+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5426995



Спальни: 6 | Ванные: 7 | M² Размер: 529 | Цена: 4 200 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 000













Описание:

Абсолютная тишина – первое, что поражает в этой исключительной вилле. Среди величественных сосен и бескрайних панорамных видов, здесь царит лишь умиротворяющий шепот природы. Этот оазис спокойствия и уединения расположен в Эль-Мадроньяль, престижном закрытом жилом комплексе на юге Испании. Пульсирующая жизнь Марбельи, с её изысканными ресторанами и бутиками, находится всего в десяти минутах езды, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью.

Построенная в 2018 году, эта современная вилла площадью 3 000 м² является воплощением архитектурного совершенства. Её окружает зрелая зелень и завораживающие виды на горы Сьерра-Бланка и живописную долину. Эль-Мадроньяль, известный строгой охраной и приватностью, всегда привлекал взыскательных покупателей. Дизайн виллы отличается чистыми линиями, органично сочетающимися с натуральными материалами — камнем, деревом и стеклом, создавая интерьеры, наполненные теплом и связью с природой.

Огромные панорамные окна от пола до потолка пропускают обильный естественный свет, словно впуская живописный ландшафт внутрь каждой комнаты. Продуманная планировка основного дома включает четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами и гостевую ванную. Сердцем дома является впечатляющая гостиная открытой планировки, которая плавно переходит в обеденную зону, кухню и далее – на просторные террасы и в ухоженные сады. Это идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для проведения масштабных приемов.

Кухня виллы выполнена по высочайшим стандартам с использованием первоклассных материалов и оснащена современной бытовой техникой. Дополнительная сервисная кухня – практичное решение для организации больших мероприятий, позволяющее поддерживать порядок. Просторный кабинет наслаждается утренним солнцем и открытыми видами на долину, предлагая идеальную атмосферу для продуктивной работы. Среди удобств – винный погреб и вместительный гараж на три автомобиля, обеспечивающие комфортное проживание круглый год.

Независимый гостевой дом предлагает такой же высокий уровень роскоши и комфорта. В нем расположены две спальни с собственными ванными комнатами, полностью оборудованная кухня и отдельная уютная гостиная. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала или создания автономного пространства для семьи, обеспечивая полную приватность и независимость, но сохраняя связь с основной резиденцией.

На свежем воздухе, в течение большей части года, жизнь естественно перемещается на просторные террасы и в великолепные сады. Центральным элементом этого райского уголка является сверкающий бассейн, окруженный зрелыми деревьями, пышной зеленью и тенистыми зонами. Здесь есть множество укромных уголков для умиротворенного времяпрепровождения: чтение книги, медитация или наслаждение средиземноморским солнцем. Ландшафтный дизайн обеспечивает максимальную приватность и создает ощущение собственного курорта.

Комфорт и передовые технологии заложены в основу проекта. Дом оборудован системой полов с подогревом, аэротермальной системой для высокой энергоэффективности и современной системой кондиционирования воздуха. Интегрированная система "умный дом" позволяет управлять освещением, климатом, безопасностью и развлечениями. Тройное остекление повышает энергоэффективность и обеспечивает превосходную звукоизоляцию. Просторные гардеробные, электрические жалюзи и множество мест для хранения вещей делают проживание здесь максимально комфортным и функциональным.

Эль-Мадроньяль – одно из самых спокойных и престижных жилых сообществ на Коста-дель-Соль. Приватность и безопасность здесь приоритет. Вилла предлагает легкий доступ к необходимым удобствам: международным школам, полям для гольфа, изысканным ресторанам и магазинам. Побережье, с его золотистыми пляжами и бирюзовыми водами, достаточно близко, но не нарушает горных видов. Объекты в Эль-Мадроньяль всегда привлекали покупателей, ищущих приватность. Близость Марбельи, Сан-Педро-Алькантара и всего побережья (всего в нескольких минутах езды) делает это месторасположение уникальным и желанным, сочетая эксклюзивное уединение и легкую доступность к преимуществам жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места