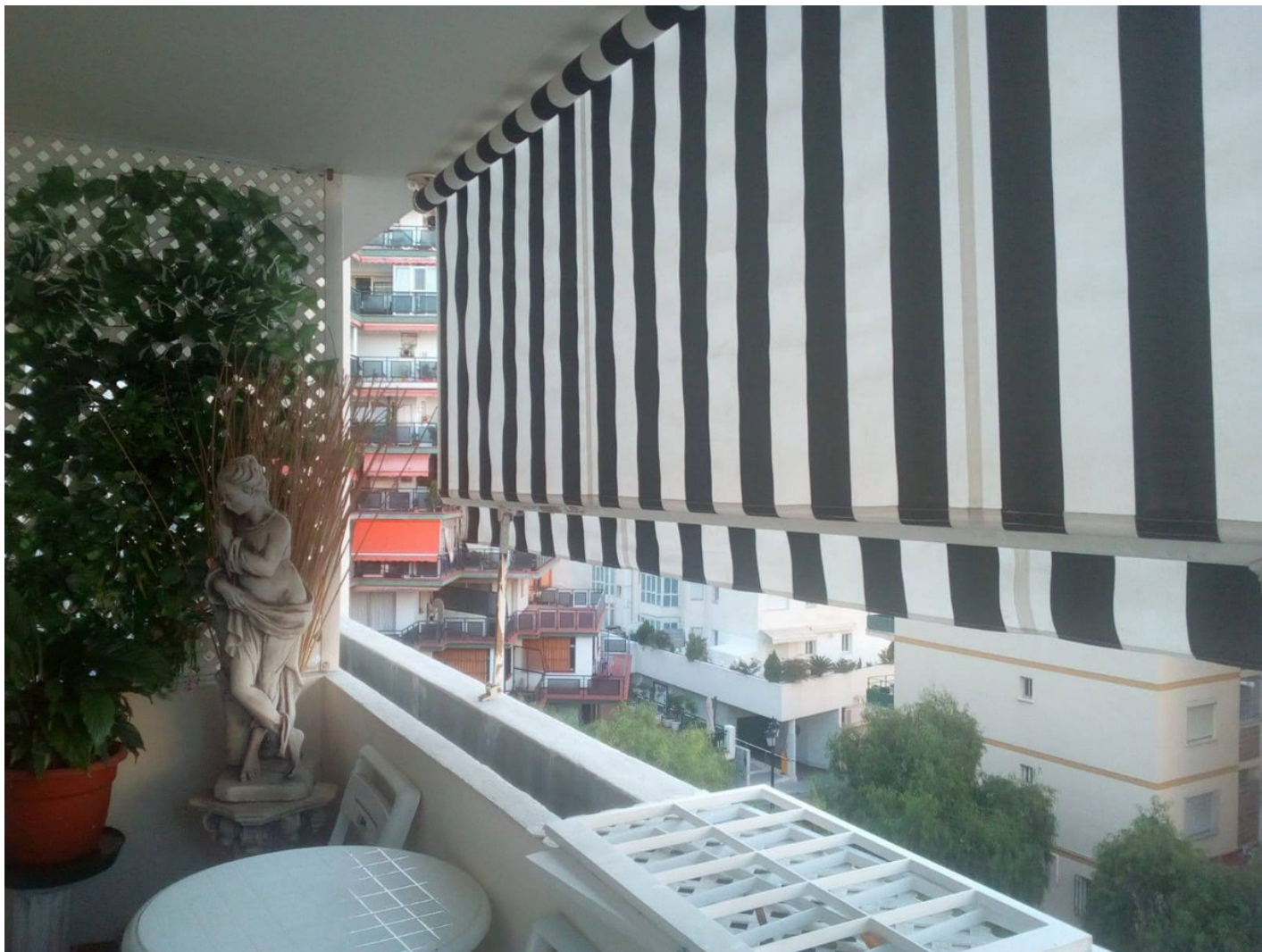


Апартамент в Marbella

Референция: R5427433



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 122

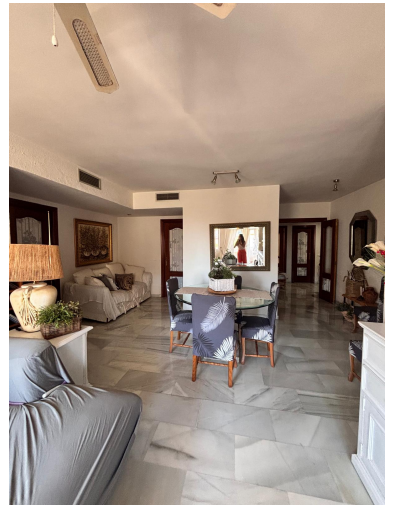
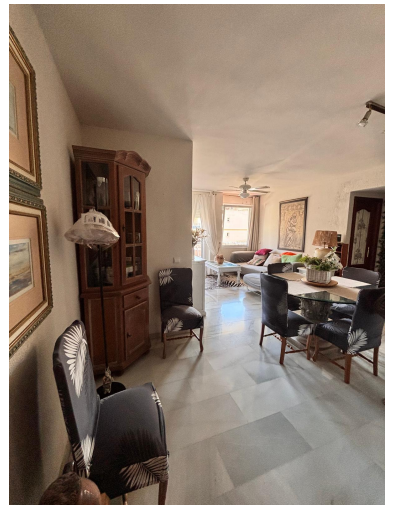
Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 122



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту исключительную трехспальную квартиру с двумя ванными комнатами, расположенную в самом сердце Марбельи — одного из самых престижных и желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о средиземноморском стиле жизни, где роскошь встречается с удобством, а каждый день наполнен солнечным светом и морским бризом.

Представьте себе жизнь всего в 200 метрах от лазурных вод Средиземного моря, в городе, который по праву считается жемчужиной юга Испании. Марбелья – это не просто город, это международный символ роскоши, изысканной гастрономии, мирового класса гольф-полей, эксклюзивных бутиков и золотых пляжей. Находясь в Андалусии, Марбелья предлагает уникальное сочетание богатой истории, яркой культуры и современного космополитического образа жизни. Эта квартира расположена в месте, где вы окружены лучшим, что может предложить город: от знаменитых ресторанов и оживленных кафе до высококлассных магазинов и живописных набережных. Привилегированное расположение делает эту резиденцию идеальной отправной точкой для изучения всех прелестей региона, наслаждения бесконечным солнцем и безмятежным ритмом жизни.

Ваш новый дом – это образец безупречного вкуса и функциональности. Общая площадь квартиры составляет 122 квадратных метра внутренних помещений, дополненных уютной крытой террасой площадью 10 квадратных метров. Эта терраса станет вашим личным уголком спокойствия, предлагая пленительные виды на пышную зелень, создавая атмосферу умиротворения и расслабления. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, завтраками на свежем воздухе или уединенными вечерами, любуясь закатом, вдаль от городской суеты, но при этом находясь в ее центре.

Квартира спроектирована с учетом максимального комфорта и стиля. Просторная планировка включает три уютные спальни, которые предлагают достаточно места для семьи, гостей или создания рабочего кабинета, и две современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальное удобство. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать ощущение гармонии и благополучия. Благодаря своей желаемой южной ориентации, квартира буквально залита естественным светом на протяжении всего дня. Солнечные лучи проникают в каждое помещение, создавая теплую и приглашающую атмосферу, улучшая настроение и заряжая энергией. Это позволяет наслаждаться средиземноморским климатом, ощущая тепло и свет даже в менее жаркие месяцы.

Мы понимаем, что безопасность и удобство являются приоритетом для наших клиентов. Именно поэтому данная резиденция расположена в безопасном здании, оснащенном современными камерами видеонаблюдения, что гарантирует ваше спокойствие и конфиденциальность. Помимо этого, к квартире прилагается частная кладовая – идеальное решение для хранения личных вещей, сезонного инвентаря или спортивного оборудования, освобождая жилое пространство от лишних предметов. Еще одним неоспоримым преимуществом является наличие собственного парковочного места в гараже, что является настоящей роскошью в центре Марбельи, обеспечивая легкий доступ и защиту вашего автомобиля.

Квартира поддерживается в отличном состоянии и полностью готова к немедленному заселению. Это означает, что вы можете начать наслаждаться вашей новой жизнью у моря без каких-либо задержек или дополнительных вложений в ремонт. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте делает это предложение еще более привлекательным, позволяя вам сразу погрузиться в атмосферу Марбельи.

И наконец, что не менее важно, эта недвижимость обладает действующей туристической лицензией. Это открывает невероятные возможности для инвесторов, желающих получить доход от аренды. Наличие лицензии позволяет использовать квартиру для краткосрочной аренды, что крайне востребовано в таком туристически привлекательном месте, как Марбелья. Это не просто покупка жилья; это стратегическая инвестиция в активно развивающийся рынок недвижимости, способная приносить стабильный и высокий доход.

Эта резиденция – это гораздо больше, чем просто квартира; это возможность стать частью элитного сообщества Марбельи, наслаждаться непревзойденным качеством жизни и инвестировать в будущее. Luxury Realty предлагает вам уникальный шанс стать владельцем стильного дома у моря в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Это инвестиция, которую нельзя упустить. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None