

Апартамент в Esterona

Референция: R5427271



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 860 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Descubra este magnífico apartamento de lujo, ubicado en la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion, en la codiciada zona de Benatalaya. Situado estratégicamente entre los glamurosos núcleos de Marbella y la vibrante Estepona, en el soleado sur de España, esta propiedad de primera planta es un santuario de elegancia y confort, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario.

La ubicación privilegiada de Atalaya Emotion en Benatalaya ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural exuberante y la proximidad a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol puede ofrecer. A pocos minutos, encontrará campos de golf de renombre mundial, como el Atalaya Golf & Country Club, playas de arena dorada, distinguidos restaurantes, boutiques de alta costura y prestigiosas escuelas internacionales. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y una vibrante vida cultural, mientras que la exclusividad de Marbella y Puerto Banús se encuentra a un corto y pintoresco trayecto en coche. Este enclave residencial es sinónimo de exclusividad, seguridad y una calidad de vida incomparable bajo el cálido sol andaluz.

El apartamento, diseñado con una atención meticulosa al detalle, presenta un diseño interior moderno, espacioso y extraordinariamente luminoso. Con tres amplios dormitorios y dos baños completos, cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, garantizando una experiencia residencial de primer nivel. La distribución inteligente permite una fluidez armoniosa entre las distintas estancias, creando un ambiente acogedor y sofisticado, perfecto tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de invitados.

Sin lugar a dudas, el elemento distintivo de esta propiedad es su impresionante terraza. Este espacio exterior de generosas dimensiones se convierte en un escenario perfecto para la vida al aire libre, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, podrá deleitarse con la majestuosidad de las montañas circundantes, la serenidad del valle que se extiende bajo sus pies y la inmensidad del mar Mediterráneo en el horizonte. La orientación sureste de la terraza es una ventaja inestimable, bañando el interior del apartamento con abundante luz natural durante todo el día y permitiéndole disfrutar de espectaculares amaneceres y atardeceres en la intimidad de su hogar. Es el lugar idóneo para desayunar al sol, relajarse con un buen libro o disfrutar de cenas "al fresco" mientras contempla el paisaje.

La calidad de los acabados y las comodidades premium de este apartamento son un testimonio de su carácter de lujo. Se ha implementado un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, una tecnología puntera que alimenta tanto la calefacción por suelo radiante en todo el apartamento como el sistema de aire acondicionado por conductos. Esto asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación del año, con una eficiencia energética que se traduce en un menor impacto ambiental y un ahorro significativo en sus facturas. La cocina, equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Bosch, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, el apartamento incluye modernas duchas, preinstalación de internet de alta velocidad y un avanzado sistema de alarma para su total tranquilidad y seguridad.

Como valor añadido, la propiedad se completa con un práctico trastero, ideal para almacenar artículos de temporada o deportivos, y dos plazas de aparcamiento privadas, un lujo muy apreciado en la zona. Una de las plazas es excepcionalmente amplia, perfecta para vehículos de gran tamaño o para quienes valoran la máxima facilidad de maniobra. La segunda plaza está equipada con un cargador para vehículos eléctricos, una característica vanguardista que subraya el compromiso de la propiedad con la sostenibilidad y las necesidades del futuro.

La urbanización Atalaya Emotion ofrece un compendio de áreas comunes de lujo, diseñadas para que sus residentes disfruten plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Entre sus instalaciones, encontrará dos piscinas para adultos, una de ellas climatizada para los meses más frescos, una piscina infantil para los más pequeños, dos jacuzzis para relajarse después de un largo día, y un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable. Una elegante fuente seca añade un toque estético y de tranquilidad al entorno. Todo ello se complementa con un avanzado sistema de videovigilancia que garantiza la seguridad y la privacidad en este moderno, seguro y meticulosamente mantenido complejo. Adquirir esta propiedad a través de Luxury Realty no es solo comprar una vivienda; es invertir en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de España.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции