+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5429629



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 85

Цена: 307 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:








Описание:

В сердце живописного и желанного Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины южного побережья Испании, представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести очаровательную квартиру на верхнем этаже. Этот изысканный объект недвижимости, расположенный на Calle Toledo, в самом центре San Pedro Pueblo, является воплощением комфорта, стиля и стратегического местоположения. Идеально подходящая для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестицию в престижном районе Марбельи, эта квартира обещает образ жизни, полный солнца, удобства и средиземноморского очарования.

Откройте для Себя Сан-Педро-де-Алькантара: Сердце Коста-дель-Соль

Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный между Марбельей и Эстепоной, представляет собой уникальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Этот город, сохраняющий свою аутентичную испанскую сущность, может похвастаться оживленной плазой, вымощенными камнем улицами, утопающими в цветущих бугенвиллеях, и гостеприимной атмосферой, которая мгновенно пленяет каждого гостя. В отличие от более шумных соседних районов, Сан-Педро предлагает более спокойный, семейный образ жизни, сохраняя при этом легкий доступ ко всем гламурным достопримечательностям Коста-дель-Соль.

Улица Толедо, где находится эта великолепная квартира, является частью исторического центра Сан-Педро-Пуэбло. Это означает, что все, что вам может понадобиться, находится в пределах легкой пешей доступности: от традиционных тапас-баров и изысканных ресторанов, предлагающих свежайшие морепродукты и местные деликатесы, до уютных кафе, дизайнерских бутиков и супермаркетов. Местные рынки, где можно приобрести свежие продукты и изделия ручной работы, добавляют аутентичности повседневному быту. Жители этого района наслаждаются привилегией быть частью дружного сообщества, где повседневная жизнь протекает в неспешном ритме, но при этом всегда есть чем заняться и что посмотреть.

Привилегированное расположение Сан-Педро также означает близость к некоторым из самых красивых пляжей региона. Всего в нескольких минутах ходьбы вы окажетесь на берегу Средиземного моря, где можно наслаждаться золотистым песком, лазурной водой и бесконечными солнечными днями. Пляжная набережная Сан-Педро идеально подходит для прогулок, пробежек или велосипедных поездок, предлагая потрясающие виды и множество чирингитос (пляжных ресторанов), где можно насладиться местной кухней с видом на море. Кроме того, всемирно известный Пуэрто-Банус, с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и ночными клубами, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая несравненные возможности для развлечений и шопинга.

Регион также славится своими гольф-полями мирового класса. В пределах короткой поездки расположены такие престижные гольф-клубы, как Real Club de Golf Guadalmina, Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club, что делает Сан-Педро идеальным местом для любителей гольфа. Близость к природным паркам и горным тропам открывает возможности для пеших прогулок, езды на велосипеде и изучения живописных пейзажей Андалусии. Благодаря мягкому средиземноморскому климату, где более 320 солнечных дней в году, жизнь на юге Испании - это наслаждение круглый год.

Ваш Новый Дом: Яркий и Комфортный

Эта превосходная квартира площадью 83 м² спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Будучи расположенной на самом верхнем этаже здания (второй этаж с лифтом), она наслаждается обилием естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Западная ориентация является особым преимуществом, предлагая великолепные закаты, которые можно наблюдать с вашего собственного балкона, и обеспечивая приятное освещение во второй половине дня.

При входе вас встречает элегантность мраморных полов, которые простираются по всей квартире, придавая ей ощущение роскоши и прохлады в жаркие летние месяцы. Продуманная планировка включает две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения и поддерживающими порядок. Встроенные шкафы – это не просто практичное решение, но и элемент, который усиливает ощущение пространства и минимализма в интерьере.

Ванная комната, оборудованная гидромассажной ванной, предлагает идеальное убежище для релаксации после долгого дня. Представьте себе, как вы расслабляетесь в теплой воде, наслаждаясь спа-процедурами прямо у себя дома. Эта деталь добавляет нотку изысканности и является отличным дополнением к функциональности квартиры.

Балкон – это не просто внешняя площадь, это ваше личное открытое пространство, где можно насладиться утренним кофе, завтраком на свежем воздухе или вечерним коктейлем, любуясь закатом над городскими крышами Сан-Педро. Это идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом, будь то в одиночестве или в компании близких.

Дополнительным бонусом является наличие кладовой (trastero), что является очень ценным преимуществом в городской застройке. Это предоставляет дополнительное место для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или любых других предметов, которые не нужны в повседневной жизни, помогая поддерживать чистоту и порядок в квартире. Здание, построенное в 1988 году, находится в отличном состоянии, что свидетельствует о качественной конструкции и регулярном обслуживании. Наличие лифта и адаптированного внешнего доступа для людей с ограниченными возможностями подчеркивает продуманность и инклюзивность объекта, делая его доступным и комфортным для широкого круга жителей.

Идеальная Инвестиция и Образ Жизни

Эта квартира является исключительно универсальным предложением. Для тех, кто ищет свой первый дом, она предлагает идеальное сочетание доступности, комфорта и привилегированного расположения в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Для любителей отдыха она представляет собой идеальную базу для исследования региона, предлагая легкий доступ к пляжам, гольф-полям и множеству развлечений, будучи при этом надежным и легко обслуживаемым "закрывающимся" домом.

Как инвестиционная собственность, данная квартира обладает огромным потенциалом. Район Сан-Педро-де-Алькантара пользуется постоянным спросом как у местных жителей, так и у иностранных туристов, что гарантирует стабильный доход от аренды. Близость к пляжам, туристическим достопримечательностям и отличной инфраструктуре делает ее привлекательной как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды. Высокий стандарт отделки, такие как мраморные полы и гидромассажная ванна, также повышает ее привлекательность на рынке аренды.

Этот объект — не просто квартира, это приглашение к жизни, полной солнца, культуры и комфорта на одном из самых красивых побережий мира. Не упустите свой шанс стать владельцем частички андалузского рая.

Основные Характеристики:

- Общая площадь: 83 м²
- 2 просторные спальни
- 1 ванная комната с гидромассажной ванной
- Частный балкон
- Высококачественные мраморные полы по всей квартире
- Встроенные шкафы в спальнях
- Кладовая (trastero)
- Западная ориентация для идеальных закатов
- Год постройки: 1988 (отлично сохранилось)
- 2-й этаж (верхний) с лифтом
- Адаптированный внешний доступ для людей с ограниченными возможностями

Просмотр Настоятельно Рекомендуется!

Позвольте себе ощутить очарование этой уникальной квартиры и потенциал, который она предлагает. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни под испанским солнцем с Luxury Realty.

Особенности:

None, Частный сад, Лифт, Парковочные места