+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5427313



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

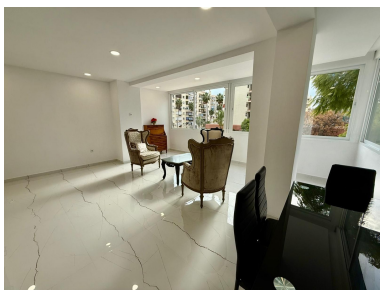
Цена: 399 000 €

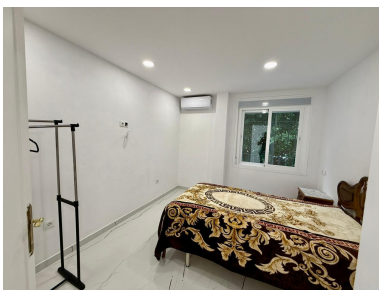
Статус: Продажа

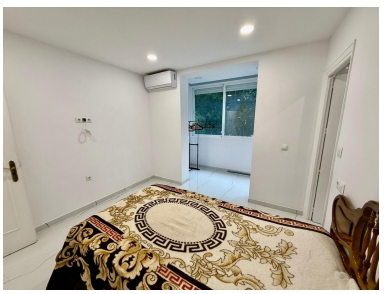
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

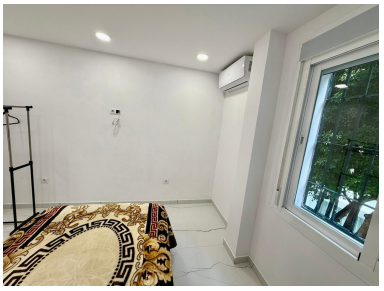












Описание:

Откройте для себя Марбелью – жемчужину Коста-дель-Соль, город, где средиземноморское солнце сияет почти круглый год, а непревзойденная роскошь сливается с богатым культурным наследием. Именно здесь, в одном из самых востребованных районов этого престижного курорта на юге Испании, агентство Luxury Realty представляет эксклюзивную недвижимость, способную стать Вашим идеальным домом или высокодоходной инвестицией.

Эта квартира расположена на тихой боковой улочке, отходящей от знаменитой Авениды Рикардо Сориано – главной артерии Марбельи. Такое расположение предлагает уникальный баланс: Вы находитесь в центре городской жизни, но в то же время наслаждаетесь уединением и покоем. В нескольких шагах от Вас – мир элитных бутиков, изысканных ресторанов, уютных кафе, банков и всех необходимых услуг. Прекрасные песчаные пляжи Марбельи, омываемые ласковыми волнами Средиземного моря, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Легкий доступ к Старому городу с его историческим очарованием и знаменитому Пуэрто Банусу с его яхтами и ночными развлечениями делает эту локацию по-настоящему привилегированной, предлагая бесконечные возможности для досуга и комфортной жизни на юге Испании.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт: Полностью Отреставрированная Квартира Премиум-класса

Эта резиденция, прошедшая полную и тщательную реновацию, является воплощением современного дизайна и безупречного качества. В интерьере использовались только высококачественные материалы и передовые технологии, обеспечивающие максимальный комфорт, эстетическое наслаждение и долговечность. Каждая деталь здесь продумана до совершенства, создавая атмосферу утонченной роскоши и функциональности.

Планировка и Особенности:

- Светлая Гостиная-Столовая: Сердце дома – это просторная и светлая зона отдыха и приема гостей. Открытая планировка создает ощущение свободы и воздушности, заливая пространство естественным светом. Идеальное место для семейных вечеров или встреч с друзьями, где комфорт сочетается с элегантностью.
- Современная Кухня: Кухня мечты, оснащенная по последнему слову техники, включает дизайнерские шкафы и интегрированную бытовую технику премиум-класса. Продуманное расположение и эргономичные решения делают ее идеальным пространством для кулинарных экспериментов, сочетая функциональность с изысканным стилем.
- Две Просторные Спальни: Квартира предлагает две уютные двуспальные спальни, каждая из которых является оазисом покоя. Оснащенные встроенными шкафами-купе и продуманной планировкой, они обеспечивают максимальный комфорт и уединение для отдыха после активного дня. Высококачественная отделка создает атмосферу спокойствия и расслабления.
- Две Стильные Ванные Комнаты: Полностью обновленные ванные комнаты выполнены с использованием премиум-материалов. Они оборудованы современными душевыми кабинами walk-in, элегантной сантехникой и стильной плиткой, создавая ощущение эксклюзивного СПА-салона прямо у Вас дома, где каждая деталь служит Вашему удобству.
- Системы Комфорта: Для Вашего абсолютного комфорта предусмотрена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), гарантирующая идеальный микроклимат круглый год. Высокопроизводительные окна с двойным остеклением обеспечивают превосходную акустическую и тепловую изоляцию. Современное LED-освещение по всей квартире не только энергоэффективно, но и подчеркивает современный интерьер.

Основные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

Эта резиденция является уникальным предложением на рынке недвижимости Марбельи, обладающим рядом неоспоримых преимуществ:

- Недавняя Полная Реновация: Квартира прошла капитальный ремонт с использованием материалов высшего качества, что гарантирует ее безупречное состояние. Вы можете сразу въехать и наслаждаться жизнью без каких-либо дополнительных вложений или хлопот.
- Идеальное Местоположение: Стратегическое расположение на тихой улице в двух шагах от центральной Авениды Рикардо Сориано обеспечивает легкий доступ ко всей городской инфраструктуре, сохраняя при этом приватность и спокойствие. Это редкий и ценный баланс.
- Отличная Инвестиция: Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству отделки и современному дизайну, эта недвижимость идеальна как для постоянного проживания, так и для получения высокого дохода от аренды. Рынок аренды в Марбелье стабильно активен, обеспечивая привлекательную доходность.
- Ухоженное Здание: Квартира находится в хорошо поддерживаемом здании с приятной атмосферой среди соседей, что добавляет ощущение безопасности и комфорта. Это способствует созданию по-настоящему домашней и уютной обстановки.

Не упустите уникальную возможность приобрести современную, элегантную и функциональную резиденцию в самом сердце Марбельи, одной из самых престижных локаций юга Испании. Эта недвижимость от Luxury Realty представляет собой исключительное сочетание комфорта, стиля и стратегически выгодного расположения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Ваша новая жизнь в Марбелье ждет Вас!

Особенности: