+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Zagaleta

Референция: R5427898



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 651
Цена: 7 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 852













Описание:

Представляем Вашему вниманию Виллу Liora – воплощение безупречной роскоши и современного дизайна, расположенную в самом сердце Ла Загалета, эксклюзивного закрытого анклава в Бенахависе, Южная Испания. Эта великолепная вилла с пятью спальнями, доступная для продажи через Luxury Realty, является образцом непревзойденной изысканности и конфиденциальности. Спроектированная и построенная всемирно известным архитектурным бюро Puroform, Вилла Liora – это недавно завершенное шедевр, предлагающий 651 кв.м. внутреннего пространства и 133 кв.м. террас, гармонично сочетающих инновации и вечную элегантность.

Расположенная в одном из самых престижных частных сообществ Европы, вилла раскрывает панорамные виды на горы с южной стороны, оснащена передовыми технологиями и является свидетельством совершенства дизайна. Несмотря на свою уединенность, она находится всего в 20 минутах езды от побережья и оживленных центров Марбельи, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской жизни.

Архитектура и внутреннее устройство Виллы Liora были тщательно продуманы, чтобы обеспечить максимальное уважение к окружающей природе. Распределенная по двум продуманным уровням, вилла предлагает четко определенные жилые зоны и умиротворяющие личные апартаменты. С того момента, как Вы переступаете порог индивидуально изготовленной входной двери со стеклянной панелью, пропускающей естественный свет, Вы погружаетесь в пространство, определяемое вниманием к каждой детали.

Приветственный вестибюль ведет в формальную гостиную с высокими потолками и окнами премиум-класса от Roman Clavero, которые наполняют пространство светом и обрамляют захватывающие виды на тщательно ухоженный сад, искрящийся бассейн и пышный ландшафт. Рядом расположена полуоткрытая столовая, которая напрямую соединяется с южной террасой, где оборудована полноценная летняя кухня и обеденная зона на открытом воздухе – идеальное место для наслаждения трапезами альфреско в расслабленной обстановке. Сама кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса Miele и уютным уголком для завтрака. На этом уровне также находятся три просторные спальни с собственными ванными комнатами и гостевой туалет. Общая площадь внутренних жилых помещений составляет 651 кв.м., а террас – 133 кв.м., что обеспечивает изысканную жизнь в помещении и практичный досуг на свежем воздухе.

Жизнь на свежем воздухе полностью интегрирована в философию Виллы Liora. В саду находится 60-метровый бассейн с морской водой, окруженный ландшафтными насаждениями и обслуживаемый автоматической системой орошения для поддержания круглогодичной зелени. Частный гараж на два автомобиля и передовая инфраструктура домашней безопасности, усиленная круглосуточным наблюдением сообщества Ла Загалета, обеспечивают жильцам полный комфорт и спокойствие.

На нижнем этаже вилла ориентирована на образ жизни и релаксацию. Частный кинозал, массажный кабинет, полностью оборудованный тренажерный зал и винный погреб с климат-контролем предлагают широкий спектр возможностей для досуга жильцов и их гостей. На этом уровне также расположены полноценные помещения для персонала, две спальни с ванными комнатами и мини-кухня, обеспечивающие функциональность дома без ущерба для конфиденциальности. Примечательной деталью является внешняя техническая комната, которая позволяет эксплуатационным службам оставаться отдельными от основной резиденции, уменьшая беспокойство и упрощая обслуживание – часто недооцениваемая, но крайне ценная особенность.

Каждая функция виллы была создана с невероятной точностью: от технических помещений, обеспечивающих бесперебойную работу систем, до интеграции полноценной системы умного дома Zennio, предлагающей интуитивное управление освещением, безопасностью и климатом.

Расположенная всего в 12 минутах от основных магазинов и в 20 минутах от элитных международных школ, таких как Aloha College и Swans International School, вилла предлагает сбалансированный образ жизни, где природа, роскошь и удобство сливаются воедино. Путешествия также беспроблемны: автомагистраль A-7 и аэропорт Малаги находятся менее чем в часе езды. Хотя Ла Загалета ограничивает общественный транспорт для сохранения эксклюзивности, жители могут пользоваться услугами шоферов и частными транспортными решениями.

Жизнь в Ла Загалета – это не просто владение домом; это принятие образа жизни мирового класса. Жители имеют доступ к двум частным полям для гольфа, роскошному клубу с ресторанами и пространствами для мероприятий, а также к конным сооружениям, расположенным на территории более 900 гектаров охраняемого природного заповедника. Регион также уделяет особое внимание устойчивому развитию, применяя экологически сознательные методы строительства и приверженность сохранению его захватывающей дух природы.

Вилла Liora – это больше, чем резиденция; это инвестиция в образ жизни для взыскательных личностей, которые ищут элегантность, уединение и связь с природой, не жертвуя при этом доступом к удобствам мирового класса. Благодаря своей современной эстетике, технической изощренности и привилегированному расположению, Вилла Liora является знаковым объектом недвижимости на одном из самых престижных адресов Южной Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа