатляющий развлекательный центр. Это обширное открытое пространство включает вторую полностью оборудованную кухню, крытую зону для барбекю и дополнительную ванную комнату с душем. Отдельная универсальная комната предоставляет гибкие возможности использования: дополнительная спальня, домашний офис, кинозал, тренажерный зал или студия. Этот уровень разработан для максимального комфорта и развлечений.

Кульминацией виллы является великолепная терраса на крыше, спроектированная для наслаждения исключительными видами и климатом. Здесь расположен приватный подогреваемый бассейн. Отсюда открываются панорамные виды на Средиземноморское побережье и горные хребты. Идеальное место для утреннего кофе, расслабляющего дня у бассейна или незабываемых вечеров под звездами.

Вилла оборудована по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт и энергоэффективность. Установлены системы кондиционирования воздуха и полы с подогревом по всему дому. Дополнительные удобства включают солнечные батареи, снижающие эксплуатационные расходы, и электрические жалюзи. Все это подтверждает выдающийся энергетический сертификат класса "A", что означает низкие эксплуатационные расходы, большую устойчивость и повышенную долгосрочную стоимость.

Эта вилла – уникальная и гибкая инвестиционная возможность. Приобретите ее как отдельную резиденцию или рассмотрите покупку всего здания целиком (для уточнения стоимости, свяжитесь с нами). Весь комплекс, включающий виллу и три независимые квартиры (две с 2 спальнями/2 ванными, одна с 1 спальней/1 ванной), предлагает исключительный потенциал для инвестиций или многопоколенного жилья. Это уникальное предложение стать владельцем отличительного дома в востребованном месте.

Престижное Расположение: Сан-Педро-де-Алькантара, Южная Испания

Расположение этой виллы поистине исключительное. Сан-Педро-де-Алькантара, на солнечном юге Испании, в сердце Коста-дель-Соль, – жемчужина Марбельи, предлагающая сочетание традиционного испанского шарма и современной роскоши. Ваш новый дом находится в аутентичном квартале, окруженном традиционными домами, но выгодно расположен рядом с новым престижным жилым комплексом, где объекты стоят более 1 миллиона евро, зачастую без частных бассейнов, что подчеркивает уникальность и ценность виллы.

Пляж находится всего в 1 км, а центр города – в 5-10 минутах ходьбы. Вы будете в нескольких шагах от главного бульвара, торгового центра, супермаркетов, ресторанов, кафе и всех необходимых удобств. Всемирно известный Пуэрто Банус находится всего в 6 минутах езды, предлагая элитные бутики, эксклюзивные рестораны и бурную ночную жизнь. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности к ярким точкам региона.

Ищете ли вы роскошную резиденцию или выгодную инвестицию, эта уникальная разработка от Luxury Realty – редкая возможность приобрести выдающийся дом в одном из самых востребованных мест Испании. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивной "небесной" виллы, переопределяющей стандарты роскошной жизни на побережье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None