+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5429500



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 94

Цена: 292 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

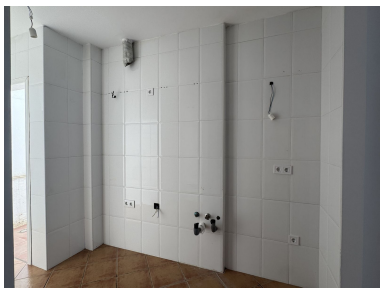
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем элегантной квартиры на первом этаже, расположенной в самом сердце исторического и динамичного центра Эстепоны. Этот светлый и просторный объект недвижимости — идеальное воплощение средиземноморской мечты, предлагая эксклюзивный образ жизни в одном из самых востребованных городов южной Испании.

Погрузитесь в атмосферу подлинной Андалусии: квартира находится в окружении живописных пешеходных улиц, где каждый уголок дышит традиционным шармом. Здесь вы найдете бутики, изысканные рестораны, уютные кафе и все необходимые для комфортной повседневной жизни услуги. Это не просто адрес, это приглашение в мир, где история, культура и современный комфорт гармонично переплетаются, создавая неповторимую атмосферу “Сада Коста-дель-Соль”.

Эстепона: Ваш Уголок Рая на Юге Испании

Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом и богатым культурным наследием. Расположенная на знаменитой Коста-дель-Соль, она предлагает идеальное сочетание спокойствия и активной социальной жизни. Ваша новая квартира находится в привилегированном месте, откуда открывается легкий доступ ко всем достопримечательностям города и его окрестностей. Вы сможете наслаждаться аутентичным средиземноморским образом жизни, прогуливаясь по историческим улицам или расслабляясь на пляже.

Превосходное центральное расположение гарантирует максимальное удобство: до песчаных пляжей и живописной набережной всего 10 минут неспешной прогулки. Общественная парковка расположена всего в 3 минутах ходьбы, обеспечивая удобство для автовладельцев. В непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, медицинские центры и банки, что делает это место идеальным для комфортной и беззаботной жизни. Это стратегическое положение также служит отличной отправной точкой для изучения других сокровищ Андалусии, таких как Марбелья, Гибралтар или культурно богатые города Севилья и Малага.

Особенности Квартиры: Простор, Свет и Возможности для Персонализации

Эта внешняя квартира площадью 94 м² тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и элегантности, предлагая продуманные пространства, наполненные естественным светом. Она включает:

- **Общая площадь:** 94 м² — просторное и функциональное жилье.
- **Две Спальни:** Снабжены встроенными шкафами, обеспечивая порядок и уединение.
- **Одна Ванная Комната:** Современная и удобная.
- **Просторная Гостиная:** Со светлым балконом, откуда открывается вид на живописные улицы, идеальное место для отдыха и наслаждения городской атмосферой.
- **Интегрированная Кухня:** Предлагается без мебели, что дает вам полную свободу для создания кулинарного пространства вашей мечты. Прямой выход на приватный патио площадью 12 м² — идеальное место для трапез на свежем воздухе или спокойного уединения.
- **Первый Этаж:** Расположение без лифта добавляет аутентичного шарма историческому зданию и обеспечивает легкий доступ.

Ваша Инвестиция в Средиземноморский Образ Жизни

Эта квартира — это больше, чем просто недвижимость; это инвестиция в качество жизни и перспективное будущее. Она идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая все преимущества городской жизни в идиллическом окружении, так и для использования в качестве эксклюзивного дома для отдыха под испанским солнцем. Благодаря своей привлекательности и расположению в одном из самых динамично развивающихся городов Коста-дель-Соль, объект обладает высоким арендным потенциалом, делая его выгодным вложением капитала. Станьте частью очаровательной Эстепоны, наслаждайтесь ее красотой, культурой и гостеприимством.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект. Для организации просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Откройте для себя ваш новый дом на юге Испании.

Особенности:

None, None, Парковочные места