+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5429650



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 209
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 150













Описание:

[redacted] – [redacted] Luxury Realty

Представляем уникальную возможность стать владельцем полностью отреставрированного дома на первой линии моря, расположенного в престижном районе Эль-Президенте, жемчужине Новой Золотой Мили на юге Испании. Это не просто дом, это входной билет в мир роскошного средиземноморского образа жизни, предлагаемый нашим агентством Luxury Realty. С прямым выходом к песчаному пляжу и всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Салдуна, эта резиденция обещает исключительное сочетание приватности, комфорта и непревзойденных видов.

Эль-Президенте, часть легендарной Новой Золотой Мили, известна своей изысканностью, тишиной и близостью к самым престижным гольф-полям, яхтенным портам и гастрономическим учреждениям Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до оживленной Марбельи, гламурного Пуэрто Бануса и очаровательного Эстепоны, что делает расположение идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и доступ к социальной жизни. Южная Испания, с ее более чем 320 солнечными днями в году, является идеальным местом для жизни и отдыха, и этот дом позволяет наслаждаться всеми ее преимуществами в полной мере.

Роскошь и Комфорт в Каждой Детали

Изысканный Экстерьер и Очарование Сообщества

Расположенный в устоявшемся и безупречно ухоженном сообществе на берегу моря, этот дом предлагает великолепные панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, простирающиеся до Гибралтара и далеких берегов Африки. Представьте себе пробуждение под шум волн и ежедневное наслаждение захватывающими закатами, окрашивающими небо в пурпурные и оранжевые оттенки. Сообщество славится своими тщательно продуманными ландшафтными садами, которые создают ощущение оазиса, и эффективно управляемыми расходами, обеспечивающими поддержание высочайших стандартов без лишних затрат. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и красоты в гармонии с природой.

Элегантность Внутренних Пространств

Внутри дом площадью около 200 м² представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Просторные три спальни обеспечивают достаточно места для семьи и гостей, а две элегантные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет выполнены с использованием высококачественных материалов. Просторная прачечная добавляет удобства в повседневную жизнь. Каждая комната была тщательно обновлена, чтобы соответствовать самым высоким стандартам роскоши, предлагая идеальное сочетание эстетики и практичности. Внутреннее пространство спроектировано таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и предложить бесшовный переход к внешней среде.

Жизнь на Открытом Воздухе: Террасы и Частный Сад

Южная ориентация дома гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня, а обширные террасы и частный сад создают идеальные условия для жизни на открытом воздухе. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, устраивать обеды с видом на море или просто расслабляться под испанским солнцем. В саду достаточно места для установки частного бассейна, что позволит создать собственный оазис для купания и отдыха. Ландшафтный дизайн продуман до мелочей, чтобы обеспечить приватность и создать атмосферу тропического рая.

Непревзойденный Набор Удобств и Технологий

Эта исключительная резиденция оснащена всеми мыслимыми удобствами, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безопасность:

- Прямой Выход к Пляжу: Наслаждайтесь мгновенным доступом к золотому песку Средиземноморья, минуя дороги и общественные места.
- Закрытое Частное Сообщество с Парковкой: Гарантирует эксклюзивность, безопасность и удобство для жителей и их гостей.
- Полная Реновация: Все системы и отделка обновлены до современного уровня, обеспечивая безупречное состояние и готовность к немедленному заселению.
- Панорамные Виды на Море: Захватывающие дух виды, которые станут фоном для вашей повседневной жизни.
- Обширные Террасы и Ландшафтные Сады: Идеальное пространство для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом.
- Кондиционирование и Отопление по Всему Дому: Обеспечивают идеальную температуру в любое время года, создавая уют и комфорт.
- Полные Электрические Жалюзи во Всех Комнатах: Для приватности, безопасности и защиты от солнца.
- Высокоскоростной Оптоволоконный Интернет: Гарантирует бесперебойную связь для работы и развлечений.
- Мониторинговая Сигнализация и Камеры Безопасности с Управлением через Мобильное Приложение: Современные системы безопасности для полного спокойствия.
- Общественная Сауна и Открытый Туалет: Дополнительные удобства для жителей сообщества.
- Два Общественных Бассейна (Детский и Взрослый): Идеальные места для плавания и отдыха всей семьей.

Инвестиция в Идеальный Образ Жизни

Этот дом является не только исключительной береговой резиденцией, но и выдающейся инвестиционной возможностью в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Его расположение на Новой Золотой Миле, высочайший уровень реновации и полный спектр удобств обеспечивают высокий потенциал для роста стоимости и привлекательности для сдачи в аренду. Вложение в этот объект — это вложение в качество жизни, безопасность и долгосрочную ценность в одном из самых престижных уголков мира. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного образа жизни, который предлагает Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции