

Апартамент в Los Flamingos

Референция: R5427445



Спальни: 1

Ванные: по запросу

М² Размер: 105

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Descripción:

Descubra un santuario de lujo y privacidad en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este excepcional apartamento en planta baja, situado en una esquina privilegiada, se distingue por ofrecer una experiencia de vida que evoca la serenidad y la exclusividad de una finca privada. Sus amplias terrazas se abren directamente a exuberantes jardines, creando una conexión inigualable con la naturaleza y garantizando una sensación de espacio, intimidad y bienestar raramente encontrada en un apartamento.

Desde el momento en que se adentra, la luz natural inunda el espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado para una fluidez impecable entre el interior y el exterior. Este diseño armonioso lo convierte en el escenario perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse con un buen libro o para entretener a invitados en un ambiente sofisticado y acogedor.

La propiedad alberga una suntuosa suite principal, un refugio de tranquilidad con un elegante cuarto de baño en suite equipado con doble lavabo, bañera de hidromasaje y una espaciosa ducha a ras de suelo, prometiendo momentos de puro relax. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, satisface las necesidades del chef más exigente, mientras que un práctico aseo de invitados completa las comodidades interiores. Tanto el salón como el dormitorio principal disfrutan de acceso directo a las terrazas y los jardines, fusionando la vida interior con la belleza del entorno natural.

Un Entorno Idílico: El Lago de Los Flamingos

Este exclusivo hogar forma parte de El Lago de Los Flamingos, una comunidad íntima y selecta compuesta por tan solo 32 apartamentos de lujo en primera línea de golf. El complejo se alza majestuosamente en la codiciada zona de Los Flamingos, un epicentro del lujo y la excelencia en el sur de España, en la soleada Andalucía. Conocido por sus impresionantes paisajes y su oferta de ocio de alto nivel, Los Flamingos es sinónimo de un estilo de vida distinguido.

Desde esta privilegiada ubicación, la propiedad ofrece vistas directas al hoyo 3 del campo de golf Los Flamingos, uno de los tres campos de golf de campeonato que componen este renombrado complejo. Los jardines que rodean El Lago son una obra de arte paisajística, inspirados en el estilo toscano con majestuosos robles, elegantes cipreses y una explosión de flores vibrantes, todo ello enmarcado por serenas vistas al lago y al campo de golf. Es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y del golf.

Calidad Incomparable y Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

Diseñado con solo los materiales más nobles y con una atención meticulosa al detalle, El Lago de Los Flamingos representa un nivel de elegancia y calidad de construcción que rara vez se encuentra en el mercado actual. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una estética atemporal y una durabilidad excepcional, reflejando una artesanía superior.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. A un corto paseo se encuentra el icónico hotel de 6 estrellas Villa Padierna Palace Hotel, un emblema de lujo y exclusividad que ofrece servicios de clase mundial y experiencias gastronómicas inolvidables. Situado en un tranquilo callejón sin salida, este apartamento es un verdadero santuario de serenidad y refinamiento, lejos del bullicio pero con acceso rápido a todas las comodidades de la Costa del Sol, incluyendo las glamurosas playas, los campos de golf de renombre mundial y los centros comerciales de Marbella y Puerto Banús.

Este apartamento se vende completamente amueblado, lo que permite una mudanza sin esfuerzo. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo comodidad y funcionalidad a esta oferta de lujo. Es la combinación perfecta de elegancia clásica, confort superior y la esencia misma de la sofisticada vida marbellí, ofreciendo una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar o una inversión de alto standing en el sur de España.

Nota Importante: Consideraciones sobre la Tenencia

Este inmueble presenta una particularidad a tener en cuenta: actualmente se encuentra alquilado hasta finales de agosto de 2026. El comprador tiene la opción de subrogarse al contrato de arrendamiento existente bajo las mismas condiciones o, alternatively, completar la transacción una vez finalizado el plazo del contrato de alquiler. Asimismo, existe la posibilidad de negociar una compensación equivalente a dos meses de alquiler con el inquilino actual para que desocupe la propiedad de forma inmediata, lo que permitiría una toma de posesión anticipada (por favor, consulte para obtener más detalles sobre esta opción). Esta situación ofrece flexibilidad para el nuevo propietario, ya sea como una inversión con un flujo de ingresos garantizado a corto plazo o como una adquisición planificada para disfrutar plenamente de la propiedad una vez finalizado el contrato de arrendamiento.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None