

Вилла в Manilva

Референция: R5427340



Спальни: 6

Ванные: 6

М² Размер: 772

Цена: 3 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 8 808



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет Кортихо Вискаронда – беспрецедентную возможность приобрести историческое андалузское поместье с доминирующими видами на море и трансформировать его в эксклюзивный бутик-отель на 44–60 номеров, расположенный на одном из самых престижных участков побережья Коста-дель-Соль. Это редкое предложение для инвесторов и операторов, стремящихся создать знаковое место для отдыха, сочетающее вековую историю с современным великолепием.

Расположенный в живописных холмах Манильвы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, Кортихо Вискаронда предлагает идеальное сочетание уединения и превосходной доступности. Этот уникальный объект находится всего в нескольких минутах езды от фешенебельного Сотогранде, очаровательного Пуэрто-де-ла-Дукеса, гламурной Марбельи и международного аэропорта Гибралтара. Поместье дарит прекрасные возвышенные виды на море и непревзойденное чувство приватности, при этом оставаясь в непосредственной близости от элитных марин, чемпионских полей для гольфа, золотистых пляжей и культурных достопримечательностей региона.

Кортихо Вискаронда сочетает в себе аутентичность традиционного андалузского поместья с масштабом и планировкой, необходимыми для создания высокодоходного бутик-отеля. Проект предполагает приобретение существующего кортихо и его развитие в роскошный отель на 44 номера, с возможностью расширения до примерно 60 номеров за счет строительства трех новых, современных зданий, органично интегрированных в ландшафт. Эта гибкость позволяет адаптировать окончательную концепцию к бренду и стратегии будущего оператора, обеспечивая максимальную рентабельность.

Концепция отеля идеально сочетает в себе побеленную андалузскую архитектуру, традиционные внутренние дворiki и патио с современным дизайном номеров, высококлассным спа-центром, панорамным бассейном и изысканным рестораном. Он разработан, чтобы привлечь гостей, ищущих элитный досуг, оздоровительный туризм и эксклюзивные мероприятия. Внимание к деталям и безупречный сервис обеспечат незабываемый опыт, привлекая состоятельную клиентуру со всего мира.

Коста-дель-Соль является одним из самых востребованных направлений в Испании, привлекающим туристов круглый год. Этот регион известен своим сильным сегментом роскошного туризма и гольфа, а также растущим рынком экотуризма и оздоровительных ретритов. Местоположение Кортихо Вискаронда позволяет ему максимально использовать этот стабильный спрос, выгодно используя близость к Сотогранде, Марбелье и Гибралтару, а также Пуэрто-де-ла-Дукеса. При этом отель предлагает интимную загородную обстановку, которая выгодно отличает его от стандартных прибрежных отелей, предоставляя гостям уникальный и аутентичный опыт.

С инвестиционной точки зрения, Кортихо Вискаронда представляет собой исключительно привлекательную возможность. Проект сочетает в себе конкурентную цену приобретения, составляющую примерно 3 900 000 евро, с потенциалом создания полностью перепозиционированного актива на рынке, где высокие тарифы на номера и стабильно высокий уровень заполняемости обеспечивают превосходную рентабельность. Существующая структура кортихо, его подлинное очарование и уже установленные коммуникации значительно сокращают время выхода на рынок по сравнению с застройкой на пустом месте, что является ключевым преимуществом для инвесторов.

Кортихо Вискаронда может функционировать как эксклюзивный бутик-отель со спа-центром и высококлассным рестораном, идеально дополненный проведением свадеб, корпоративных ретритов и частных мероприятий. Или же он может быть позиционирован как оздоровительный, йога- или эко-ретрит, в полной мере использующий преимущества природного окружения. Благодаря своей гибкой планировке, недвижимость также может быть адаптирована для частичной аренды, что делает ее особенно привлекательной для высокобюджетных групп, ищущих эксклюзивность и уединение, а также для проведения закрытых ивентов.

Для опытных инвесторов в гостиничный бизнес, семейных офисов или операторов, ищущих флагманский объект в Южной Испании, Кортихо Вискаронда предлагает исключительный холст: подлинное андалузское наследие, великолепные виды, стратегическое расположение и четкий, хорошо продуманный план развития. Детальные архитектурные схемы для дополнительных гостиничных корпусов, спа-центра, бассейна и ресторана, а также финансовые прогнозы и операционные концепции доступны по запросу, подтверждая серьезность и продуманность этого исключительного предложения от Luxury Realty.

В совокупности, Кортихо Вискаронда представляет собой не просто инвестицию в недвижимость, а возможность создать легендарное место назначения на одной из самых престижных береговых линий мира. Это ваш шанс стать частью богатой истории Андалусии, предлагая будущее роскоши и эксклюзивности.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции