+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5427274



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 204
Цена: 885 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:











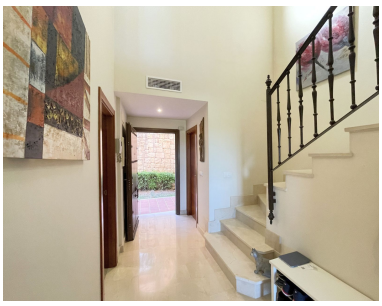

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести дом мечты, расположенный в престижном закрытом комплексе «Las Villas de Santa María». Эта резиденция находится на возвышенности, предлагая захватывающие дух виды на лазурное море, величественные горы и живописное поле для гольфа. Расположенный в самом сердце Эстепоны, жемчужины юга Испании, этот дом является воплощением роскоши и спокойствия. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим традиционным андалузским шармом, прекрасно сочетающимся с современной инфраструктурой, изысканной гастрономией и километрами золотистых пляжей. Здесь царит идиллическая атмосфера, в которой каждый день наполнен солнцем и безмятежностью, а близость к ключевым услугам и побережью делает жизнь максимально комфортной.

Ваше будущее жилище расположено в безмятежной обстановке, где 24-часовая охрана обеспечивает абсолютное спокойствие и конфиденциальность. Несмотря на уединенность, вы всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств: элитных ресторанов, модных бутиков, международных школ, современных медицинских центров и, конечно же, живописных пляжей, омываемых Средиземным морем. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, безопасность и прямой доступ ко всему, что может предложить один из самых востребованных регионов Андалусии. Благодаря стратегическому расположению, вы сможете наслаждаться утренним кофе с видом на гольф-поля или вечерними прогулками по набережной, всегда находясь в пределах легкой досягаемости от вашего частного оазиса.

Этот изысканный двухквартирный дом, раскинувшийся на трех уровнях, был спроектирован с тщательным вниманием к деталям, чтобы обеспечить максимальный комфорт и простор в каждом уголке. Продуманная планировка создает ощущение открытого пространства, наполненного естественным светом, проникающим через большие окна. На цокольном этаже находится просторный частный гараж, способный вместить несколько автомобилей, а также вместительное кладовое помещение. Это пространство предлагает не только удобство парковки и хранения, но и потенциал для трансформации в домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал или мастерскую – все зависит от ваших предпочтений и образа жизни, добавляя еще один уровень функциональности и роскоши этому дому.

Основной этаж дома является его истинным сердцем, предлагая гармоничное сочетание функциональности и элегантности. Здесь расположена современная, просторная кухня, которая станет настоящим вдохновением для любого кулинара. Она идеально интегрирована с обеденной зоной, создавая идеальное пространство для семейных завтраков и званых ужинов. На этом же уровне находится удобный гостевой туалет, а также уютная гостиная с камином, который служит центральным элементом интерьера, приглашая к расслаблению и теплу в прохладные вечера. Пространство гостиной плавно перетекает на восточную террасу, через широко распахнутые стеклянные двери, открывая потрясающий вид на бескрайнее море и изумрудные поля для гольфа.

Терраса, выходящая на восток, – это ваше личное убежище для наслаждения восходами солнца, завтраками на свежем воздухе или вечерними коктейлями под звездным небом. Отсюда открывается поистине несравненный панорамный вид, который будет меняться вместе с течением дня, предлагая каждый раз новые перспективы на окружающую природную красоту и аккуратность гольф-полей. Это идеальное место для отдыха и созерцания, где вы сможете полностью погрузиться в атмосферу спокойствия и роскоши, вдыхая свежий морской бриз и любуясь бескрайними просторами. С этой террасы открывается идеальный обзор на игру в гольф, создавая ощущение присутствия на каждом матче, не выходя из дома.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите приватную зону, где расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим святилищем: она оснащена собственной ванной комнатой с роскошным джакузи, откуда открывается захватывающий вид на море, горы и гольф-поле. Просыпаться под такие пейзажи – это каждый день начинать с ощущения отпуска. Эта мастер-спальня предлагает не только уединение, но и невероятные визуальные впечатления, превращая каждое утро и каждый вечер в особенное событие. Здесь созданы все условия для абсолютного расслабления и восстановления сил после насыщенного дня.

Две другие спальни на этом этаже также отличаются своей просторностью и светлой атмосферой, предоставляя идеальные условия для размещения членов семьи или гостей. Эти комнаты спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение для каждого. Для их удобства предусмотрена дополнительная элегантная ванная комната, оборудованная современной сантехникой и стильными элементами декора. Каждая деталь интерьера этих спален и ванной комнаты продумана до мелочей, чтобы создать ощущение гармонии, функциональности и безупречного стиля, соответствующего высокому уровню всего дома и его престижного расположения.

Закрытый комплекс «Las Villas de Santa María» предлагает своим жителям не просто дом, а целый образ жизни. Это тихая и эксклюзивная среда, где каждый найдет что-то для себя. К услугам жителей три великолепных общих бассейна, окруженных обширными зелеными зонами, идеально подходящими для отдыха, принятия солнечных ванн и прогулок. Комплекс полностью огорожен и находится под круглосуточной охраной, что гарантирует абсолютную безопасность, приватность и комфорт для всей семьи. Здесь созданы идеальные условия для того, чтобы наслаждаться жизнью в полной мере, будь то расслабляющие дни у бассейна, семейные пикники на лужайке или вечерние прогулки по ухоженным дорожкам в полной безмятежности.

Благодаря своему прекрасному расположению, эксклюзивным удобствам и неповторимым видам, эта недвижимость представляет собой выдающуюся возможность как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиции. Высокий арендный потенциал, особенно в пиковые сезоны отпусков и гольф-туризма, делает этот дом чрезвычайно привлекательным для инвесторов, желающих получить стабильный доход. Эстепона продолжает набирать популярность среди туристов и инвесторов, что гарантирует постоянный спрос на элитную недвижимость. Этот дом – не просто объект недвижимости, это вклад в ваш образ жизни и будущее благополучие, обеспечивающий высокий уровень комфорта и роскоши на солнечном побережье.

Не упустите уникальный шанс насладиться эксклюзивным образом жизни в недвижимости, которая предлагает все современные удобства, безупречный стиль и непревзойденное расположение. Это больше, чем просто дом – это ваш личный уголок рая на Коста-дель-Соль. Мы приглашаем вас лично убедиться в великолепии этой резиденции. Приезжайте и откройте для себя все прелести жизни в «Las Villas de Santa María» – месте, где мечты становятся реальностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о приватном просмотре и сделать первый шаг к обладанию этим исключительным домом.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа