+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5427643



Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 598
Цена: 2 490 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 100













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную современную виллу, расположенную в престижном и уединенном жилом анклаве Эль-Росарио, на Восточном побережье Марбельи, на юге Испании. Этот район славится своей безмятежной атмосферой и обеспечивает максимальную приватность и безопасность благодаря собственной круглосуточной службе охраны. Вилла является образцом уникального архитектурного дизайна, разработанного по индивидуальному заказу, который безупречно сочетает в себе изысканный вкус с высокофункциональной планировкой, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Эль-Росарио – это одно из самых востребованных мест для проживания в Марбелье, предлагающее идеальный баланс между спокойствием жилого района и непосредственной близостью ко всем необходимым удобствам. Этот оазис роскоши и спокойствия, окруженный пышной средиземноморской растительностью, является домом для эксклюзивных резиденций, гарантируя своим обитателям непревзойденный уровень жизни и абсолютную безопасность. Выбор этой виллы в Эль-Росарио – это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и благополучия.

Безупречное Исполнение и Инновационные Технологии

Вилла построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, что прослеживается в каждой детали. Ключевой особенностью ее технического оснащения является последовательность и равномерность: премиальное качество поддерживается по всей территории объекта. Это означает, что как основные жилые зоны, так и цокольный этаж полностью оборудованы полами с подогревом и интегрированной системой кондиционирования воздуха в каждой комнате. Такой подход обеспечивает максимальный комфорт в любое время года, позволяя наслаждаться идеальной температурой в любом уголке вашего дома.

Элегантность и Простор Жилых Помещений

Сердцем дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки, плавно перетекающая в большую, специально разработанную кухню от шеф-повара. Эта зона создана для социальной жизни и развлечений, с обилием естественного света и прямым выходом на террасы. Кухня оснащена современной бытовой техникой премиум-класса, просторными рабочими поверхностями и продуманными решениями для хранения, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и встреч с близкими.

Вилла предлагает шесть роскошных спален и шесть ванных комнат, обеспечивая щедрые условия для размещения и абсолютную приватность как для членов семьи, так и для гостей. Каждая спальня представляет собой убежище комфорта и стиля, многие из которых имеют собственные ванные комнаты и выход на террасы, откуда открываются захватывающие виды.

Универсальный Цокольный Этаж с Естественным Освещением

Выдающимся преимуществом является обширный цокольный этаж, который поражает обилием естественного дневного света. Этот уровень отделан по тем же высоким стандартам, что и верхние этажи, включая систему подогрева полов и интегрированную систему кондиционирования. Это универсальное пространство легко может быть преобразовано в независимые апартаменты для гостей, частный тренажерный зал, ультрасовременный кинозал или роскошный спа-салон с зоной для отдыха. Его функциональность и гибкость предлагают безграничные возможности для адаптации под индивидуальные потребности нового владельца, расширяя полезную площадь виллы до 598 м².

Панорамные Виды и Идеальная Ориентация

Благодаря идеальной юго-западной ориентации, вилла наслаждается залитыми солнцем террасами и интерьерами на протяжении всего дня. Архитектурный дизайн гарантирует фантастический вид на море с каждого уровня собственности, предлагая захватывающие панорамы Средиземноморья, которые становятся неотъемлемой частью повседневной жизни. Открытые террасы площадью 75 м² и участок в 1100 м² с ухоженным садом и частным бассейном создают идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, барбекю и развлечений.

Превосходное Расположение и Транспортная Доступность

Вилла предлагает идеальный баланс между уединенностью жилого района и прямым доступом к основным услугам:

- **Удобства в пешей доступности:** Супермаркеты, рестораны, остановки общественного транспорта, а также первоклассный теннисный и фитнес-клуб находятся всего в нескольких шагах.
- **Пляж:** Всего 2 минуты езды на автомобиле.
- **Центр Марбельи:** 5 минут на машине, где вас ждут бутики, рестораны и культурные мероприятия.
- **Пуэрто-Банус:** 10 минут, знаменитый своим портом, ночной жизнью и элитными магазинами.
- **Аэропорт Малаги:** Всего 30 минут комфортной езды по автомагистрали AP-7, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников.

Эта элитная вилла, расположенная в Эль-Росарио, предлагает не просто дом, а образ жизни. Она воплощает в себе роскошь, комфорт, безопасность и безупречное качество, являясь идеальным выбором для тех, кто ищет престижную недвижимость на Коста-дель-Соль. Откройте для себя мир привилегий и наслаждений, которые предлагает эта уникальная резиденция.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа