+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5427067



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 344
Цена: 920 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 416













Описание:

Descubra el epítome del lujo y la comodidad en esta impresionante villa independiente, estratégicamente situada en Marbella, el corazón vibrante de la Costa del Sol en el sur de España. Reconocida mundialmente por su clima privilegiado, playas doradas, campos de golf de élite y una vibrante vida social, Marbella ofrece un estilo de vida inigualable. Esta exclusiva propiedad, enclavada en una tranquila zona residencial, fusiona la serenidad de un entorno privado con la inmediatez de todos los servicios y el pulso cosmopolita de la ciudad. A escasos minutos del animado centro de Marbella, del encanto atemporal del Casco Antiguo y de la sofisticada oferta comercial del prestigioso centro La Cañada, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar que lo tiene absolutamente todo: confort, privacidad y la cercanía a las atracciones más codiciadas de la región.

Desde el momento en que se aproxima, la villa revela su diseño pensado para el disfrute y la relajación. El exterior es un santuario privado donde el estilo de vida mediterráneo cobra vida. Un exuberante jardín, cuidadosamente paisajístico, enmarca una refrescante piscina privada, perfecta para sumergirse bajo el sol andaluz o compartir momentos inolvidables. El elegante porche cubierto, una extensión natural del espacio habitable, es ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse a la sombra. Un espacioso garaje ofrece seguridad y comodidad para sus vehículos. Este enclave exterior es una invitación constante a vivir y celebrar el envidiable clima de Marbella.

La villa se distribuye armoniosamente en dos plantas principales y un generoso semisótano, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad y confort. Al acceder a la planta principal, un luminoso salón invita a la socialización y al esparcimiento. Sus amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas al jardín, con acceso fluido al porche y la piscina, integrando interior y exterior. La cocina independiente y de generosas dimensiones espera ser equipada al gusto del nuevo propietario, ofreciendo un lienzo para un espacio culinario de ensueño. En esta misma planta, uno de los cinco dormitorios de la villa proporciona gran versatilidad, ideal como suite de invitados, estudio o dormitorio principal, acompañado por un baño completo.

En la planta superior, los restantes cuatro dormitorios ofrecen máxima privacidad y descanso. Concebidos como refugios personales con acabados de calidad y distribución inteligente, se complementan con baños bien equipados. La verdadera joya de esta propiedad reside en su espacioso semisótano. Bañado por luz natural y con acceso directo a la piscina, su potencial es ilimitado: transformable en apartamento independiente para huéspedes, gimnasio privado de última generación, sala de juegos, sofisticado cine en casa, bodega de vinos climatizada, zona de spa o incluso un amplio despacho para el teletrabajo. Su versatilidad lo convierte en un espacio excepcionalmente valioso y adaptable a cualquier necesidad.

Esta villa en Marbella no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y conveniencia sin igual. Es el hogar perfecto para una familia que busca espacio y confort, así como para aquellos que desean una residencia de vacaciones exclusiva con un alto potencial de alquiler. Su ubicación privilegiada, su diseño adaptable, sus generosos espacios y sus múltiples posibilidades la posicionan como una propiedad incomparable en el deseado y competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Una oportunidad única de adquirir un trozo del paraíso andaluz, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables y la vida se disfruta al máximo. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya en Marbella, donde la calidad de vida y el lujo se encuentran.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа