+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Aloha

Референция: R5427583



Спальни: 1	Ванные: 1	M² Размер: 30	Цена: 250 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и безупречного стиля, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепную студию, расположенную на верхнем этаже в престижном районе Алоха, в самом сердце живописного побережья Коста дель Соль, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о жизни у моря, идеальный выбор для тех, кто ищет уединение, комфорт и невероятные возможности для отдыха или выгодных инвестиций в одном из самых востребованных регионов Европы. Алоха славится своей непринужденной роскошью, близостью к мирового класса полям для гольфа, изысканным ресторанам, модным бутикам и легендарному порту Пуэрто Банус, предлагая идеальное сочетание уединенности и доступа ко всем необходимым удобствам для непревзойденного образа жизни.

Эта элегантная студия площадью 30 м², спроектированная с учетом каждой детали, является образцом современного дизайна и функциональности. Несмотря на компактные размеры, она предлагает удивительно просторное и светлое жилое пространство, максимально эффективно используя каждый уголок. Недавно прошедшая полную реконструкцию и капитальный ремонт, студия находится в безупречном состоянии, готовая к немедленному заселению или сдаче в аренду. В интерьере использованы высококачественные материалы, включая роскошные мраморные полы, придающие помещению особую изысканность. Двойное остекление обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а оптоволоконный интернет гарантирует высокоскоростное подключение. Студия полностью меблирована и оборудована, что делает ее идеальным вариантом "под ключ".

Одной из главных изюминок студии является ее расположение на верхнем этаже и юго-западная ориентация, обеспечивающая обилие естественного света на протяжении всего дня и захватывающие дух панорамные виды. С вашего балкона или окна открывается невероятный пейзаж: бескрайняя синева Средиземного моря, живописные зеленые поля для гольфа и великолепные панорамные виды на окрестности Алохи. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться утренним кофе или романтическим ужином, любуясь закатами, раскрашивающими небо в алые и золотые тона. Такие виды являются настоящим сокровищем и значительно повышают привлекательность недвижимости.

Комфорт проживания гарантирован благодаря продуманной системе климат-контроля: современные кондиционеры с функциями горячего и холодного воздуха, а также полы с подогревом в ванных комнатах для уюта в любое время года. В распоряжении жителей комплекса также находится общий бассейн, идеальный для освежающего купания и отдыха под испанским солнцем. Общественные зоны, включая ухоженный сад, поддерживаются в идеальном состоянии, создавая приятную атмосферу.

Местоположение студии идеально: она находится в оживленном коммерческом районе, но при этом предлагает уединение в рамках благоустроенной урбанизации. В нескольких минутах ходьбы расположены элитные гольф-клубы, широкий выбор магазинов, ресторанов и кафе. Близость к морю позволяет наслаждаться пляжным отдыхом, а порт Пуэрто Банус находится всего в нескольких минутах езды. Для семей с детьми важна близость к школам, а удобная транспортная доступность, включая наличие лифта и остановок общественного транспорта, делает передвижение по региону максимально комфортным.

Безопасность является приоритетом в этом жилом комплексе. Территория огорожена, что обеспечивает дополнительную защиту и приватность. Установлены электрические жалюзи и домофон, усиливающие чувство спокойствия. Парковка также продумана: предусмотрены открытые общие парковочные места, что является удобством в таком оживленном районе. Эти детали подчеркивают высокий уровень комфорта и беззаботности, предлагаемый этой недвижимостью.

С точки зрения инвестиций, эта студия представляет собой чрезвычайно привлекательное предложение. Благодаря своему превосходному расположению в Алохе, на Коста дель Соль, высокому качеству отделки и полному меблированию, она обладает огромным потенциалом для сдачи в аренду на короткий или длительный срок, принося стабильный и высокий доход. Регион постоянно привлекает туристов и экспатов, что обеспечивает стабильный спрос на качественное жилье. Это идеальный вариант для выгодного вложения капитала в недвижимость, которая не только сохраняет свою стоимость, но и активно растет в цене. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины на побережье!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции