+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5427916



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 220

Цена: 1 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Марбелью – несравненную жемчужину Коста-дель-Соль, город, где средиземноморское очарование сливается с мировым уровнем роскоши и эксклюзивности. Расположенная на солнечном юге Испании, Марбелья предлагает идиллическую жизнь под более чем 320 солнечными днями в году, маня золотыми пляжами, изысканной гастрономией, престижными гольф-клубами и оживленной культурной сценой. Именно в сердце этого пленительного города, всего в трех минутах неторопливой прогулки от манящего побережья и живописной набережной, расположился поистине исключительный двухуровневый пентхаус – воплощение мечты о роскошной жизни у моря.

Этот оазис утонченности и стиля является редким предложением для тех, кто ищет не просто дом, а уникальный образ жизни. Расположение в самом центре Марбельи означает не только прямой доступ к ласковым волнам Средиземного моря, но и удобную близость к бутикам ведущих мировых дизайнеров, Michelin-звездным ресторанам, эксклюзивным клубам Пуэрто Бануса и историческим улочкам Старого города. Отсюда открывается легкий путь к самым престижным гольф-полям, предлагающим незабываемые впечатления для любителей этого вида спорта. Жить здесь – значит быть в центре событий, наслаждаясь всеми привилегиями одного из самых востребованных направлений в мире, при этом имея возможность уединиться в собственной гавани спокойствия.

Этот великолепный двухуровневый пентхаус является настоящим архитектурным шедевром, переосмысливающим представление о роскоши. Общая площадь составляет приблизительно 370 квадратных метров, что само по себе свидетельствует о грандиозности и просторе этого жилища. Внутреннее жилое пространство, занимающее около 220 м², спроектировано с безупречным вкусом и вниманием к деталям. Каждый уголок этого дома излучает элегантность, начиная от просторных гостиных, залитых естественным светом благодаря панорамным окнам, до изысканных кухонных зон, оснащенных по последнему слову техники и идеально подходящих для создания кулинарных шедевров. Высокие потолки и безупречная отделка из материалов премиум-класса создают атмосферу изысканности и комфорта.

Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является частным убежищем для отдыха и расслабления. Они спроектированы так, чтобы максимально использовать естественный свет и предлагать потрясающие виды. Каждая из трех роскошных ванных комнат, вероятно, оборудованных как en-suite, выполнена в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и материалов, превращая обыденные ритуалы в моменты истинного блаженства. Идеальное зонирование и продуманная планировка обеспечивают беспрепятственное движение между пространствами, создавая ощущение открытости и гармонии.

Особое внимание заслуживают внешние пространства пентхауса – невероятные 160 квадратных метров террас, которые служат естественным продолжением жилых зон и стирают границы между интерьером и окружающей природой. Эти обширные террасы – не просто балконы, это полноценные открытые святилища, где можно наслаждаться утренним кофе под ласковыми лучами солнца, организовывать изысканные ужины под звездным небом или просто расслабиться на шезлонге, погрузившись в чтение любимой книги. Они предлагают идеальные условия для приема гостей, проведения вечеринок на свежем воздухе или уединенного созерцания захватывающих дух пейзажей, превращая каждый момент, проведенный здесь, в незабываемое воспоминание.

Ключевым элементом, безусловно, повышающим эксклюзивность этого объекта, является собственный частный бассейн. Это редкая роскошь в условиях городского пентхауса, превращающая его в личный курорт. Бассейн является идеальным местом для освежающего утреннего заплыва, расслабляющего дневного отдыха или интимного вечернего времяпрепровождения в кругу близких. Он обеспечивает непередаваемое ощущение уединения и привилегии, позволяя наслаждаться водными процедурами в полной изоляции от посторонних глаз.

Однако, ничто не сравнится с захватывающими панорамными видами на бескрайние просторы Средиземного моря, которые открываются из каждой части пентхауса, особенно с террас. Отсюда можно наблюдать за величественным восходом солнца над горизонтом, слушать успокаивающий шум волн и восхищаться игрой света на водной глади. Вечером, когда солнце садится, небо окрашивается в огненные оттенки, а затем зажигаются огни Марбельи, создавая магическую атмосферу. Эти непрерывные виды на море являются постоянным источником вдохновения и спокойствия, даря уникальное ощущение исключительности и благополучия, которое может предложить только жизнь на первой линии у моря.

Дополнительным преимуществом, повышающим удобство и безопасность в таком престижном и оживленном районе, является выделенное парковочное место. В Марбелье, где спрос на парковку велик, наличие собственного охраняемого места является значительным плюсом, гарантирующим комфорт и спокойствие.

Этот двухуровневый пентхаус – это не просто недвижимость; это заявление о стиле жизни, приглашение окунуться в мир непревзойденной роскоши, комфорта и эксклюзивности. Это исключительная возможность для тех, кто ищет престижную резиденцию в одном из самых востребованных районов Марбельи, место, где каждый день становится праздником жизни. Откройте для себя вершину средиземноморской роскоши и станьте частью элитного сообщества Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None