+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calanova Golf

Референция: R5427823



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 96

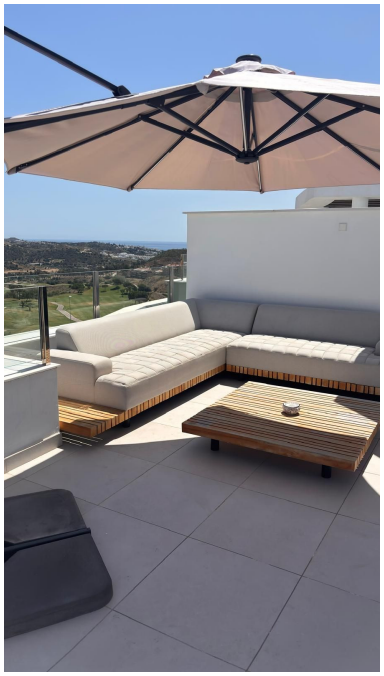
Цена: 785 000 €

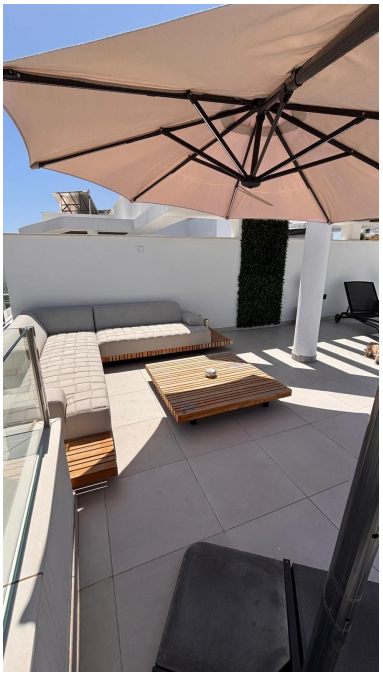
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентный образ жизни в одном из самых престижных проектов выдающегося застройщика Kronos – жилом комплексе Ipanema, расположенном в живописном городе Михас, в самом сердце солнечной Андалусии. Этот эксклюзивный пентхаус, величественно возвышающийся на верхнем этаже резиденции, является истинным воплощением современной роскоши и утонченного комфорта. Он предлагает редкое и завидное сочетание щедрых, продуманных пространств, высококлассных удобств и, что наиболее ценно, совершенно беспрепятственных, захватывающих дух видов на бескрайние просторы сияющего Средиземного моря.

Это не просто недвижимость; это пристанище, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить идеальный баланс между элегантностью и функциональностью, создавая среду, которая не просто жилая площадь, а истинное убежище от повседневной суеты, наполненное естественным светом и освежающим морским бризом. Здесь, в Ипанеме, вы найдете свой собственный кусочек рая, где каждый день начинается и заканчивается под знаком красоты и спокойствия.

Изысканные Интерьеры и Продуманная Планировка

Внутри пентхауса вас ожидает тщательно спроектированное пространство, где гармония и функциональность сливаются воедино. Недвижимость располагает тремя светлыми спальнями, каждая из которых является воплощением спокойствия и комфорта. Главная спальня представляет собой настоящий люкс, предлагающий максимальную приватность и оснащенный собственной изысканной ванной комнатой. Просторные окна в каждой комнате обеспечивают обилие естественного света, создавая атмосферу воздушности и легкости, а высококачественная отделка подчеркивает статус и внимание к деталям.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, которая плавно перетекает в полностью оборудованную кухню. Это пространство идеально подходит как для уединенных семейных вечеров, так и для грандиозных приемов гостей. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов. Продуманная планировка обеспечивает беспрепятственное передвижение по дому и оптимальную конфиденциальность между личными зонами отдыха и общими пространствами, что особенно ценится в современном жилье класса люкс.

Частный Оазис под Открытым Небом: Ваш Солярий Мечты

Венцом этой великолепной недвижимости, несомненно, является ее эксклюзивный частный солярий площадью 45 м², доступный непосредственно из гостиной. Этот панорамный открытый оазис, абсолютно приватный и уединенный, предлагает поистине захватывающие дух виды, простирающиеся от золотого побережья и лазурных вод Средиземного моря до изумрудных просторов гольф-поля Calanova Golf и величественного Михас Пуэбло, который виднеется вдалеке. Это место, где горизонты сливаются с небесами, а каждый восход и закат превращается в незабываемое зрелище.

Представьте себе: утренний кофе на рассвете, когда солнце только начинает окрашивать небо, или вечерние коктейли под мириадами звезд, или расслабляющие вечера в джакузи, наслаждаясь безмятежным покоем и необъятными горизонтами. Этот солярий идеально подходит для обустройства шикарной лаунж-зоны, элегантной обеденной зоны на свежем воздухе или создания собственного спа-уголка. Это истинная "квартира под открытым небом", созданная для максимального наслаждения жизнью, где каждый момент становится незабываемым и наполненным атмосферой роскоши и уединения.

Резиденция Ipanema: Превосходство и Удобства

Жилой комплекс Kronos Ipanema — это не только потрясающие апартаменты, но и целый спектр коммунальных удобств, ожидаемых в этом сегменте недвижимости, которые подчеркивают престиж и обеспечивают безупречный комфорт. К услугам жителей — величественный общественный бассейн, окруженный ухоженными ландшафтными садами, идеальными для прогулок и отдыха. Круглосуточная охрана гарантирует спокойствие и безопасность. Подземный паркинг обеспечивает удобство и защиту для вашего автомобиля, а специальные велопарковки подчеркивают современный подход к образу жизни. Качество строительства от Kronos, известного своими безупречными отделками, внедрением интеллектуальных систем "умный дом" и высокой энергоэффективностью, гарантирует не только устойчивую, но и экономичную в эксплуатации собственность. Это обеспечивает сохранение ее ценности как на динамичном вторичном рынке, так и на активно развивающемся рынке сезонной аренды.

Привлекательная Локация: Михас Коста в Южной Испании

Стратегическое расположение пентхауса в Михас Коста, Южная Испания, делает это предложение особенно привлекательным. Этот район в настоящее время предлагает одно из лучших соотношений цены и качества на всем престижном побережье между оживленной Фуэнхиролой и гламурной Марбельей. Южная Испания, известная своим солнечным климатом, богатой культурой и непревзойденной природной красотой, становится идеальным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Пентхаус находится менее чем в 10 минутах езды от золотых пляжей Ла Калы, предлагающих все для водного спорта и пляжного отдыха. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников. Непосредственная близость к основным автомагистралям гарантирует удобное сообщение со всеми достопримечательностями и городами Коста-дель-Соль. Эта область привлекательна как для покупателей, ищущих основное место жительства, сочетающее комфорт и престиж, так и для инвесторов, стремящихся к стабильной доходности от аренды, достигающей от 5 до 7% валового дохода от краткосрочной аренды.

Непосредственная близость к знаменитому гольф-полю Calanova Golf, одному из самых живописных и востребованных в регионе, делает это предложение особенно привлекательным для любителей гольфа и тех, кто ценит активный образ жизни в окружении природной красоты. Представьте себе жизнь, где солнце светит 320 дней в году, где лазурные воды Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а богатое культурное наследие Андалусии окружает вас на каждом шагу. Этот пентхаус — не просто дом, это входной билет в мир роскоши и безмятежности на одном из самых желанных побережий Европы.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа