+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5429632



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 162

Цена: 849 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, которая задает новый стандарт роскоши и комфорта в престижном районе Нуэва Андалусия, расположенном на солнечном юге Испании. Этот безупречно оформленный дом занимает возвышенное и уединенное положение, предлагая своим обитателям захватывающие панорамные виды, простирающиеся от бескрайних лазурных вод Средиземного моря до изумрудных полей гольф-клуба Magna Golf и величественной горы Ла Конча. Каждый элемент дизайна и расположения был тщательно продуман, чтобы создать атмосферу эксклюзивности и безмятежного уединения, где повседневная жизнь превращается в непрерывный праздник изысканности и красоты. Архитектурное решение гармонично вписывается в окружающий ландшафт, обеспечивая не только визуальное наслаждение, но и оптимальное использование естественного света и пространства.

Интерьер дома характеризуется необыкновенной яркостью и гармонией, создавая уютное и в то же время величественное пространство для жизни и отдыха. Открытые жилые зоны, где кухня, столовая и гостиная плавно перетекают друг в друга, способствуют созданию ощущения простора и свободы. Высокие потолки, большие окна от пола до потолка и тщательно подобранные материалы премиум-класса – от полированного мрамора до натурального дерева – подчеркивают изысканность и современную эстетику дома. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, с дизайнерской мебелью и столешницами из высококачественного камня, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок. Гостиная зона, наполненная светом, предлагает идеальное место для расслабления и встреч с близкими, а просторная столовая зона предусмотрена как для интимных ужинов, так и для грандиозных приемов. Все эти пространства имеют прямой выход на просторную террасу, стирая границы между внутренним и внешним миром.

Щедрые открытые пространства этой резиденции являются ее настоящим украшением. Огромная терраса, окружающая дом, предлагает множество зон для отдыха и развлечений. Здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе под испанским солнцем, уютных лаундж-зон для расслабляющих моментов с книгой или коктейлем, а также открытых площадок для принятия солнечных ванн, откуда открываются ошеломляющие виды на пышные гольф-поля, извилистую береговую линию и величие горного хребта. Продуманный ландшафтный дизайн и стильная уличная мебель превращают террасу в идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, семейных торжеств или просто для наслаждения потрясающими закатами над Средиземноморьем. Каждая деталь здесь призвана создать ощущение курортного образа жизни, не покидая пределов собственного дома. Использование высококачественных материалов для мощения и ограждений гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность этих зон.

Дом расположен в одном из самых престижных и высоко ценимых сообществ Нуэва Андалусии, известном своей безупречной репутацией и несравненным качеством жизни. Эта эксклюзивная урбанизация предлагает жителям ухоженные общие сады, где царит буйство средиземноморской флоры, и несколько зон с бассейнами, включая как спокойные уголки для релаксации, так и просторные бассейны для активного отдыха. Расположение в самом сердце «Долины Гольфа» гарантирует легкий доступ к лучшим гольф-полям мирового класса, что делает эту резиденцию идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Несмотря на свою уединенность и спокойствие, сообщество стратегически расположено таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и доступность к основным достопримечательностям и сервисам региона. Строгий контроль доступа и круглосуточная охрана гарантируют полную безопасность и приватность для всех жителей.

Привилегированное расположение этой резиденции в Нуэва Андалусии, на юге Испании, является одним из ее ключевых преимуществ. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находятся знаковые места Коста-дель-Соль. Роскошный порт Пуэрто Банус, известный своими яхтами класса люкс, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, доступен за считанные минуты, предлагая весь спектр развлечений для самых взыскательных клиентов. Ближайшие пляжи с золотым песком приглашают к солнечным ваннам и водным видам спорта, а разнообразие кулинарных заведений – от мишленовских ресторанов до уютных местных кафе – удовлетворит любой вкус. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие рядом с домом престижных международных школ, предлагающих высочайшее качество образования. А для истинных ценителей гольфа – это настоящий рай, ведь помимо Magna Golf, в непосредственной близости расположены многочисленные другие известные гольф-поля, делая этот район центром гольф-туризма. Marbella, с ее культурными событиями, историческим центром и эксклюзивными клубами, также находится в легкой доступности, дополняя картину идеального места для жизни.

Эта недвижимость представляет собой идеальное предложение для тех, кто ищет не просто дом, а уникальный образ жизни на Средиземноморском побережье. Она создана для людей, ценящих щедрые открытые пространства, беспрепятственные фантастические виды и одно из самых привлекательных и эксклюзивных мест на всей территории Марбельи. Это инвестиция в благополучие, комфорт и престиж, предлагающая идеальный баланс между уединением и близостью к городской инфраструктуре. Резиденция в Нуэва Андалусии – это воплощение мечты о жизни в роскоши, где каждый день наполнен красотой, спокойствием и бесконечными возможностями. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая, который обеспечит вам несравненное качество жизни под испанским солнцем, в одном из самых желанных мест в мире.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None