+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas Costa

Референция: R5427793



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 129

Цена: 499 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 14













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: великолепный таунхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе Marina Sol, Михас Коста, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Изначально выставленный за 550 000 евро, теперь этот объект доступен по исключительной цене в 499 500 евро, что делает его беспрецедентной возможностью для инвесторов и тех, кто ищет идеальный дом для отдыха или постоянного проживания.

Расположенный в одном из самых востребованных районов, этот таунхаус предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и беспрепятственного доступа ко всем благам средиземноморской жизни. Михас Коста, известный своими живописными пляжами, гольф-полями мирового класса и оживленными набережными, является одним из самых желанных мест в Андалусии. Этот дом находится в закрытом сообществе Marina Sol, которое обеспечивает жильцам приватность и безопасность благодаря электрическим воротам, ведущим с небольшого тупикового проезда. Ваше спокойствие и комфорт — наш приоритет.

По прибытии вас встретит ухоженная территория комплекса. Несмотря на наличие удобных мест для парковки, широкая передняя терраса этого таунхауса также может быть использована как крытый навес для автомобиля, предлагая дополнительное удобство. При входе в дом вы сразу ощутите простор и свет, которые определяют интерьер. На первом этаже расположена большая гостиная-столовая, идеальная для семейных встреч и приема гостей. Удобная гостевая туалетная комната обслуживает этот уровень.

Отдельная, но при этом современная кухня оборудована большим сервисным окном, которое создает ощущение открытого пространства, способствуя непринужденному общению во время приготовления пищи. Благодаря внутреннему дворику и множеству двойных остекленных окон, окружающих это пространство, интерьер залит естественным светом, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Дизайн интерьера сочетает в себе функциональность и эстетику, используя высококачественные материалы и продуманные детали, которые подчеркивают элитный статус объекта.

Через двойные двери из гостиной или кухни вы выходите на великолепную, просторную террасу, опоясывающую часть дома. С южно-восточной ориентацией, эта терраса является идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, обедов с друзьями или просто наслаждения моментами спокойствия. Оборудованная выдвижными маркизами, она предоставляет защиту от солнца в жаркие дни и позволяет наслаждаться свежим морским бризом в любое время. Отсюда открываются фронтальные виды на лазурное Средиземное море и живописную береговую линию, которые завораживают как днем, когда солнце играет на волнах, так и ночью, когда тысячи огней мерцают вдалеке, создавая поистине волшебную атмосферу.

Широкая, но некрутая лестница ведет на нижний уровень дома, где расположены три спальни, каждая из которых является оазисом комфорта и уединения. На этом этаже находится просторная главная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), предлагающая максимальный комфорт и приватность. В главной спальне предусмотрены вместительные встроенные шкафы, а раздвижные патио-двери ведут на полностью застекленную террасу с двойным остеклением, что позволяет использовать это пространство круглый год, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения.

Две другие светлые спальни также дополняют этот этаж. Каждая из них оборудована вместительными встроенными шкафами и имеет прямой выход на нижнюю террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами прямо из вашей комнаты. Эти две спальни обслуживаются большой, элегантно оформленной ванной комнатой с полноценной ванной, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи или гостей.

Каждая комната в этом таунхаусе оборудована современными кондиционерами с климат-контролем, обеспечивая идеальную температуру в любое время года. Кроме того, в каждой спальне установлены потолочные вентиляторы для дополнительного комфорта и циркуляции воздуха. Внимание к деталям и использование высококачественных материалов прослеживается во всех аспектах этого дома, от сантехники до напольных покрытий, создавая атмосферу изысканности и уюта.

Местоположение является ключевым преимуществом этой недвижимости. Прямой доступ к пляжу находится всего в двух минутах ходьбы от комплекса, через удобный проход под автострадой A7. Это означает, что вы можете наслаждаться золотистыми песками и кристально чистыми водами Средиземного моря практически у порога вашего дома. Более того, на территории самого комплекса расположены бары, рестораны и плавательный бассейн, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и приятной. Все эти удобства находятся в непосредственной близости, предлагая вам возможность наслаждаться всеми прелестями курортной жизни, не покидая пределы вашей резиденции.

Помимо всего прочего, этот таунхаус обладает активной туристической лицензией, что является огромным преимуществом. Это не только подтверждает его высокий стандарт, но и открывает значительные возможности для получения дохода от аренды, делая его идеальной инвестицией в постоянно растущий туристический рынок Коста-дель-Соль. Будь то краткосрочная аренда для отдыхающих или долгосрочная для тех, кто ищет дом под солнцем, этот объект обещает отличную окупаемость.

Транспортная доступность также на высшем уровне: быстрый доступ к автостраде A7 обеспечивает легкое сообщение с другими городами и достопримечательностями побережья, включая Марбелью, Фуэнхиролу и международный аэропорт Малаги. Это идеальное место для тех, кто ценит как уединение, так и возможность быстро добраться до культурных, гастрономических и развлекательных центров региона. Этот таунхаус — это не просто недвижимость, это образ жизни, который предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и невероятных возможностей. Это обязательный к просмотру объект как для инвесторов, так и для тех, кто ищет идеальный дом для отдыха или постоянного проживания.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа