+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5429575

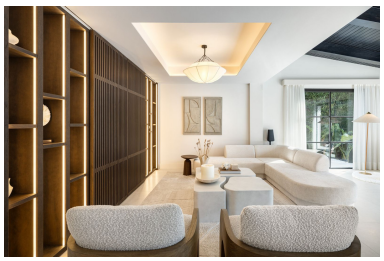


Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 227
Цена: 4 290 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 006













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся современную виллу с 5 спальнями, расположенную в престижном районе Лас Брисас Гольф, Нуэва Андалусия, самом сердце живописного Юга Испании. Эта полностью отреставрированная резиденция является воплощением изысканности и комфорта, предлагая пять спален с ванными комнатами, а также шестую гостевую ванную комнату, щедрое внутреннее жилое пространство, раскинувшееся на большом частном участке. Вилла окружена пышной зеленью, обеспечивая высочайший уровень конфиденциальности, что редко встречается в столь центральном и востребованном месте.

Дизайн виллы вдохновлен скандинавскими и японскими минималистичными эстетиками (Джапанди), создавая атмосферу спокойствия и функциональности. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы создать гармоничное пространство, где чистые архитектурные линии встречаются с натуральными материалами и теплыми, нейтральными тонами. Планировка ориентирована на открытость и обилие естественного света, а главная жилая зона служит центральной точкой дома, приглашая к общению и расслаблению.

Огромные стеклянные двери от пола до потолка плавно соединяют интерьер с пышным садом, позволяя солнечному свету свободно проникать в каждый уголок и усиливая ощущение единства между внутренним и внешним пространством. Такой подход не только увеличивает ощущение простора, но и способствует более расслабленному и практичному образу жизни, где красота природы всегда под рукой. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию и современный комфорт.

Каждая из пяти спален спроектирована как частный уголок для отдыха, оснащенный собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Единый дизайнерский язык прослеживается во всех интерьерах, отражая минималистичную эстетику с использованием текстур и отделочных материалов, которые одновременно современны и уютны. Такое распределение гарантирует конфиденциальность как для жителей, так и для их гостей, делая виллу идеальным выбором как для семейного проживания, так и для приема многочисленных друзей.

Внешние зоны являются определяющей особенностью этой уникальной недвижимости. Сад был тщательно ландшафтно оформлен, чтобы создать густую, зеленую среду, которая дарит ощущение уединения, редко встречающееся в такой центральной локации. Различные зоны были продуманы для отдыха и развлечений, включая специально оборудованную зону для барбекю, уютные лаунж-пространства и впечатляющий бассейн. Джакузи добавляет еще один уровень комфорта и роскоши, а тренажерный зал на открытом воздухе позволяет заниматься повседневной активностью в естественной и вдохновляющей обстановке.

Вилла оснащена интегрированной современной технологией «умного дома», которая позволяет контролировать освещение, климат и системы безопасности, предлагая беспрецедентное удобство и эффективность. Эти интеллектуальные функции безупречно дополняют общий дизайн, не нарушая простоты и элегантности пространства, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность для своих обитателей.

Нуэва Андалусия известна своим устоявшимся жилым характером, сочетая традиционные виллы и современные дома в прекрасно спланированной среде. Этот район особенно популярен благодаря своей близости к нескольким всемирно известным гольф-полям, включая Aloha Golf Club, Las Brisas Golf и Los Naranjos Golf, что делает его ключевым местом для любителей гольфа. Все необходимые удобства легко доступны в Centro Plaza, где расположены супермаркеты, кафе и местные службы.

Кулинарные изыски предлагают такие рестораны, как Breathe, Vovem Asador и La Sala, которые вносят свой вклад в разнообразную ресторанную сцену. Рядом Пуэрто Банус предлагает дополнительные возможности для шопинга в El Corte Inglés и множестве международных бутиков, удовлетворяя самые взыскательные вкусы. Пляж находится всего в нескольких минутах езды, предоставляя доступ к живописной набережной и эксклюзивным пляжным клубам, где можно насладиться солнцем и морем.

Семьи оценят близость к международным школам, таким как Aloha College и The British School of Marbella, обе из которых находятся в пределах короткой поездки на автомобиле. Транспортное сообщение эффективно благодаря автомагистрали A-7, с легко доступными вариантами общественного транспорта, включая местные автобусные маршруты и такси, а до аэропорта Малаги можно добраться менее чем за час, что обеспечивает удобство для международных путешествий.

Эта вилла от Luxury Realty сочетает в себе продуманный дизайн, абсолютную приватность и центральное расположение, предлагая сбалансированный образ жизни, где современное жилье, простор на свежем воздухе и исключительная доступность объединяются в одном из самых престижных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет роскошь, комфорт и эксклюзивность на Юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа