

Участок в Nagüeles

Референция: R5427907



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 4 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 3 640





Описание:

В самом сердце одного из самых желанных и роскошных регионов Европы, на изумительном юге Испании, расположена Марбелья — жемчужина Коста-дель-Соль, сияющая своим непревзойденным гламуром и эксклюзивностью. В пределах этой иконической местности, известной своей роскошной недвижимостью и высоким стилем жизни, находится легендарная Золотая Миля — эпицентр элитного жилья, где каждый адрес говорит о престиже и изысканности. Именно здесь, в престижном жилом районе Нагуэлес, граничащем с всемирно известным сообществом Сьерра-Бланка, представляется поистине исключительная возможность, которая переопределит стандарты элитной застройки и инвестиций. Это предложение не просто участок земли; это холст для создания шедевров архитектуры, обещающий безграничный потенциал в одной из самых востребованных локаций Средиземноморья.

Представляем вашему вниманию исключительный двойной участок, ориентированный на юг, что является неоспоримым преимуществом для любого проекта в этом регионе. Южная ориентация гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, заливая будущие виллы теплым светом и обеспечивая идеальные условия для наслаждения жизнью на открытом воздухе, будь то у бассейна, на террасе или в пышном саду. Такая ориентация часто открывает потрясающие виды на Средиземное море и окружающий ландшафт, создавая идиллическую атмосферу. Концепция "двойного участка" в Нагуэлесе означает не только увеличенную площадь, но и редкую возможность для создания более масштабного, частного и впечатляющего проекта, нежели это было бы возможно на стандартном участке. Это предоставляет беспрецедентную гибкость в планировании и дизайне, позволяя архитекторам и девелоперам реализовать самые смелые и амбициозные видения.

Данный участок классифицирован как городская земля (UE-4), что является ключевым фактором, подтверждающим его готовность к немедленному развитию и минимальные бюрократические препятствия. С минимальным размером участка в 1000 м² для данного типа застройки и разрешенным объемом строительства 0,26 м²/м², этот участок предлагает значительный потенциал для создания просторных и роскошных жилых объектов. Благодаря статусу "двойного участка", общая площадь значительно превышает минимальные требования, позволяя реализовать проект исключительного масштаба и величия. Уникальность предложения усиливается наличием уже существующего, тщательно разработанного проекта, предусматривающего строительство трех современных роскошных вилл. Эти виллы будут объединены в эксклюзивное закрытое сообщество, что гарантирует будущим жителям высочайший уровень безопасности, конфиденциальности и удобств. Наличие готового проекта существенно сокращает сроки и сложности получения разрешений, делая эту возможность особенно привлекательной для инвесторов и девелоперов, стремящихся к эффективности и быстрому возврату инвестиций.

Предусмотренная концепция закрытого сообщества является основополагающей для создания атмосферы элитарности и спокойствия. Жизнь в таком сообществе предоставляет не только усиленную безопасность благодаря контролируемому доступу, но и обеспечивает эксклюзивную среду, где единомышленники могут наслаждаться приватностью и высококачественными услугами. Дополнительным, крайне ценным преимуществом является доступ к участку через две отдельные улицы. Эта особенность не только повышает удобство и логистическую гибкость для будущих жителей и их гостей, но и открывает уникальные возможности для архитектурного дизайна, позволяя создать различные входные группы или даже функционально разделить зоны, если того потребует проект. Подобное расположение участка с его привилегированным местоположением, превосходной ориентацией и гибким потенциалом развития делает его выдающейся инвестиционной возможностью в одном из самых желанных и высокоценных жилых районов Марбельи.

Местоположение Нагуэлес на Золотой Миле — это не просто адрес, это образ жизни, предлагающий идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находятся золотой песок Средиземноморья, предлагающий бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Оживленный центр Марбельи с его историческим Старым городом, изысканными бутиками и ресторанами мирового класса, а также знаменитый порт Пуэрто-Банус, известный своими яхтами, ночной жизнью и дизайнерскими магазинами, находятся буквально в пределах легкой досягаемости. Для семей с детьми близость к международным школам высшего класса, таким как Aloha College или Swans International School, является решающим фактором. Энтузиасты гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным гольф-полям, а любители роскоши будут в восторге от обилия спа-центров, отелей (например, Puente Romano, Marbella Club), гастрономических ресторанов и элитных спортивных клубов, расположенных поблизости. Это действительно редкий шанс для девелоперов и инвесторов создать премиальный жилой проект в одном из самых престижных адресов юга Испании и всей Коста-дель-Соль, обеспечивая беспрецедентную ценность и привлекательность для будущих покупателей.

Особенности: