+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5428399



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 88

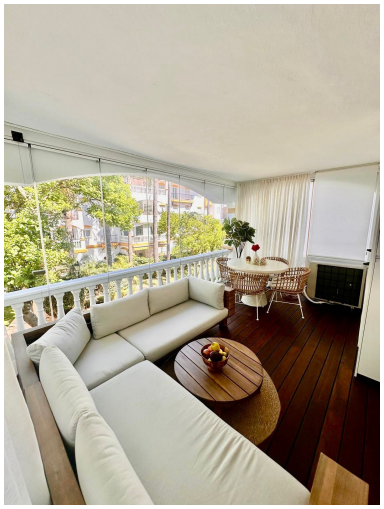
Цена: 520 000 €

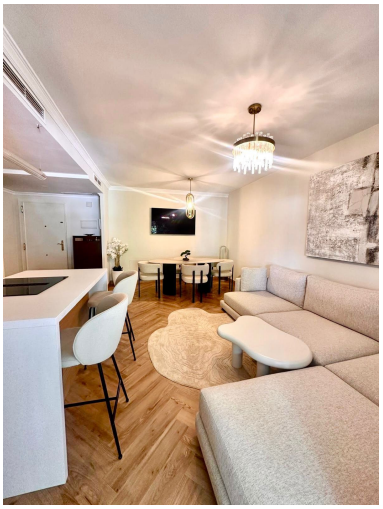
Статус: Продажа

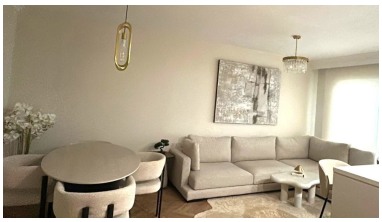
Тип недвижимости: Апартамент

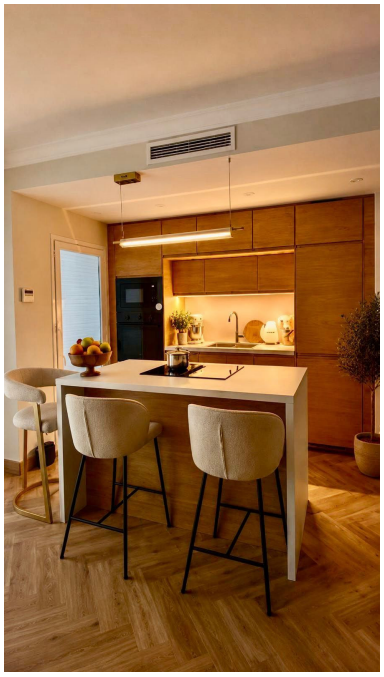
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошные апартаменты в самом сердце одного из самых престижных жилых комплексов на юге Испании – в живописной Новой Андалусии, Марбелья. Этот район, известный как «Долина Гольфа», воплощает средиземноморскую роскошь и комфорт, предлагая непревзойденный образ жизни в окружении зелени и изысканных гольф-полей. Всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса – эпицентра элитных бутиков, изысканных ресторанов, оживленных пляжей и яркой ночной жизни – эти апартаменты идеально подходят для ценящих близость к удобствам и уединение.

Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Новая Андалусия – это символ статуса и исключительного образа жизни в солнечном южном регионе Испании, предлагающий идеальное сочетание природной красоты и развитой инфраструктуры. Отсюда легко добраться до кристально чистых пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем и водными видами спорта круглый год. Ведущие гольф-клубы, такие как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, находятся буквально за углом, предоставляя любителям гольфа доступ к полям мирового класса. Близость к Пуэрто Банусу означает, что лучшие гастрономические впечатления, эксклюзивные магазины и культурные мероприятия всегда под рукой. Район также славится международными школами, медицинскими учреждениями и отличным транспортным сообщением, идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Безупречный Интерьер и Дизайн

Эти элегантные апартаменты, площадь которых тщательно продумана для максимального комфорта, предлагают две просторные спальни – настоящие оазисы спокойствия. Каждая деталь продумана для полноценного отдыха. В апартаментах также имеются две полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные в современном стиле с использованием высококачественных материалов и сантехники, гарантирующей удобство и эстетическое наслаждение.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная-столовая, объединенная с кухней открытой планировки. Это пространство залито естественным светом, создавая атмосферу воздушности и свободы. Кухня полностью оборудована по последнему слову техники и была недавно отремонтирована с применением современного, функционального дизайна. Здесь найдется все необходимое для кулинарных экспериментов: встроенная бытовая техника и стильные рабочие поверхности. Изысканный паркетный пол из натурального дерева по всему дому придает интерьеру особую теплоту, уют и неповторимый шарм, подчеркивая статусность и внимание к деталям.

Всесезонная Терраса с Системой Lumon

Одним из самых привлекательных преимуществ этих апартаментов является просторная терраса, оснащенная инновационной системой остекления Lumon. Это позволяет создать многофункциональное пространство, которым можно наслаждаться круглый год, независимо от погодных условий. Терраса легко трансформируется из открытого балкона в уютную застекленную веранду, предлагая идеальное место для утреннего кофе с видом на живописные окрестности, романтического ужина под звездами или уединенного уголка для релаксации. Это универсальное пространство станет продолжением вашей гостиной, дополнительной столовой или личным убежищем, где можно укрыться от суеты, наслаждаясь светом и свежим воздухом.

Эксклюзивные Удобства Жилого Комплекса

Апартаменты расположены в одном из наиболее востребованных жилых комплексов Марбельи, который предлагает резидентам несравненный набор удобств. Обширные ландшафтные сады, тщательно ухоженные круглый год, создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. Несколько плавательных бассейнов, включая детские зоны, приглашают освежиться. Для любителей активного образа жизни предусмотрены прекрасно оборудованные теннисные корты. Безопасность и приватность гарантированы благодаря круглосуточной охране и закрытой территории комплекса. Это не просто дом, это полноценный курорт, предлагающий все для комфортной и беззаботной жизни в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль.

Инвестиция в Мечту и Качество Жизни

Эти апартаменты представляют собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет идеальное основное место жительства, роскошную вторую резиденцию для отдыха или высокодоходную инвестицию. Учитывая премиальное местоположение в Новой Андалусии, безупречное качество отделки и богатую инфраструктуру жилого комплекса, их потенциал для роста стоимости и доходности от аренды исключительно высок. Не упустите шанс стать обладателем жемчужины недвижимости в одном из самых востребованных районов Марбельи, где качество жизни, комфорт и привилегированное местоположение сочетаются в идеальной гармонии. Это инвестиция в образ жизни вашей мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места