+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5427577



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 140	Цена: 590 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Откройте для себя средиземноморскую роскошь в этом великолепном таунхаусе, расположенном в живописном районе Эстепоны, на юге Испании. Эта резиденция идеально сочетает уединение и удобство городской жизни, предлагая исключительный комфорт и безупречное качество проживания. Всего в 300 метрах от лазурного берега, дом идеален для тех, кто ищет гармонию с природой и доступ ко всем благам цивилизации. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими пляжами, цветущими улицами и аутентичной андалузской атмосферой, идеальной для роскошного образа жизни.

Идеальное Местоположение: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный таунхаус расположен в престижном районе Галера Парк, всего в минутах езды от динамичного центра Эстепоны. Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к золотым пляжам, изысканным бутикам, гастрономическим ресторанам, а также к богатой культурной программе, мировым гольф-полям и возможностям для активного отдыха. Аэропорт Малаги, всего в 50 минутах езды, гарантирует удобное сообщение с миром, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Жизнь здесь — это погружение в уникальный средиземноморский образ жизни, наполненный солнечным светом и морским бризом, где спокойствие района гармонично сочетается с оживленной жизнью побережья.

Резиденция: Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта элегантная резиденция на двух этажах с великолепным солярием на крыше спроектирована с акцентом на простор и естественное освещение. Обширные внутренние и внешние пространства продуманы до мелочей для максимального комфорта. Главный этаж предлагает светлую гостиную открытой планировки с прямым выходом на изысканную террасу и в собственный ухоженный сад – идеальное место для отдыха и трапез под средиземноморским небом. Здесь же расположена современная американская кухня, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, и универсальная комната, которая может служить уютной гостевой спальней или функциональным домашним офисом. Отделка из премиальных материалов, нейтральная цветовая палитра и продуманное освещение создают атмосферу изысканности и уюта.

Второй этаж посвящен зоне отдыха, предлагая уединение и спокойствие. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем. Две элегантные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой, обеспечивают комфорт для всей семьи. С этого этажа также есть выход на дополнительную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные скалы Гибралтара и далекие берега Северной Африки. Эти виды станут вашим ежедневным источником вдохновения и напоминанием о привилегированном местоположении вашего дома.

Эксклюзивные Удобства и Безграничный Комфорт

Для вашего максимального удобства и роскоши эта резиденция оснащена частным лифтом, который соединяет двойной гараж на два автомобиля с первым и вторым этажами. Эта особенность не только добавляет удобства, но и подчеркивает эксклюзивность предложения, делая повседневную жизнь невероятно легкой и комфортной. Помимо внутренних преимуществ, жители комплекса имеют доступ к ряду общих удобств, которые обогащают средиземноморский образ жизни. В вашем распоряжении четыре великолепных общих бассейна, где можно освежиться или просто расслабиться у воды под испанским солнцем. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для паддл-тенниса, предлагающий отличную возможность для занятий спортом и общения с соседями.

Комплекс Галера Парк спроектирован таким образом, чтобы обеспечить безопасность, уединение и высокий уровень комфорта для всех своих обитателей. Облагороженные территории, ухоженные сады и продуманная инфраструктура создают атмосферу курортного отеля прямо у вас дома. Это идеальное место для семей с детьми, поскольку они могут безопасно играть и наслаждаться общими пространствами, в то время как взрослые ценят спокойствие и удобство, которые предлагает эта элитная урбанизация.

Ваш Портал к Средиземноморской Мечте и Выгодной Инвестиции

Этот таунхаус в Эстепоне представляет собой не просто дом, а инвестицию в качество жизни и перспективное будущее. Он является превосходным вариантом как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного загородного дома, где можно наслаждаться долгими отпусками под солнцем. Благодаря своему превосходному расположению, высококачественной отделке и богатому набору удобств, недвижимость обладает значительным инвестиционным потенциалом, обещая стабильный рост стоимости и возможность получения дохода от аренды. Близость к пляжам, гольф-полям, яхтенным портам и культурным достопримечательностям делают его невероятно привлекательным для широкого круга покупателей.

Не упустите возможность стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Позвольте Luxury Realty представить вам эту уникальную возможность, которая обещает не просто жилье, но и полноценный, изысканный образ жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов юга Испании. Ваша средиземноморская мечта ждет вас в Эстепоне!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа