+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5428171



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 679 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем жемчужину рынка недвижимости в Нуэва-Андалусии, одном из самых престижных районов Южной Испании. Эти изысканно отремонтированные апартаменты с тремя спальнями расположены в востребованной урбанизации Puerto Golf. Предложение сочетает утонченную роскошь, современный комфорт и беспрецедентное удобство. Это не просто дом, а образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального удовольствия под солнцем Коста-дель-Соль, идеально подходящий для взыскательных покупателей.

Привилегированное Расположение в "Гольф-Долине"

Нуэва-Андалусия – воплощение роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный район, известный как "Гольф-Долина", находится в минутах от гламурного Пуэрто Бануса и центра Марбельи. Он славится полями для гольфа мирового класса, изысканными ресторанами, элитными бутиками. Инвестиции здесь – в непревзойденный образ жизни. Puerto Golf предлагает легкий доступ ко всей инфраструктуре, сохраняя атмосферу спокойствия.

Непревзойденная Доступность к Инфраструктуре

Одно из главных преимуществ – абсолютно ровный пеший доступ ко всем удобствам. Сразу за воротами: Mercadona, аптека, стоматология, мясная лавка, винный магазин, фруктовая лавка, оптика, множество баров и ресторанов. Все необходимое всегда под рукой, позволяя наслаждаться жизнью без лишних хлопот в Нуэва-Андалусии.

Эксклюзивные Удобства Комплекса Puerto Golf

Урбанизация Puerto Golf – настоящий оазис с ухоженными садами. К услугам жителей: великолепный бассейн с подогревом (круглогодично), просторная терраса для загара с шезлонгами, полностью оснащенный тренажерный зал. Эти удобства создают идеальные условия для безмятежного отдыха, поддержания формы и наслаждения приватностью.

Интерьер: Вершина Современного Дизайна и Технологий

Полностью реновированные весной 2026 года, апартаменты предлагают исключительный комфорт. Новая система кондиционирования AirZone с индивидуальным контролем. Кухня KVIK полностью оборудована, включая стиральную машину/сушилку и винный холодильник в острове. Окна и двери заменены на энергоэффективные с улучшенной изоляцией. Дополнительно: новая электрика, полы с подогревом, подогреваемые полотенцесушители, настенные ТВ, система умного дома PLEJD.

Просторная Терраса с Панорамными Видами на Ла Кончу

Из гостиной, главной спальни и одной гостевой спальни открывается выход на просторную террасу. Она оборудована удобными зонами для отдыха. С террасы открываются завораживающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча – символ Марбельи. Эти виды создают неповторимую атмосферу спокойствия и красоты, позволяя наслаждаться великолепными закатами и живописными пейзажами Южной Испании.

Изысканные Спальни и Ванные Комнаты

Главная спальня предлагает встроенные шкафы и собственную ванную комнату. Обе гостевые спальни оснащены двуспальными кроватями со встроенными системами хранения и прикроватными USB-розетками. Вторая гостевая ванная комната расположена в прихожей. Каждая комната спроектирована с вниманием к деталям, предлагая максимальный комфорт и функциональность.

Удобство и Безопасность: Лифт и Приватный Паркинг

Апартаменты располагают лифтовым доступом. Включено собственное подземное парковочное место, напрямую доступное из лифта. Это гарантирует безопасность, комфорт и защищенность вашего автомобиля, а также удобство при транспортировке покупок прямо к двери квартиры, добавляя эксклюзивности предложению в Нуэва-Андалусии.

Ваш Новый Дом Мечты в Сердце Коста-дель-Соль

Эти апартаменты представляют редкую возможность приобрести безупречно отремонтированную недвижимость в одном из самых желанных районов Марбельи. Сочетание превосходного расположения, доступа ко всем удобствам, роскошной отделки и современных технологий делает их идеальным выбором для проживания, отпуска или выгодной инвестиции. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места