Дом в La Duquesa

Референция: R5429383



Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 212	Цена: 588 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 20













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на юге Испании! Luxury Realty с гордостью представляет этот великолепный таунхаус в живописной урбанизации Ла Дукеса, жемчужине знаменитого побережья Коста-дель-Соль. Этот регион, известный своим идеальным климатом, богатой культурой и захватывающими дух пейзажами, предлагает несравненный образ жизни, наполненный солнечными днями и ароматами Средиземноморья.

Ла Дукеса — это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. Здесь, вдали от суеты, вы найдете аутентичный испанский шарм, прекрасно дополненный современными удобствами. Пристань для яхт Ла Дукеса предлагает изысканные рестораны, уютные кафе и бутики, а также непосредственную близость к безупречным полям для гольфа и чистейшим пляжам. Этот таунхаус — не просто недвижимость, это ключ к эксклюзивному стилю жизни.

Этот исключительный таунхаус может похвастаться продуманной планировкой, включающей три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всей семьи или гостей. Каждая спальня спроектирована с учетом потребностей в отдыхе и релаксации, предоставляя личное пространство, наполненное светом и уютом. Отделка и фурнитура подобраны с безупречным вкусом, подчеркивая высокий статус и качество этого объекта недвижимости.

Расположение таунхауса поистине уникально: он находится в непосредственной близости от ласкового моря, позволяя наслаждаться свежим морским бризом и легким доступом к пляжным удовольствиям. В то же время, близость к городским удобствам и транспортным узлам означает, что все необходимое — магазины, рестораны, развлекательные центры — всегда под рукой. Ориентация на юго-восток гарантирует обилие естественного солнечного света на протяжении большей части дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в интерьерах и на частных террасах.

Состояние объекта оценивается как "Отличное" — дом готов к немедленному заселению без необходимости ремонта или значительных вложений. Современная система кондиционирования воздуха поддерживает идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая прохладу в жаркие летние дни и тепло в редкие прохладные месяцы, гарантируя ваш абсолютный комфорт.

Из окон и с террас таунхауса открываются поистине завораживающие виды: панорамные обзоры величественных гор, зеленых просторов гольф-полей и динамичного, но умиротворенного городского пейзажа. Эти виды станут идеальным фоном для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто моментов уединенного созерцания, добавляя неповторимый шарм вашей повседневной жизни.

Этот таунхаус оснащен множеством эксклюзивных особенностей, повышающих его привлекательность и функциональность. Вы найдете просторную крытую террасу, идеальную для отдыха на свежем воздухе в любую погоду, и приватную террасу для уединенного времяпровождения. Встроенные шкафы обеспечивают оптимальное хранение, поддерживая порядок и эстетику в помещениях. Для вашего досуга предусмотрено спутниковое телевидение, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет. Изящные мраморные полы добавляют интерьеру шика и легкости в уходе, а двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. Дополнительное пространство предлагает функциональный подвал.

Объект продается частично меблированным, что предоставляет новому владельцу гибкость в оформлении интерьера в соответствии с личными предпочтениями. Кухня полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, что позволяет сразу же приступить к кулинарным экспериментам и наслаждаться приготовлением пищи в стильной и функциональной обстановке.

Проживание в этом таунхаусе дает доступ к великолепным общим удобствам. Общий бассейн станет излюбленным местом для освежающих купаний в жаркие дни и беззаботного отдыха под солнцем. Аккуратные и ухоженные общие сады создают атмосферу спокойствия и красоты, где можно прогуляться и насладиться местной флорой. Безопасность и приватность гарантируются благодаря расположению в закрытом жилом комплексе, обеспечивающем спокойствие и уверенность для вас и вашей семьи.

Вопрос парковки решен наилучшим образом: таунхаус включает в себя частный гараж, а также крытое парковочное место, обеспечивая надежную защиту для ваших автомобилей. Из коммуникаций к дому подключено электричество, что является стандартом для комфортного современного проживания. Дополнительные удобства, такие как водоснабжение и канализация, само собой разумеются в таком высококлассном объекте.

Этот таунхаус категории "Перепродажа" представляет собой превосходную инвестиционную возможность на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет высококачественное жилье для постоянного проживания, летнего отдыха или в качестве доходной инвестиции. Не упустите шанс стать обладателем кусочка райского уголка в одном из самых желанных мест Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа