+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R5429377



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 95

Цена: 360 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:










NAVIGARE
Properties



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный коммерческий объект, расположенный в самом сердце одного из наиболее живописных и востребованных регионов южной Испании – очаровательного Мирахас-Пуэбло. Это не просто офис; это стратегическая инвестиция и идеальная штаб-квартира для вашего преуспевающего бизнеса, занимающая доминирующее положение на главной улице поселка, обеспечивающее беспрецедентную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Представьте себе возможности, которые открывает такая локация для риелторских агентств, юридических фирм, архитектурных бюро, финансовых консультантов, дизайнерских студий или любого другого профессионального предприятия, стремящегося к престижному адресу в этом идиллическом белом городке.

Мирахас-Пуэбло, расположенный на живописных холмах Коста-дель-Соль, по праву считается жемчужиной региона. Он ежегодно привлекает миллионы туристов со всего мира, которые приезжают насладиться его уникальной атмосферой, историческим наследием и захватывающими видами. Помимо туристического потока, поселок является домом для процветающей международной общины, что создает идеальную среду для ведения бизнеса, ориентированного как на местных жителей, так и на иностранных инвесторов и посетителей. Коммерческие помещения в такой локации встречаются крайне редко и пользуются неизменно высоким спросом, что делает данное предложение по-настоящему эксклюзивным.

Представленный офис воплощает в себе стандарты Luxury Realty, предлагая безупречное качество исполнения и готовность к немедленной эксплуатации. Пространство площадью 95 м² разработано с учетом современных требований к функциональности и эстетике. Отделка выполнена на высшем уровне, с использованием качественных материалов и нейтральной палитры, создающей элегантную и профессиональную атмосферу. Просторная планировка открытого типа является одновременно светлой и гостеприимной, что создает благоприятное впечатление на клиентов и комфортные условия для работы сотрудников.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого офиса является впечатляющая витрина от пола до потолка, которая не только наполняет интерьер естественным светом, но и обеспечивает выдающуюся экспозицию на улицу. Эта витрина — мощный инструмент для брендирования и рекламы, позволяющий вашему бизнесу заявить о себе и привлечь внимание каждого прохожего на оживленной центральной улице. Внимание к деталям прослеживается в каждом элементе, от современного дизайна до продуманных удобств, созданных для максимального комфорта и эффективности.

Внутреннее пространство объекта включает в себя:

- Просторный офис открытой планировки, предлагающий гибкие возможности для организации нескольких рабочих мест или создания динамичной рабочей среды.
- Изолированная переговорная комната с элегантными стеклянными перегородками, идеальная для конфиденциальных встреч с клиентами или внутренних совещаний.
- Полностью оборудованная современная мини-кухня, обеспечивающая удобство для сотрудников и возможность предложить напитки клиентам.
- Стильная и функциональная ванная комната, соответствующая высоким стандартам.
- Элегантная зона приема и ожидания для клиентов, создающая первое положительное впечатление.
- Большая витрина для максимальной презентации вашего бренда и услуг.
- Система кондиционирования воздуха, обеспечивающая оптимальный климат круглый год, что особенно важно в жарком климате Андалусии.
- Доступность высокоскоростного оптоволоконного интернета, гарантирующая бесперебойную связь и эффективную работу.
- Превосходное естественное освещение по всему помещению, способствующее повышению продуктивности и благополучия.
- Современный нейтральный декор и качественные отделочные материалы, создающие ощущение роскоши и профессионализма.
- Состояние «под ключ» – недвижимость полностью готова к работе с первого дня, не требуя дополнительных вложений.

Гибкая планировка делает этот объект исключительно универсальным, подходящим не только для корпоративного офиса, но и для демонстрационного зала, эксклюзивного бутика, консалтингового агентства или любого другого бизнеса, ориентированного на обслуживание клиентов. Ваша компания получит не просто помещение, а платформу для роста и развития в одном из самых востребованных регионов Европы. Близость к общественному транспорту и наличие доступа для людей с ограниченными возможностями подчеркивают продуманность и современность данного предложения.

Независимо от того, ищете ли вы идеальную штаб-квартиру для вашей собственной компании или рассматриваете привлекательную коммерческую инвестицию в одном из самых знаковых городков Коста-дель-Соль, этот объект предлагает беспрецедентное сочетание безупречного расположения и стильного, высокофункционального офисного пространства. Это редкая возможность приобрести премиальную коммерческую недвижимость в самом центре Мирахас-Пуэбло, которая позволит вам вывести ваш бизнес на совершенно новый уровень с первого же дня. Не упустите шанс стать частью процветающего сообщества этого уникального места.

Детали объекта:

Офис, Мирахас, Коста-дель-Соль.

Площадь застройки: 95 м².

Расположение: В шаговой доступности от магазинов и услуг.

Состояние: Отличное, полностью готово к эксплуатации.

Климат-контроль: Кондиционирование воздуха.

Виды: Улица.

Особенности: Близость к транспортным узлам, Доступ для людей с ограниченными возможностями.

Особенности:

Кондиционирование