+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5429428



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 439

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 075










Urb. Cala Golf

Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести земельный участок с готовым решением для создания великолепной современной виллы класса люкс. Расположенный в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль, южная Испания, этот объект – идеальная инвестиция в образ жизни вашей мечты, где каждый элемент будет отражать изысканность и комфорт.

Этот превосходный земельный участок площадью **1 053 м²** продается с **полностью утвержденным исполнительным проектом и действующим муниципальным разрешением на строительство**. Это устраняет бюрократические задержки, позволяя немедленно начать реализацию виллы мечты. Для взыскательных покупателей, ценящих свое время, это бесценный актив. Все документы безупречны и соответствуют высочайшим стандартам.

Утвержденный проект предусматривает строительство впечатляющей виллы класса люкс площадью **439 м²**, расположенной на двух этажах плюс функциональный цокольный этаж. Дизайн акцентирует элегантную современную архитектуру, комфорт и естественный свет. Будущий дом включает **4 просторные спальни** и **4 роскошные ванные комнаты**, в том числе **исключительный мастер-сьют** с гардеробной и приватной террасой. Просторные гостиные, столовые зоны открытой планировки и дизайнерская кухня создадут идеальное пространство. Обширные террасы с панорамными видами и великолепный частный бассейн станут оазисом для отдыха. Каждый аспект виллы продуман для безупречного стиля и функциональности.

Цокольный этаж виллы предлагает невероятные возможности для создания индивидуального пространства. Он включает просторный частный гараж для нескольких автомобилей и **специально отведенную зону для развлечений**. Это пространство можно адаптировать под домашний кинотеатр, оборудованный тренажерный зал, игровую комнату или изысканный винный погреб. Гибкость планировки позволяет воплотить любую вашу идею, превращая эту часть дома в уникальное пространство, отражающее личные предпочтения, добавляя значительную ценность и функциональность.

Этот исключительный участок расположен в сердце престижного курорта **La Cala Golf Resort**, жемчужины южной Испании, в провинции Малага на побережье Коста-дель-Соль. Курорт известен тремя великолепными полями для гольфа чемпионского класса. Окруженный пышной средиземноморской растительностью, участок предлагает умиротворенную природную среду и эксклюзивный образ жизни с доступом к спа-центрам, изысканным ресторанам, спортивным объектам и круглосуточной охране. В нескольких минутах езды находится оживленный город **Ла Кала де Михас (La Cala de Mijas)** с великолепными песчаными пляжами ("Голубой флаг"), ресторанами, международными школами и всеми необходимыми удобствами. Близость к Марбелье, Фуэнхироле и международному аэропорту Малаги идеальна для тех, кто ищет баланс между спокойствием природы и динамичностью городской жизни. Местоположение в южной Испании, на Коста-дель-Соль, обеспечивает более 320 солнечных дней в году и мягкий средиземноморский климат.

Это редкая возможность приобрести первоклассный земельный участок с полным пакетом разрешительной документации для немедленного начала строительства. Ищете ли вы идеальный дом мечты или выдающуюся инвестицию в одном из востребованных регионов Коста-дель-Соль, этот участок представляет беспрецедентное предложение. Рынок недвижимости в южной Испании, особенно в престижных зонах, демонстрирует стабильный рост и высокий спрос. Инвестиции в землю с готовым проектом и разрешением минимизируют риски и максимизируют потенциальную прибыль. Luxury Realty убеждено, что этот объект превзойдет ваши ожидания. Не упустите шанс воплотить в жизнь свои представления о роскошной жизни под солнцем Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашему новому дому в La Cala Golf.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Инвестиции