+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Lagunas

Референция: R5427073



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 96

Цена: 196 000 €

Статус: Продажа

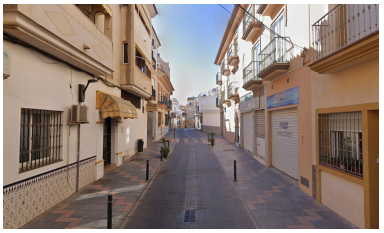
Тип недвижимости: Апартамент

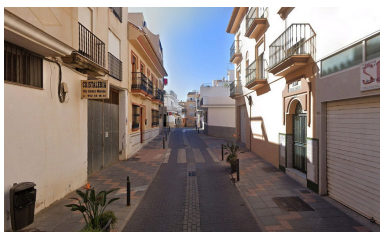
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости с Luxury Realty, где мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине выдающуюся инвестиционную возможность на юге Испании. Эта просторная квартира на среднем этаже, расположенная в желанном районе Лас-Лагунас, Коста-дель-Соль, является редкой находкой, сочетающей в себе идеальное расположение, значительный потенциал и привлекательную стоимость. С четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами, она предлагает не только комфортное проживание, но и является стратегически выгодным приобретением для тех, кто ищет дом для отдыха, постоянное место жительства или высокодоходную инвестицию в одном из самых живописных регионов Европы.

Лас-Лагунас – это динамично развивающийся район в самом сердце Фуэнхиролы, предлагающий лучшее из средиземноморской жизни. Расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, этот анклав на юге Испании известен своим исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, золотистыми пляжами и яркой культурой. Близость к морю позволяет наслаждаться расслабляющими прогулками по набережной, водными видами спорта и изысканными ресторанами со свежими морепродуктами. Благодаря своему стратегическому положению, Лас-Лагунас обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, крупным городам, таким как Малага и Марбелья, а также к лучшим гольф-полям региона. Это место, где городское удобство встречается с пляжным спокойствием, предлагая идеальный баланс для любого образа жизни, от активного до расслабленного.

Эта квартира площадью 96 м² представляет собой образец продуманного дизайна и функциональности. Четыре просторные спальни обеспечивают достаточно места для большой семьи, гостей или могут быть адаптированы для использования в качестве домашнего офиса, библиотеки или творческой студии. Две ванные комнаты гарантируют комфорт и уединение, особенно в загруженные утренние часы. Расположение на среднем этаже часто предлагает преимущества с точки зрения естественного освещения и более низкого уровня шума по сравнению с первым этажом, а также удобный доступ. Благодаря хорошему состоянию, квартира готова к немедленному заселению, но также предоставляет новому владельцу прекрасную возможность внести свой личный штрих и создать дом своей мечты, добавив современные элементы или индивидуальный дизайн, что особенно привлекательно для инвестиций в недвижимость с потенциалом роста стоимости.

Расположение квартиры в коммерческом районе является ключевым преимуществом, обеспечивая жильцам легкий доступ к широкому спектру услуг и удобств. Супермаркеты, магазины, медицинские центры, банки и разнообразные рестораны и кафе находятся всего в нескольких шагах, значительно упрощая повседневную жизнь и повышая привлекательность объекта для арендаторов. Кроме того, близость к школам делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми, гарантируя им доступ к качественному образованию без длительных поездок. А возможность быстро добраться до моря добавляет привлекательности для тех, кто мечтает о средиземноморском образе жизни, будь то для утренних пробежек по пляжу или вечерних ужинов с видом на закат, наслаждаясь теплым бризом Коста-дель-Соль.

Эта квартира относится к категории "Bargain", "Distressed" и "Repossession", что делает ее особенно привлекательной для дальновидных инвесторов и тех, кто ищет выгодное приобретение. Такие объекты часто предлагаются по цене значительно ниже рыночной, предоставляя уникальный шанс получить высокую отдачу от инвестиций. В условиях постоянно растущего спроса на недвижимость на Коста-дель-Соль, особенно на объекты, подходящие для сдачи в аренду в качестве "Holiday Homes", эта квартира обещает быть высокодоходной. Юг Испании остается одним из самых популярных туристических направлений в Европе, что гарантирует стабильный поток арендаторов в течение всего года, будь то краткосрочная аренда для туристов или долгосрочная для экспатов. При правильном подходе к управлению или даже минимальном обновлении, стоимость этой недвижимости может значительно увеличиться.

Все необходимые коммуникации, включая электричество, питьевую воду и телефонную связь, уже подключены и функционируют, что обеспечивает беспрепятственный переезд и использование недвижимости. Состояние "Good" означает, что основные системы и отделка находятся в хорошем состоянии, минимизируя необходимость в немедленных дорогостоящих ремонтах. В Luxury Realty мы понимаем, что даже в случае "повторного владения" или "проблемного" актива, речь идет о потенциальной роскоши и качестве жизни. Мы специализируемся на поиске таких скрытых жемчужин, предлагая нашим клиентам не просто недвижимость, а возможность инвестировать в мечту о жизни на средиземноморском побережье, сочетая выгодность сделки с высоким стандартом жизни.

Не упустите эту эксклюзивную возможность. Объекты такой категории и в таком местоположении редко задерживаются на рынке. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной квартире в Лас-Лагунас, Коста-дель-Соль, и договориться о просмотре. Позвольте нам помочь вам сделать следующий шаг к вашему идеальному дому или к вашей следующей успешной инвестиции на юге Испании. Это ваш шанс приобрести часть средиземноморского рая по беспрецедентной цене.

Особенности:

None, Дом отдыха