+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5427322



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 337
Цена: 1 399 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 591













Описание:

Добро пожаловать в эту изысканную виллу, расположенную в престижном и живописном районе Аталайя Альта – настоящей жемчужине южной Испании. Это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль, где элегантность традиционного андалусского стиля гармонично сочетается с ультрасовременными удобствами. Вилла, тщательно модернизированная до высочайших стандартов роскоши, предлагает идеальное убежище для тех, кто ценит эксклюзивность, уединение и непревзойденный комфорт, сохраняя при этом свою подлинную душу испанской архитектуры.

Аталайя Альта известна своими умиротворяющими пейзажами, безупречными полями для гольфа и близостью к самым красивым пляжам. Это один из самых востребованных адресов для взыскательных покупателей. Вилла была тщательно модернизирована, чтобы соответствовать высоким стандартам роскоши, бережно сохраняя свою подлинную душу и теплый, гостеприимный характер испанской архитектуры.

При входе вас встретит просторный и светлый интерьер. На первом этаже расположены две уютные спальни с двуспальными кроватями, элегантная ванная комната, полностью оборудованная кухня и отдельная столовая. Сердцем первого этажа является великолепная гостиная, откуда через широкие раздвижные двери открывается прямой доступ на обширную крытую террасу. Это идеальное место для отдыха, откуда вы попадаете прямо в пышный, тщательно ухоженный сад и к впечатляющему бассейну с подогревом – настоящий оазис спокойствия и развлечений.

Поднимаясь по величественной андалусской лестнице, вы попадаете на второй этаж, где вас ждут еще три роскошные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Главная спальня является истинным святилищем, предлагая максимальный комфорт и уединение, с собственной ванной комнатой (en-suite) и выходом на большую частную террасу. Особого внимания заслуживает одна из спален, которая располагает собственной, просторной, крытой частной террасой. С этой эксклюзивной террасы открываются поистине захватывающие дух панорамные виды: на обширный ландшафтный сад, мерцающую гладь бассейна, живописные окрестности и, конечно же, чарующий вид на бескрайнее Средиземное море, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и роскоши.

Каждая спальня оснащена современными окнами и дверями с двойным остеклением от Kommerling, гарантирующими превосходную звуко- и теплоизоляцию, а также индивидуальными системами кондиционирования воздуха. Интегрированные внешние электрические жалюзи предлагают дополнительный комфорт и безопасность. Территория вокруг виллы – настоящий ботанический рай. Просторный, пышный и тщательно ухоженный ландшафтный сад площадью более 1000 кв.м. является идеальным местом для отдыха. Среди величественных пальм вы найдете специально оборудованную зону для барбекю, стол для настольного тенниса и баскетбольное кольцо. Это идеальное пространство для незабываемых праздников или безмятежного отдыха.

Одной из главных изюминок этой исключительной виллы является ее частный, великолепный открытый бассейн размером 12 x 6 метров с подогревом. Это настоящий водный оазис. Бассейн оснащен электрическим покрытием для прохладных вечеров, гламурными светодиодными ночными огнями и большим водным каскадом. Рядом с бассейном находится душевая кабина с солнечным подогревом, обеспечивающая дополнительное удобство. Этот бассейн — идеальное место для освежающего плавания, водных игр или просто для расслабления под ласковым испанским солнцем, превращая каждый день в отпуск.

Вилла также предлагает практичные решения для повседневной жизни: отдельный закрытый гараж и дополнительное парковочное место на открытом воздухе для как минимум двух автомобилей, что обеспечивает максимальное удобство. Безопасность и полное спокойствие гарантированы благодаря современной и сложной системе видеосигнализации, которая круглосуточно обеспечивает защиту этого частного дома, делая его чрезвычайно безопасным и надежным. Эта вилла – не просто недвижимость; это возможность приобрести изысканный образ жизни в одном из самых желанных уголков Андалусии. Это идеальное предложение для самых взыскательных покупателей, ищущих безупречное качество, эксклюзивность и безмятежность на солнечном побережье Испании через агентство Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа