+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

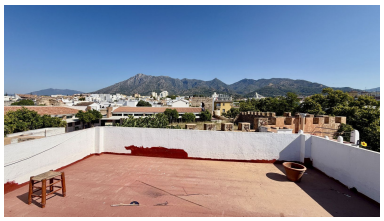
Дом в Marbella

Референция: R5429320



Спальни: 7	Ванные: 2	M² Размер: 170	Цена: 955 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 120





Описание:

Добро пожаловать в поистине исключительную недвижимость, архитектурную жемчужину, расположенную в очаровательных объятиях исторического Старого города Марбельи, на юге Испании. Этот великолепный дом, представленный агентством Luxury Realty, предлагает беспрецедентную возможность стать владельцем части андалузского наследия, где многовековая история встречается с современной роскошью. Идеально расположенная рядом с древними стенами замка, эта резиденция предлагает эксклюзивный образ жизни, пропитанный шармом и спокойствием, но при этом находящаяся всего в нескольких шагах от оживленного сердца этого знакового средиземноморского направления.

Привилегированное Расположение: Сердце Истории и Роскоши

Старый город Марбельи (Casco Antiguo) — это лабиринт мощеных улиц, балконов, утопающих в цветах, и скрытых площадей, где каждый уголок рассказывает свою историю. Эта недвижимость занимает превосходное место на безмятежной пешеходной площади, предлагая своим обитателям несравненный покой и уединение. Атмосфера Старого города неповторима: здесь расположены изысканные рестораны местной и международной кухни, бутики с эксклюзивными товарами и художественные галереи, отражающие богатую культурную жизнь региона. Жизнь здесь — это погружение в аутентичную Андалусию. Близость к знаменитым пляжам Марбельи, престижным яхт-клубам и гламурной Пуэрто-Банусу означает, что вы всегда будете находиться в центре событий, имея при этом свой собственный тихий уголок. Юг Испании славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, позволяющим наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Расположение прямо у стен древнего замка не только придает дому уникальный исторический фон, но и обеспечивает ощущение защищенности и эксклюзивности, делая его поистине особенным.

Архитектурное Великолепие и Продуманная Планировка

Эта величественная резиденция раскинулась на трех тщательно спроектированных этажах, каждый из которых предлагает уникальную перспективу и функциональность. Продуманная планировка максимально использует пространство и естественное освещение, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу во всех помещениях. На первом этаже могут располагаться элегантные гостиные зоны и изысканная столовая, а также современная, полностью оборудованная кухня, выполненная по высоким стандартам. Поднимаясь выше, вы обнаружите приватные зоны, спроектированные для максимального комфорта и уединения. Использование высококачественных материалов и традиционных элементов дизайна, гармонично сочетающихся с современными удобствами, подчеркивает эксклюзивность и вневременную элегантность этого дома.

Безмятежные Убежища: Спальни и Ванные Комнаты

Дом располагает щедрым количеством прекрасно оборудованных спален, каждая из которых представляет собой безмятежное убежище, спроектированное для максимального комфорта и уединения. Просторные и светлые, они предлагают идеальное место для отдыха. Из окон некоторых спален открываются живописные виды на исторический центр или внутренний дворик, создавая ощущение спокойствия и гармонии. Дополняют их несколько роскошных ванных комнат, отделанных высококачественными материалами и оснащенных современной сантехникой. Эти ванные комнаты предлагают спа-подобный опыт, где можно расслабиться и восстановить силы. Внимание к деталям и безупречное качество отделки подчеркивают общий высокий стандарт этой резиденции.

Оазисы Под Открытым Небом: Террасы и Внутренний Двор

Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости являются ее открытые жилые пространства, которые сливаются с окружающей красотой. Две просторные террасы предлагают захватывающие, ничем не obstructed панорамные виды на черепичные крыши исторического центра, величественный замок и проблески окружающих гор, а иногда и Средиземного моря. Эти террасы идеально подходят для трапез на свежем воздухе, приема гостей под звездным небом Марбельи или просто для того, чтобы наслаждаться великолепным средиземноморским солнцем в полной уединенности. В дополнение к террасам, очаровательный внутренний дворик предлагает частный, тенистый оазис, идеальный для тихого размышления или утреннего кофе, где можно укрыться от летнего зноя и насладиться прохладой и спокойствием, окруженным пышной зеленью.

Уникальный Флигель: Прикосновение к Истории

Что действительно отличает эту недвижимость, так это необыкновенное, отдельное здание, непосредственно примыкающее к древним стенам замка. Этот уникальный флигель, сам по себе являющийся историческим сокровищем, предлагает безграничные возможности: как приватный гостевой домик, вдохновляющая художественная студия, специализированный домашний офис или тихое убежище. Он обладает собственной приватной верхней террасой, предоставляющей интимное пространство с несравненными видами и глубоким чувством связи с богатым прошлым Марбельи. Это редкая привилегия — иметь прямой доступ и осязаемую связь с наследием города, чувствовать дыхание веков прямо у себя дома. Этот флигель не просто дополнительное строение; это мост между прошлым и настоящим, предлагающий уникальный жизненный опыт, доступный немногим.

Свет и Атмосфера: Жизнь под Средиземноморским Солнцем

Благодаря своему желанному южному расположению, интерьеры дома залиты великолепным средиземноморским солнечным светом в течение всего дня, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Расположение недвижимости на тихой пешеходной площади гарантирует спокойную обстановку, свободную от шума транспорта, позволяя жильцам полностью погрузиться в безмятежное очарование Старого города. Это идеальное место для тех, кто ищет умиротворения и вдохновения, но при этом хочет оставаться в центре культурной и социальной жизни. Здесь вы сможете наслаждаться абсолютной тишиной ночью и легким бризом днем, создающим идеальные условия для расслабления и восстановления.

Приглашение от Luxury Realty

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, инвестиция в историю, красоту и эксклюзивность. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную возможность. Мы приглашаем взыскательных покупателей открыть для себя магию этой уникальной резиденции, где каждая деталь говорит об элегантности и наследии. Не упустите шанс стать частью легенды Марбельи. Свяжитесь с нами для организации приватного просмотра и сделайте шаг в мир, где история и роскошь сливаются воедино в самом сердце Марбельи, предлагая вам не просто недвижимость, а собственный уголок рая на юге Испании.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, None