+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5428033



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя вершину современной жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Эти совершенно новые апартаменты, расположенные в Эстепоне — жемчужине южной Испании, известной как «Сад Коста-дель-Соль» — предлагают беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения. Эстепона, с её яркой гаванью, девственными пляжами и очаровательным старым городом, является идиллическим местом как для спокойной средиземноморской жизни, так и для динамичных инвестиционных возможностей. Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести недвижимость, которая обещает не только дом, но и образ жизни.

Убежище современного дизайна и комфорта

Расположенная на втором этаже, эта изысканная недвижимость площадью 93 м² тщательно спроектирована для максимального использования естественного света и открытого пространства. Сердцем дома является просторная, светлая и безупречно оформленная гостиная-столовая открытой планировки. Это гостеприимное пространство служит идеальным центром для приёма гостей или наслаждения тихими вечерами, плавно переходя через большие стеклянные двери на частную, безмятежную террасу площадью около 12 м². Представьте, как вы начинаете свой день с умиротворенного завтрака под лучами утреннего солнца или расслабляетесь с вечерним аперитивом, наслаждаясь легким средиземноморским бризом. Этот приватный уголок — не просто продолжение вашего жилого пространства; это неотъемлемая часть роскошного образа жизни, который вас ожидает.

Кулинарного энтузиаста порадует полностью оборудованная современная кухня — шедевр функциональности и элегантного дизайна. Оснащенная эффективной индукционной плитой, современной духовкой и изящной вытяжкой, она предлагает все необходимое для приготовления изысканных блюд. Мебель, выполненная на заказ, с утонченным сочетанием глянцевого белого и тёплых оттенков натурального дерева, обеспечивает достаточно места для хранения, излучая при этом шикарную, минималистскую эстетику. Эта кухня не просто для готовки; это стильный фон для повседневной жизни.

Апартаменты включают две просторные спальни, каждая из которых служит спокойным убежищем. Оснащенные вместительными встроенными шкафами, они предлагают практичные решения для хранения без ущерба для стиля. Дополняют их две современные ванные комнаты, каждая из которых является свидетельством изысканного вкуса. Отделанные высококачественной плиткой, элегантными душевыми кабинами и современной сантехникой премиум-класса, эти помещения предлагают ощущение спа-салона прямо у вас дома. Для круглогодичного комфорта во всей квартире установлена усовершенствованная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальный климат в любое время года и повышающая общее качество жизни.

Эксклюзивное сообщество: удобства, превосходящие ожидания

За пределами вашего личного жилища жилой комплекс предлагает выдающийся набор общих удобств, призванных обогатить ваш образ жизни и обеспечить беспрецедентное удобство. Жители смогут насладиться сверкающим бассейном, идеально подходящим для освежающих купаний в теплые дни или неспешных заплывов. Поддерживайте активность и здоровье в полностью оборудованном, современном тренажерном зале. Красиво ухоженные сады предоставляют спокойные зелёные зоны для отдыха и прогулок. Для тех, кто работает из дома или нуждается в выделенном пространстве для профессиональной деятельности, предусмотрена продуманно спроектированная зона для коворкинга. Кроме того, удобство лифтового доступа на все этажи и наличие одного безопасного подземного парковочного места повышают качество жизни, обеспечивая лёгкость и душевное спокойствие для всех жителей.

Эстепона: Ваш путь к андалузской мечте

Стратегически расположенная в Эстепоне, эта недвижимость помещает вас в эпицентр андалузского очарования и современного удобства. Эстепона — это больше, чем просто место; это образ жизни. Известный своим живописным Старым городом, украшенным яркими цветами и причудливыми площадями, оживлённой пристанью, полной яхт и изысканных ресторанов, а также девственными пляжами, отмеченными голубым флагом и простирающимися на многие километры, он предлагает завидное качество жизни. В этом районе богатое культурное наследие, поля для гольфа мирового класса и процветающая гастрономическая сцена. Благодаря легкому доступу к основным транспортным магистралям, включая автомагистраль AP-7, жители могут без труда добраться до Марбельи, Пуэрто-Бануса и международного аэропорта Малаги, соединяя вас с миром, наслаждаясь безмятежной красотой Коста-дель-Соль.

Непосредственная близость к апартаментам исключительно хорошо обеспечена широким спектром необходимых удобств, находящихся всего в нескольких минутах ходьбы. От удобных магазинов и изысканных ресторанов до хорошо укомплектованных аптек, престижных школ и разнообразных мест для досуга — всё, что вам нужно для комфортной и полноценной жизни, находится в пределах легкой досягаемости, делая ежедневные дела легкими, а возможности для отдыха — безграничными.

Разумная инвестиция на процветающем рынке

Представляя собой прекрасную возможность как для взыскательных домовладельцев, так и для проницательных инвесторов, эти совершенно новые апартаменты готовы к росту стоимости на динамичном рынке недвижимости Эстепоны. Их современный дизайн, обширные удобства и стратегическое расположение делают их очень привлекательными для долгосрочного проживания или в качестве прибыльной арендной недвижимости. Поставляемые без мебели, они предлагают чистый холст, на который вы можете нанести свой личный стиль, превратив их в дом своей мечты или высокодоходный инвестиционный актив. Недвижимость будет готова к заселению с мая 2026 года, что даёт достаточно времени для планирования и предвкушения. Это идеальный выбор для покупателей, ищущих современную, не требующую особого ухода недвижимость, расположенную в удобном и исключительно хорошо связанном районе, обещающую образ жизни, полный лёгкости и утонченности.

Не упустите этот уникальный шанс приобрести частичку рая на Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас изучить потенциал этих великолепных апартаментов – где современная роскошь встречается с вневременной привлекательностью Эстепоны. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать свой путь к владению поистине исключительной недвижимостью.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места