+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Arqueros

Референция: R5429413



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 99

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим эксклюзивным двухуровневым пентхаусом, выставленным на продажу агентством Luxury Realty. Расположенный в престижном гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club, который по праву считается одним из самых желанных адресов на юге Испании, этот объект представляет собой редчайшую возможность приобрести поистине выдающийся дом. Los Arqueros, часть живописного муниципалитета Бенахавис, предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа ко всем прелестям Андалусии. Это место, где каждый день начинается с вдохновляющих пейзажей и обещает исключительный образ жизни.

Этот великолепный пентхаус, раскинувшийся на двух просторных уровнях, создан для тех, кто ценит настоящее пентхаусное проживание – с его неповторимым ощущением простора, абсолютной конфиденциальности и привилегированным положением. С каждого из двух частных уровней открываются захватывающие дух панорамные виды, которые поразят даже самых искушенных покупателей. Представьте себе бескрайнюю лазурь Средиземного моря, идеально ухоженные зеленые поля для гольфа и величественные, заснеженные вершины Сьерра-де-лас-Ньевес – все это станет частью вашего ежедневного пейзажа. Эти незабываемые виды можно наслаждать не только с просторных террас, но и с приватного солярия на крыше, предоставляющего идеальное место для уединения или развлечений под открытым небом.

Расположение этого пентхауса поистине не имеет себе равных. Всего в 100 метрах от клубного дома Los Arqueros Golf, где вас ждут изысканный ресторан, поле для гольфа, тренажерный зал и теннисные корты, вы будете находиться в самом центре активной жизни клуба. А за пределами этого зеленого оазиса, всего в 10 минутах езды на автомобиле, раскинулись золотые пляжи Коста-дель-Соль. Близость к космополитичной Марбелье и эксклюзивному Пуэрто-Банусу (примерно 15-20 минут на машине) обеспечивает доступ к лучшим ресторанам, бутикам и развлечениям, в то время как живописная деревня Бенахавис славится своей гастрономией и традиционным испанским очарованием. Этот уголок Бенахависа сочетает в себе спокойствие гольф-поля с легкостью доступа к пульсирующей энергии побережья.

Элитная урбанизация, в которой расположен пентхаус, отличается безупречным содержанием и высоким уровнем безопасности. Круглосуточная охрана и контролируемый доступ гарантируют полное спокойствие и уединение для всех жителей. Тщательно ухоженные ландшафтные сады и общий бассейн создают ощущение оазиса, где можно расслабиться и насладиться средиземноморским климатом. Здесь царит атмосфера спокойствия и гармонии, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска.

Внутри пентхаус демонстрирует исключительно высокий стандарт отделки на обоих уровнях. Интерьер выполнен в теплых нейтральных тонах, создающих уютную и изысканную атмосферу. Обилие естественного света проникает через большие окна, заливая каждый уголок дома. Кухня, прекрасно оборудованная, с дизайнерской плиткой на полу, сочетает в себе функциональность и эстетику, являясь сердцем дома, где приятно собираться всей семьей. Качественная мебель и фурнитура подобраны с большим вкусом, подчеркивая общую элегантность пространства.

Этот двухуровневый пентхаус предлагает две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является смежной (en-suite), обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Использование высококачественных материалов, таких как мраморные полы, придает интерьеру дополнительный шик. Двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а оптоволоконное подключение обеспечивает высокоскоростной интернет, необходимый для современного образа жизни. Наличие подсобного помещения добавляет практичности, а полностью меблированная обстановка позволяет сразу же наслаждаться жизнью без лишних хлопот.

Особенности Недвижимости:

- Двухуровневый пентхаус, расположенный на двух приватных уровнях.
- 2 спальни, 2 ванные комнаты (1 смежная).
- Впечатляющие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы.
- Прекрасно оборудованная кухня с дизайнерской плиткой на полу.
- Общий бассейн и ландшафтные сады.
- Общая жилая площадь: 99.20 м², плюс 29.35 м² террас, плюс 55.51 м² приватного солярия на крыше.
- Всего 100 метров от клубного дома Los Arqueros Golf.
- 10 минут до пляжа на машине.
- Охраняемая закрытая урбанизация с круглосуточной охраной.
- Включено частное парковочное место.
- Спокойное, уединенное и безупречно ухоженное сообщество.

Дополнительные Характеристики:

- Расположение: Первая линия гольфа, недалеко от города, рядом со школами.
- Ориентация: Юго-Западная, обеспечивающая обильный солнечный свет на протяжении всего дня.
- Состояние: Отличное, не требует дополнительных вложений.
- Бассейн: Общий, идеально интегрированный в ландшафт.
- Климат-контроль: Кондиционирование воздуха по всему дому.
- Виды: На море, горы, поле для гольфа, сад – каждый вид является произведением искусства.
- Особенности: Частная терраса, подсобное помещение, мраморные полы, двойное остекление, оптоволокно.
- Мебель: Полностью меблирован.
- Кухня: Полностью оборудована всем необходимым.
- Сад: Общий, ухоженный и благоустроенный.
- Безопасность: Закрытый комплекс, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Парковка: Частное парковочное место включено.
- Категория: Гольф-недвижимость, роскошный объект.

Этот двухуровневый пентхаус – не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на море, игру в гольф в нескольких шагах от дома и вечерний ужин под звездным небом на вашем приватном солярии. Luxury Realty с гордостью представляет этот эксклюзивный объект недвижимости, который предлагает непревзойденное качество, престижное расположение и захватывающие виды. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем одного из самых желанных пентхаусов на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично ощутить очарование этого выдающегося дома.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None