

Апартамент в Manilva

Референция: R5429530



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 75

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости от Luxury Realty! Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести современную квартиру на среднем этаже в живописной Манильве, одном из жемчужных городов южной Испании, расположенном на всемирно известном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, уединение и доступ ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Откройте для себя свой идеальный дом или выгодную инвестицию в этом райском уголке.

О Квартире: Совершенство и Комфорт

Эта элегантная квартира, общей площадью застройки 75 м², дополнена просторной террасой площадью 12 м², предлагая идеальное пространство для жизни и отдыха на свежем воздухе. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к комфорту и стилю. Состояние объекта – отличное, благодаря тому, что это новостройка, гарантирующая самые актуальные стандарты строительства и отделки, что означает отсутствие необходимости в немедленном ремонте и возможность сразу наслаждаться своим новым домом.

Внутри вы найдете две светлые спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в номере (Ensuite), обеспечивая максимальное удобство и приватность для жильцов и их гостей. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Это также способствует естественному обогреву помещений в прохладные месяцы и минимизирует расходы на электроэнергию. Виды на ухоженный общий сад и освежающий бассейн добавляют ощущение спокойствия и идиллии, позволяя вам наслаждаться красотой природы прямо с вашей террасы.

Для вашего безусловного комфорта в квартире установлен климат-контроль с современной системой кондиционирования воздуха, что позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Продуманные детали, такие как встроенные шкафы в спальнях, обеспечивают достаточно места для хранения личных вещей, сохраняя при этом эстетику и простор помещений. Частная и крытая терраса является идеальным местом для утреннего кофе, вечерних ужинов в кругу семьи или друзей, или просто для тихого отдыха с книгой, защищая вас от яркого солнца или легкого дождя, и обеспечивая дополнительное жилое пространство на свежем воздухе.

Расположение: Манильва – Жемчужина Коста-дель-Соль

Манильва, расположенная на солнечном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является местом, где традиционный андалузский шарм встречается с современными удобствами. Эта квартира находится "Близко к городу", что означает легкий доступ ко всем необходимым услугам, включая супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, медицинские учреждения и школы, делая повседневную жизнь максимально удобной. Манильва известна своими живописными виноградниками, производящими вкусные местные вина, нетронутыми песчаными пляжами и аутентичной атмосферой, которая привлекает как местных жителей, так и туристов, ищущих подлинный испанский опыт.

Привилегированное расположение на Коста-дель-Соль означает, что вы находитесь в нескольких минутах езды от множества достопримечательностей и развлекательных центров: от элитных полей для гольфа мирового класса, таких как Finca Cortesin и Duquesa Golf, до оживленных марин, таких как Пуэрто-де-ла-Дукеса, где можно насладиться яхтингом, водными видами спорта или просто поужинать с видом на море. Близость к историческим городам, таким как Эстепона с ее очаровательным старым городом и Касарес с его белыми домиками на вершине холма, позволяет погрузиться в богатую культуру региона. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся на удобном расстоянии, примерно в часе езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром для путешествий или приема гостей. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и красоту природы, но при этом хочет иметь возможность быстро добраться до культурных центров и развлекательных заведений.

Удобства и Образ Жизни: Роскошь на Каждом Шагу

Эта квартира является частью закрытого комплекса, что гарантирует высокий уровень безопасности и уединения для всех его жителей. Комплекс предлагает ряд первоклассных удобств, разработанных для улучшения вашего качества жизни и обеспечения полноценного досуга. Общий бассейн приглашает окунуться в прохладную воду в жаркий летний день, насладиться солнечными ваннами на прилегающей террасе или просто расслабиться на шезлонге у воды, слушая пение птиц. Просторные общие сады представляют собой великолепные зеленые зоны для прогулок и отдыха, создавая ощущение оазиса и предоставляя идеальное место для семейных пикников или утренней йоги.

Для поддержания здорового образа жизни в комплексе предусмотрен собственный, хорошо оборудованный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом, не выходя из дома и не тратя время на поездки в фитнес-клубы. Это удобно и экономит время, способствуя вашему благополучию. Дополнительным преимуществом является наличие индивидуальной кладовой, которая предоставляет столь необходимое пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, сезонных принадлежностей или даже велосипедов, освобождая жилое пространство в квартире и поддерживая порядок.

Парковка в комплексе осуществляется в подземном гараже, что обеспечивает не только безопасность вашего автомобиля от погодных условий и нежелательных взглядов, но и удобство доступа непосредственно к зданию, особенно в жаркие летние месяцы. Хотя квартира предлагается без мебели, это является скорее преимуществом, поскольку дает вам полную свободу для создания интерьера вашей мечты, полностью отражающего ваш личный стиль и предпочтения. Представьте себе возможность оформить каждый уголок по своему вкусу, выбрать каждую деталь, превратив это пространство в истинно ваш дом, который будет радовать вас каждый день.

Инвестиция в Ваше Будущее с Luxury Realty

Приобретение этой изысканной квартиры в Манильве через Luxury Realty – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, полный солнца, моря и благополучия. Будь то постоянное место жительства для тех, кто ищет идеальное сочетание спокойствия и доступности, дом для отпуска, где можно отдохнуть от повседневной суеты, или арендная недвижимость с высоким потенциалом доходности на активно развивающемся рынке Коста-дель-Соль, эта квартира обещает стать ценным активом. Сочетание нового строительства, превосходного расположения в одном из самых живописных уголков южной Испании, богатого набора удобств и высокого уровня безопасности делает это предложение исключительно привлекательным на рынке недвижимости.

Не упустите возможность стать владельцем частички этого средиземноморского рая. Luxury Realty готова помочь вам на каждом этапе приобретения, обеспечивая безупречный, конфиденциальный и профессиональный сервис, от первого просмотра до подписания документов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной квартире и запланировать просмотр. Ваш уголок роскоши в Манильве ждет вас!

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места