+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5427058



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 99

Цена: 385 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en Estepona, una codiciada joya costera del sur de España. Este apartamento en planta baja fusiona comodidad con una generosa terraza privada de 44 m², creando un santuario personal a pocos pasos del vibrante puerto deportivo. Ideal tanto para residencia permanente como para una escapada vacacional de lujo, esta propiedad combina espacios interiores confortables con una amplia zona exterior. Ubicado en una comunidad residencial consolidada y meticulosamente mantenida, garantiza un estilo de vida de ocio y disfrute en el corazón de la Costa del Sol, gracias a su inmejorable ubicación.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Estepona

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", equilibra tradición andaluza y comodidades modernas. Situada estratégicamente en el sur de España, en la provincia de Málaga, su clima envidiable la hace atractiva todo el año. Este apartamento goza de una ubicación privilegiada, a escasa distancia a pie del animado puerto deportivo de Estepona, con su vasta oferta gastronómica, boutiques y opciones de ocio. Imagine la libertad de pasear por el paseo marítimo, disfrutar de playas de arena o acceder a servicios esenciales sin depender del coche. Esta cercanía define un estilo de vida de suprema conveniencia.

Su Oasis al Aire Libre: La Terraza Privada de 44 m²

El punto culminante de esta magnífica propiedad es, sin duda, su extensa terraza privada de 44 m². Más que un espacio exterior, es una extensión de su hogar diseñada para el máximo disfrute y relajación. Ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre, largas jornadas de sol o para entretener a invitados. La orientación este, sur y oeste de la terraza garantiza abundante luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando un ambiente cálido y vibrante todo el día. Es el lugar ideal para sumergirse en el glorioso clima de la Costa del Sol, para vivir el estilo de vida mediterráneo.

Diseño Interior Funcional y con Potencial

El interior de este apartamento ha sido concebido para ofrecer confort y funcionalidad contemporánea. La sala de estar y el comedor se integran fluidamente con una cocina de concepto abierto, creando un espacio cohesivo y luminoso. Grandes puertas de cristal inundan las estancias principales con luz natural y conectan impecablemente con la espaciosa terraza, difuminando los límites entre interior y exterior. La propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados y dos baños, distribuidos equilibradamente para garantizar privacidad y comodidad diaria. Aunque se presenta en excelentes condiciones, el apartamento también ofrece potencial para actualizar ciertas áreas, permitiendo personalizarlo a un gusto más contemporáneo y crear un hogar a medida.

Vida en Comunidad: Comodidad y Servicios

Los residentes de esta propiedad disfrutarán de la tranquilidad y seguridad que ofrece una comunidad residencial consolidada y meticulosamente mantenida. El entorno es ideal para familias, con amplias zonas comunes y un área de juegos infantil, lo que fomenta un ambiente amigable y acogedor. El cuidado constante de las instalaciones y los jardines asegura un entorno impecable. Esta comunidad, combinada con la inmejorable ubicación del apartamento, a un paso de playas, restaurantes, tiendas y el pintoresco paseo marítimo de Estepona, garantiza todas las necesidades a su alcance, un oasis de serenidad para disfrutar la vibrante vida de Estepona.

Inversión Estratégica en el Sol de Andalucía

Los apartamentos en planta baja con amplios espacios exteriores y a poca distancia del puerto deportivo de Estepona son consistentemente muy buscados en el mercado. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión inteligente, tanto para una residencia principal práctica y accesible como para un activo rentable de alquiler vacacional. Su ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Estepona, junto con características como la gran terraza y la comodidad de la vida en planta baja, aseguran su valor y atractivo a largo plazo. Es una oferta inusual y codiciada en el mercado actual, prometiendo un hogar excepcional y una sólida inversión en el deseado estilo de vida de la Costa del Sol.

Descubra la facilidad de una vida sin dependencias, la alegría de un espacio exterior privado y la belleza incomparable de Estepona a sus pies. Le invitamos a explorar el encanto y potencial de esta residencia, su futuro hogar en el sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места