+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5427046



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 107

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol". Esta magnífica residencia, situada en la sexta planta de la última fase de Puerto Blanco, ofrece una oportunidad incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad. Con tres dormitorios espaciosos, una orientación privilegiada hacia el suroeste y una ubicación estratégica que sitúa el vibrante puerto deportivo, las doradas playas y el animado centro de la ciudad a poca distancia, este apartamento redefine la vida costera de alta gama. Es una invitación a sumergirse en la serenidad del Mediterráneo y la energía de una de las ciudades más encantadoras del sur de España.

Desde su posición elevada en la sexta planta, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar las vistas panorámicas. Despierte cada mañana con el majestuoso azul del Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, con la silueta icónica de Gibraltar en la distancia, y las costas africanas visibles en días claros. Esta altura no solo garantiza una abundancia inigualable de luz natural que inunda cada rincón del hogar, sino que también confiere una privacidad excepcional, creando un santuario personal lejos del ajetreo. La amplitud de las vistas es un espectáculo en sí mismo, un lienzo cambiante de amaneceres rosados y atardeceres dorados que pintan el cielo sobre el mar.

El corazón de este hogar es su luminosa y espaciosa área de salón, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. A través de amplias puertas de cristal, el salón se conecta sin fisuras con una generosa terraza privada, convirtiéndose en una extensión natural del espacio habitable. Aquí, la brisa marina y el suave murmullo de las olas son sus compañeros constantes. La orientación suroeste es una ventaja indiscutible, bañando la terraza y el salón con una cálida luz solar durante las tardes, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer, mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas a la costa.

La propiedad ofrece un diseño inteligente y funcional, ideal para la vida moderna. Cuenta con tres dormitorios elegantemente presentados, cada uno concebido como un remanso de paz y confort. Los dos baños completos están equipados con acabados de alta calidad, proporcionando un toque de lujo en la rutina diaria. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos de primeras marcas, es un espacio culinario donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, lista para inspirar creaciones gastronómicas. Adicionalmente, una práctica lavandería separada añade una capa extra de conveniencia, manteniendo el orden y la eficiencia en el hogar.

Pensando en la comodidad y seguridad de sus residentes, este apartamento incluye una plaza de garaje privada, un activo invaluable en esta codiciada ubicación. Los residentes de Puerto Blanco también disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, un oasis de frescura y relajación en un entorno ajardinado y bien cuidado. Esta comunidad residencial consolidada es conocida por su ambiente tranquilo y su gestión impecable, ofreciendo un estilo de vida sin preocupaciones en uno de los complejos más apreciados de Estepona.

Una de las mayores fortalezas de esta propiedad reside en su inigualable ubicación. Estepona, una encantadora ciudad en la Costa del Sol, al sur de España, es célebre por su auténtico encanto andaluz, sus playas impecables y su vibrante vida cultural. La facilidad con la que se puede gestionar la vida diaria a pie es un verdadero lujo. El pintoresco puerto deportivo, con sus restaurantes y tiendas, las amplias playas de arena, una ecléctica selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, supermercados para todas las necesidades y el histórico centro de la ciudad, con sus plazas floridas y calles empedradas, están todos a un corto y agradable paseo. Esta proximidad reduce significativamente la necesidad de depender de un coche para las actividades cotidianas, promoviendo un estilo de vida más activo y sostenible. La excelente conectividad de Estepona la sitúa a poca distancia en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como de otras ciudades de renombre como Marbella y Sotogrande, ofreciendo lo mejor de la vida costera con fácil acceso a la infraestructura global.

Puerto Blanco sigue siendo una elección excepcionalmente popular para compradores que buscan la combinación perfecta entre la proximidad al mar y al centro de la ciudad, manteniendo al mismo tiempo un ambiente residencial sereno y agradable durante todo el año. Los apartamentos que logran conjugar vistas abiertas al mar, una ubicación a pie del puerto deportivo y una configuración de tres dormitorios, como este, continúan siendo las propiedades más buscadas y valoradas en esta prestigiosa parte de Estepona. Representan no solo una inversión segura en un mercado inmobiliario resiliente, sino también la oportunidad de adquirir un estilo de vida envidiable, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места