+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5426911



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 49

Цена: 285 000 €

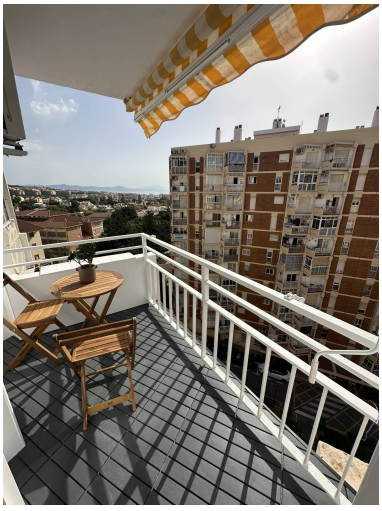
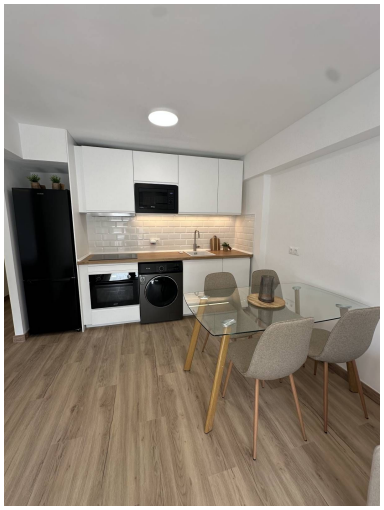
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести жемчужину недвижимости на одном из самых живописных побережий Средиземноморья. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает эту великолепно отремонтированную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в престижном районе Урб. Пискис (Urb. Piscis) в Бенальмадена Коста. Эта резиденция — воплощение современного комфорта и стиля, полностью готовая к немедленному заселению или сдаче в аренду, предлагаемая по цене всего 285 000 евро.

Расположенная в самом сердце солнечной Коста дель Соль, Бенальмадена Коста является одним из самых востребованных направлений в Южной Испании. Этот регион славится своим круглогодичным мягким климатом, золотыми пляжами, яркой ночной жизнью и богатой культурной программой. Отсюда открывается легкий доступ к международному аэропорту Малаги, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для регулярного отдыха. Инвестируя в недвижимость здесь, вы не только обеспечиваете себе доступ к высококачественному образу жизни, но и приобретаете актив в регионе с постоянно растущей туристической привлекательностью. Бенальмадена Коста предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств, привлекая посетителей со всего мира.

Ваш Новый Дом или Прибыльная Инвестиция: Безупречный Дизайн и Бескомпромиссное Качество

Эта квартира площадью 49 м² прошла полную, до мельчайших деталей, реконструкцию, превратившись в образец современного жилья. Каждый элемент был тщательно продуман и реализован с использованием высококачественных материалов. Полностью обновлены все электрические и водопроводные системы, что гарантирует абсолютное спокойствие и отсутствие необходимости в каких-либо дополнительных вложениях на долгие годы. Кухня и напольные покрытия поставляются с пятилетней гарантией, что является ярким свидетельством приверженности качеству и надежности. Это обеспечивает покупателю дополнительную уверенность в долговечности и безупречном состоянии всех ключевых элементов квартиры.

При входе в квартиру вас встречает светлое и просторное жилое пространство, выполненное в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко персонализировать интерьер в соответствии со своими предпочтениями. Две уютные спальни предлагают идеальные условия для отдыха, а две современные ванные комнаты, оснащенные элегантной сантехникой и стильной плиткой, обеспечивают максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дизайн интерьера тщательно сбалансирован между эстетикой и функциональностью, создавая атмосферу уюта, изысканности и практичности, что делает эту квартиру идеальной для проживания или высококлассной аренды.

Непревзойденные Виды и Неограниченные Возможности

Одной из самых выдающихся особенностей этой квартиры является ее расположение на 9-м этаже, куда можно подняться на лифте. Это обеспечивает не только легкость доступа и удобство для всех возрастов, но и, что самое главное, дарит захватывающие панорамные виды, которые поразят воображение. С вашей частной террасы открывается невероятный, меняющийся пейзаж: бескрайние просторы лазурного Средиземного моря, сливающиеся с небом на горизонте, и величественные горные хребты, создающие живописный и драматичный фон. Утренний кофе с видом на восход солнца, заливающий море золотом, или вечерний коктейль под звездным небом — эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия, красоты и уединения, предлагая незабываемые моменты.

Квартира продается полностью меблированной, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет «под ключ» решение. Вам не придется беспокоиться о покупке мебели, бытовой техники или обустройстве; все уже готово, чтобы вы могли начать наслаждаться жизнью или получать доход с первого дня. Мебель подобрана со вкусом, соответствует современным тенденциям и обеспечивает максимальный комфорт. Это особенно удобно для инвесторов, планирующих сдавать недвижимость в краткосрочную аренду, так как позволяет немедленно начать получать доход без дополнительных затрат времени и ресурсов на подготовку жилья.

Преимущества Урб. Пискис и Бенальмадена Коста

Урб. Пискис — это не просто жилой комплекс, это сообщество, предлагающее своим жильцам исключительный образ жизни, полный удобств и услуг. К вашим услугам красивый общий бассейн, окруженный ухоженными садами, где можно освежиться в жаркие дни, отдохнуть у воды и насладиться средиземноморским солнцем. Наличие круглосуточной консьерж-службы обеспечивает высокий уровень безопасности, удобства и быстрого решения любых вопросов, от приема корреспонденции до помощи в организации досуга. А для вашего удобства предусмотрена общая парковка, что является большим преимуществом в таком популярном туристическом районе, избавляя от проблем с поиском места. Низкие коммунальные платежи в размере всего 132 евро в месяц, включающие воду, делают это предложение еще более привлекательным и экономически выгодным для владельцев.

Бенальмадена Коста — это динамичный и процветающий город, предлагающий широкий спектр развлечений и услуг для всех возрастов. Отсюда легко добраться до знаменитой гавани Пуэрто Марина, признанной одной из лучших в мире, где расположены элитные рестораны, дизайнерские бутики и оживленные бары. В непосредственной близости находятся захватывающие аквапарки, парки развлечений (например, легендарный Тиволи Ворлд), современные океанариумы (Сельво Марина) и живописная канатная дорога, с которой открываются захватывающие виды на побережье и горы. Образовательные учреждения, высококлассные медицинские центры, крупные супермаркеты и гольф-поля — все это находится в пределах легкой досягаемости, обеспечивая высокое качество жизни и комфорт.

Туристическая Лицензия: Максимизируйте Ваш Доход

Наличие действующей туристической лицензии является ключевым фактором, значительно повышающим инвестиционную привлекательность этой квартиры. В условиях постоянно растущего спроса на краткосрочную аренду на Коста дель Соль, особенно в таком популярном месте, как Бенальмадена Коста, эта лицензия позволяет вам легально и беспрепятственно сдавать вашу недвижимость туристам, обеспечивая стабильный и высокий доход в течение всего года. Это превращает квартиру не только в прекрасное место для собственного отдыха, но и в мощный финансовый инструмент, способный генерировать значительную прибыль и обеспечивать быструю окупаемость инвестиций. Это ценное преимущество выделяет данное предложение на рынке.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой исключительной квартиры в Бенальмадена Коста. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта, стратегического расположения и выдающегося инвестиционного потенциала. Высококачественный ремонт, потрясающие виды, удобства комплекса и, конечно же, ценная туристическая лицензия делают это предложение по-настоящему редким и востребованным. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы забронировать приватный просмотр и лично убедиться во всех преимуществах. Такие объекты, сочетающие в себе столько достоинств, быстро находят своих владельцев и не задерживаются на рынке!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа