

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5429617



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 104

Цена: 729 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

За элегантным фасадом великолепно отреставрированного исторического здания, являющегося жемчужиной архитектуры, скрывается изысканная городская резиденция. Это место, где вековая архитектура встречается с безупречным современным комфортом, создавая идеальную гармонию для самой взыскательной жизни. Откройте для себя редкую возможность обладать частью истории Малаги, не отказываясь от всех прелестей современного образа жизни.

Расположенная на очаровательной Калле Болса – одной из самых живописных и престижных улиц исторического центра Малаги, эта исключительная недвижимость занимает поистине привилегированное положение. Калле Болса – это квинтэссенция духа Малаги, ее очарования и истории. Отсюда всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от знаменитой Калле Маркес де Лариос, величественного Кафедрального собора Малаги, всемирно известного Музея Пикассо и оживленного портового района Муэлье Уно с его яхтами и набережными. Благодаря своему расположению в Малага Сентро, на юге Испании, эта резиденция предлагает беспрепятственный доступ к выдающемуся выбору лучших ресторанов, эксклюзивных бутиков, оживленных тапас-баров и разнообразных культурных достопримечательностей. Жить здесь – значит ежедневно ощущать пульс лучшего, что может предложить Малага, погружаясь в ее уникальную атмосферу, где древность переплетается с современностью.

Предлагая 104 м² тщательно продуманной жилой площади, апартаменты поражают своей удивительной просторностью и обилием естественного света. Высокие потолки, интеллектуальная планировка, максимально эффективно использующая каждый сантиметр пространства, и исключительно высококачественные материалы отделки сливаются воедино, создавая атмосферу утонченной элегантности и уютного гостеприимства. Здесь каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы обеспечить не только эстетическое наслаждение, но и непревзойденный комфорт для повседневной жизни.

Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки составляют истинное сердце этого дома, являясь идеальным местом как для спокойной повседневной жизни, так и для приема гостей и проведения незабываемых вечеров. Большие изготовленные на заказ деревянные окна, изящные французские балконные двери и прекрасный эркер щедро наполняют пространство естественным светом, одновременно открывая завораживающий вид на живописный пейзаж Калле Болса. Эти исключительные архитектурные элементы были тщательно проработаны и отреставрированы, чтобы сохранить первозданный характер здания, обеспечивая при этом выдающуюся тепло- и звукоизоляцию. Традиционные внутренние ставни, словно хранящие секреты прошлого, завершают аутентичное ощущение этой недвижимости, добавляя теплоты, неповторимого шарма и вневременной элегантности в каждый уголок.

Современная, полностью оборудованная кухня идеально интегрирована в жилую зону, создавая единое, комфортное и располагающее к общению пространство. Это не просто место для приготовления пищи, а центральный элемент, где функциональность сочетается с безупречным стилем, приглашая насладиться кулинарным творчеством.

Основная спальня представляет собой настоящий оазис уединения и комфорта, дополненный элегантной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность. Вторая спальня и отдельная ванная комната предоставляют идеальные условия для комфортного размещения членов семьи или гостей, гарантируя всем обитателям достаточно пространства и уюта. Каждая комната в этой резиденции является отражением единого стремления к высочайшему качеству, идеальному балансу форм и вечному дизайну, создавая ощущение целостности и гармонии.

Само здание является одним из величайших достоинств этой недвижимости, предлагая несравненный уровень комфорта и престижа. Его впечатляющий входной холл, величественная мраморная лестница и великолепно отреставрированные архитектурные детали с первого взгляда создают ощущение эксклюзивности и принадлежности к избранному кругу. Здание было подвергнуто всеобъемлющей реновации с глубоким уважением к его историческому характеру, при этом были учтены все современные удобства, включая бесшумный лифт и передовую центральную канальную систему кондиционирования воздуха, обеспечивающую как отопление, так и охлаждение, что гарантирует идеальный микроклимат в любое время года.

Объект недвижимости предлагается полностью меблированным в соответствии с подробным инвентаризационным списком, что позволяет новому владельцу незамедлительно заселиться и начать наслаждаться жизнью в Малаге без лишних хлопот. Произведения искусства и личные декоративные предметы, изображенные на фотографиях, не включены в стоимость продажи и являются лишь частью оформления для демонстрации.

Ищете ли вы элегантную постоянную резиденцию, роскошный второй дом для незабываемого отдыха или изысканный pied-à-terre на побережье Коста-дель-Соль, эта исключительная недвижимость предлагает редкое и уникальное сочетание исторического характера, безупречного современного комфорта и выдающегося местоположения в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги. Это инвестиция не только в квадратные метры, но и в образ жизни, который можно назвать воплощением мечты.

Для сохранения эксклюзивного жилого характера и обеспечения непоколебимого спокойствия обитателей здания, краткосрочная туристическая аренда данной недвижимости категорически запрещена. Это гарантирует атмосферу приватности и высокого уровня жизни для всех резидентов.

Это больше, чем просто апартаменты; это вневременная городская резиденция, где историческая архитектура, передовой современный комфорт и желанный средиземноморский образ жизни сливаются воедино, создавая неповторимое жилище в одном из самых привлекательных и желанных районов Малаги. Это место, где каждый день становится праздником, а каждый момент наполнен истинным наслаждением.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, None