+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5427325



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 193
Цена: 325 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 125













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим великолепным угловым таунхаусом, выставленным на продажу. Расположенный в небольшом, дружном и охраняемом жилом комплексе на окраине живописной Манильвы, этот дом предлагает уникальное сочетание уединения, комфорта и непревзойденной красоты. Это не просто дом, это оазис, где каждый день начинается с вдохновляющих панорамных видов на безбрежное Средиземное море, величественные горные хребты и пышные зеленые виноградники, раскинувшиеся до самого горизонта. С его щедрой общей площадью 193 м² и продуманной до мелочей планировкой, эта резиденция станет идеальным выбором как для постоянного проживания семьи, ищущей простор и уют, так и для тех, кто мечтает о роскошном убежище для отпуска, гарантирующем незабываемые моменты под южным солнцем.

Дизайн интерьера дома отражает современную элегантность, где каждый элемент был подобран с учетом создания атмосферы комфорта и стиля. Просторные помещения наполнены естественным светом благодаря продуманной южно-восточной ориентации, что обеспечивает обилие солнечного света на протяжении большей части дня и подчеркивает красоту мраморных полов, которыми выложены все жилые зоны. Этот таунхаус полностью меблирован и оснащен высококачественной бытовой техникой, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и начать наслаждаться жизнью без каких-либо дополнительных хлопот.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Манильва – это истинная жемчужина южной Испании, расположенная в самом сердце знаменитого региона Коста-дель-Соль, известного своим исключительным климатом, золотыми пляжами и богатой культурой. Этот очаровательный традиционный андалузский город сохранил свой аутентичный испанский характер, предлагая жителям и гостям уникальное сочетание исторического наследия и современных удобств. Буквально в двух минутах ходьбы от вашего порога находится центр Манильвы, где узкие улочки ведут к уютным тапас-барам, местным магазинам, предлагающим свежие продукты и сувениры ручной работы, а также к местам проведения красочных традиционных праздников, которые оживляют город в течение всего года. Здесь вы сможете погрузиться в местную культуру, насладиться настоящей испанской кухней и стать частью дружного сообщества.

Стратегическое расположение недвижимости обеспечивает легкий доступ к основным достопримечательностям региона. Всего 5 минут езды отделяют вас от великолепных пляжей, где вы сможете насладиться ласковым солнцем и кристально чистой водой Средиземноморья, а также от престижных гольф-полей мирового класса, предлагающих идеальные условия для любителей этого вида спорта. Оживленный город Эстепона, известный своим прекрасным портом и историческим центром, находится всего в 12 минутах езды, предлагая еще больше возможностей для шопинга, развлечений и гастрономических изысков. Любимая многими Марбелья, символ роскоши и гламура Коста-дель-Соль, с ее знаменитым Пуэрто Банусом и эксклюзивными бутиками, расположена всего в 30 минутах езды. А для тех, кто ценит легкий доступ к международным путешествиям, Гибралтар с его аэропортом находится всего в 25 минутах, предоставляя удобные соединения с другими европейскими городами.

Детали Недвижимости и Дизайн

Этот таунхаус, площадь которого составляет 193 м² на участке в 125 м², спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Три просторные спальни предлагают достаточно места для отдыха, а три ванные комнаты обеспечивают уединение и удобство для всех членов семьи и гостей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, что является воплощением личной роскоши. Кроме того, имеется общая семейная ванная комната и отдельная гостевая ванная комната на первом этаже, удобно расположенная в жилой зоне для дополнительного комфорта.

Ключевые Особенности:

- Площадь и Участок: Общая площадь застройки составляет 193 м², расположенная на уютном участке площадью 125 м², что обеспечивает достаточно пространства для жизни на открытом воздухе.
- Спальни: Три элегантные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения вещей и поддерживающие порядок в помещениях.
- Ванные Комнаты: Три современные ванные комнаты, включая главную ванную комнату, примыкающую к спальне (en-suite), просторную семейную ванную комнату и удобную гостевую ванную комнату на первом уровне.
- Гостиная-Столовая: Просторная гостиная-столовая открытой планировки, является сердцем дома, идеально подходящим для семейных посиделок и приема гостей. Уют создает камин, а большие патио-двери обеспечивают прямой выход на террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством.
- Кухня: Полностью оборудованная кухня со стильной барной стойкой для завтраков и встроенным винным холодильником, что делает ее идеальной для гурманов и любителей развлечений. Здесь вы найдете все необходимое для приготовления кулинарных шедевров.
- Прачечная: Отдельная прачечная комната добавляет функциональности и удобства в повседневную жизнь.
- Отделка: Роскошные мраморные полы по всему дому создают ощущение простора и элегантности, а также легко поддерживаются в чистоте.
- Климат-контроль: Кондиционирование воздуха на обоих уровнях гарантирует комфортную температуру в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой в жаркие летние месяцы и теплом зимой.
- Парковка: Собственное парковочное место обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля.
- Террасы и Балконы: Большая частная терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе и отдыха, наслаждаясь захватывающими видами. Также имеется очаровательный балкон-джульетта, добавляющий романтический штрих к одной из спален.
- Кладовая: Дополнительная кладовая предлагает ценное пространство для хранения, помогая поддерживать дом в идеальном порядке.

Преимущества и Стиль Жизни

Этот угловой таунхаус не только впечатляет своими внутренними характеристиками, но и предлагает множество преимуществ, которые значительно улучшают качество жизни. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу в каждом уголке дома. Из вашего частного сада открывается легкий доступ к прекрасно ухоженному общему саду и освежающему общему бассейну, что создает идеальные условия для отдыха и развлечений без необходимости обслуживания собственного большого участка.

В стоимость продажи включена вся мебель и аксессуары, что делает этот дом поистине готовым к немедленному заселению. Вы сможете наслаждаться комфортом и стилем с первого дня, без хлопот, связанных с выбором и приобретением новой мебели. Это особенно привлекательно для тех, кто ищет дом для отпуска или инвестиционную недвижимость, готовую к сдаче в аренду.

Представьте себе утренний кофе на вашей просторной террасе, где перед вами раскинутся бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горы Сьерра-Бермеха и зеленые холмы виноградников, освещенные золотыми лучами восходящего солнца. Вечера можно проводить, наслаждаясь теплым бризом и мерцающими огнями побережья. Этот дом предлагает не просто жилье, а целый образ жизни – мир спокойствия и безмятежности, который гармонично сочетается с удобством доступа ко всем современным благам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Ваше Новое Жилище ждет Вас

Этот очаровательный, полностью готовый к проживанию дом в Манильве представляет собой уникальную возможность приобрести недвижимость в тихом, но при этом стратегически удобном месте на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное семейное жилье, роскошную виллу для отдыха или прибыльную инвестицию с высоким потенциалом аренды. Сочетание захватывающих видов, высококачественной отделки, продуманной планировки и превосходного расположения делает его одним из самых привлекательных предложений на рынке.

Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и очарование этого исключительного таунхауса. Не упустите свой шанс стать владельцем уголка рая на юге Испании с агентством Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать визит и открыть для себя свой новый дом под солнцем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места