

Участок в Sierra Blanca

Референция: R5427349



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 12 277

Цена: 6 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 20 341



PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²
Edificabilidad: 2.698,04 m² (0,7 m²/m²)
Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m² en total) + Anejes

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con planos existentes, ideal para una rápida finalización.



PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m²
Edificabilidad: 9.578,08 m²/m²
Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,80 m²), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m² en total)

Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios, máximo de viviendas: 54

Atractivo: Proyecto de alta densidad de viviendas con planos, ideal para una urbanización emblemática.



Описание:

Presentamos una oportunidad de inversión inigualable en la Costa del Sol, un desarrollo residencial de lujo con permiso de planificación y obras en curso. Este activo excepcional se ubica en el prestigioso Sierra Blanca Country Club, comunidad privada con vigilancia 24 horas, una de las últimas parcelas de gran escala disponibles en la exclusiva zona de Marbella, al sur de España.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y ESTRATÉGICA

Situado a solo 10 minutos de la vibrante Puerto Banús y del cosmopolita centro de Marbella, este enclave ofrece privacidad, naturaleza y accesibilidad. Desde sus alturas, los futuros residentes disfrutarán de vistas panorámicas que abarcan el Mediterráneo, el Embalse de La Concepción y el Parque Natural Sierra de las Nieves. Sierra Blanca Country Club, sinónimo de lujo y tranquilidad, proporciona un entorno idílico para la vida residencial de alto nivel.

UNA INVERSIÓN CON SÓLIDAS BASES

La propiedad comprende dos parcelas urbanizables que suman 20.341 m² de terreno, con una edificabilidad combinada de 12.277 m². Lo que distingue a esta oportunidad es su avanzado estado: proyecto de desarrollo aprobado, licencia de obras válida y construcción ya iniciada. Esta situación representa una ventaja competitiva decisiva, al reducir significativamente los plazos de desarrollo y minimizar el riesgo de ejecución, acelerando la entrega y comercialización del producto final. Es una inversión madura con potencial de creación de valor sustancial, ideal para promotores, inversores privados, family offices y fondos institucionales.

DETALLE DE LAS PARCELAS: LUJO Y POTENCIAL ILIMITADO

PARCELA 1: DESARROLLO BOUTIQUE DE ALTO STANDING

Con una superficie de 3.854 m² y una edificabilidad de 2.698 m², esta parcela está destinada a la creación de 14 residencias de lujo. El proyecto contempla 28 plazas de aparcamiento subterráneo, 14 trasteros, amplias terrazas y servicios premium en sus zonas comunes. Gracias a los avances ya realizados en su construcción, esta fase promete una rápida finalización y comercialización, capturando la demanda de un mercado ávido de propiedades exclusivas.

PARCELA 2: OPORTUNIDAD PARA UN COMPLEJO EMBLEMÁTICO

La parcela más grande, con 16.487 m² de terreno y 9.579 m² de edificabilidad, ofrece la posibilidad de desarrollar 46 residencias de lujo. Existe un potencial considerable para ampliar este número hasta 84 unidades residenciales, sujeto a regulaciones urbanísticas. El diseño incluye 110 plazas de aparcamiento subterráneo y 80 trasteros. Esta parcela representa una de las últimas oportunidades para crear una comunidad residencial de lujo icónica en la codiciada Costa del Sol, un verdadero hito en el mercado inmobiliario.

UN MERCADO SÓLIDO Y CRECIENTE

La escasez de suelo residencial de primer nivel en Marbella, combinada con el crecimiento continuo de la demanda internacional por propiedades de lujo, posiciona este activo como una oportunidad sobresaliente. La Costa del Sol atrae a una clientela de alto poder adquisitivo, que valora la calidad de vida, el clima excepcional y la exclusividad de ubicaciones como Sierra Blanca. Invertir aquí es apostar por un mercado probado y en constante revalorización.

PRECIO DE VENTA Y PROCESO DE ADQUISICIÓN

El precio de venta para esta excepcional oportunidad de inversión es de **6.600.000 €**. La documentación técnica, proyecto aprobado, licencia de obras, información catastral y registral, due diligence y financiera detallada están disponibles para compradores cualificados, previa firma de un Acuerdo de Confidencialidad (NDA). Este mandato de venta es exclusivo, y las consultas son bienvenidas únicamente de promotores cualificados, fondos de inversión, family offices e inversores privados. No se considerarán intermediarios sin un mandato formal de comprador.

Особенности:

Новая постройка, Пляжная полоса, Инвестиции, None