+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5429662



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 912
Цена: 9 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 600

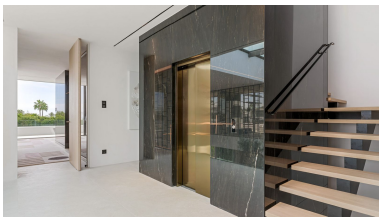












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать обладателем поистине великолепной современной виллы, расположенной на одном из самых престижных участков, откуда открываются захватывающие дух морские пейзажи. Эта жемчужина архитектуры находится на знаменитой Золотой Миле Марбельи, в южной части Испании, всего в 300 метрах от ее лучших пляжей, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитной инфраструктуре побережья.

Построенная в 2023 году, эта вилла является воплощением новейших тенденций в дизайне и строительстве. Она полностью меблирована с безупречным вкусом, используя материалы и предметы интерьера высочайшего класса, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться роскошью и комфортом без дополнительных забот. Каждый элемент, от величественного фасада до самых мельчайших деталей интерьера, был тщательно продуман, чтобы создать атмосферу эксклюзивности и гармонии.

Четырехуровневая вилла встречает своих гостей изысканным входом, который мгновенно погружает в мир современной роскоши. Просторные помещения, обилие естественного света и продуманная планировка создают ощущение открытости и воздушности.

На **основном этаже** расположен величественный жилой салон открытой планировки, который органично переходит в полностью оборудованную дизайнерскую кухню. Кухня оснащена самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Рядом находится элегантная обеденная зона, предназначенная для уютных семейных ужинов и грандиозных приемов. На этом же уровне удобно расположена просторная гостевая спальня с прилегающей ванной комнатой, обеспечивающая уединение и комфорт для посетителей.

Поднимаясь на **первый этаж**, вы обнаружите приватные апартаменты. Здесь находится впечатляющая главная спальня (мастер-сьют), которая является настоящим святилищем релаксации. Она дополнена изысканной гардеробной комнатой, где достаточно места для обширной коллекции одежды и аксессуаров. Из мастер-сьюта открывается выход на большую террасу с фантастическими панорамными видами на Пуэрто Банус и бескрайнее Средиземное море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля. Помимо этого, на этаже предусмотрена уютная офисная зона или зона отдыха, а также две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что идеально подходит для членов семьи или дополнительных гостей.

Особого внимания заслуживает **знаковая терраса на крыше**, которая была полностью подготовлена для оснащения всеми мыслимыми атрибутами роскоши. Здесь уже предусмотрена обеденная зона с зоной для барбекю, идеальная для проведения вечеринок под звездами. Изюминкой является бесконечный бассейн, сливающийся с горизонтом и предлагающий поистине захватывающие виды на море, создавая ощущение полного единения с окружающей природой и непревзойденной релаксации.

Вилла также может похвастаться впечатляющим **цокольным этажом**, который превращен в настоящий центр развлечений. Здесь находится стильный бар с открытым камином, создающим уютную атмосферу для встреч с друзьями. Для любителей кино предусмотрен полноценный кинозал, где можно наслаждаться любимыми фильмами в комфортной обстановке. Дополнительная гостевая спальня на этом уровне предлагает еще одно приватное пространство для посетителей. Кроме того, на цокольном этаже расположен просторный гараж, способный вместить более шести автомобилей, что обеспечивает удобство и безопасность для автопарка владельца.

Местоположение этой виллы – **Золотая Миля**, юг Испании – само по себе является синонимом роскоши и эксклюзивности. Это один из самых престижных жилых районов Марбельи, простирающийся от западной окраины центра Марбельи до знаменитого Пуэрто Бануса. Лучшее слово для описания Золотой Мили — это, безусловно, "роскошь". Именно здесь вы найдете лучшие отели Марбельи, такие как легендарные Puente Romano и Marbella Club, которые являются мировыми эталонами гостеприимства и элегантности. Здесь же расположены одни из самых дорогих и эксклюзивных объектов недвижимости курорта, самая красивая набережная с променадом и множество изысканных ресторанов и бутиков, предлагающих высочайший уровень сервиса и уникальные возможности для шопинга и досуга.

Эта вилла – не просто дом; это образ жизни, обещающий комфорт, уединение и безграничные возможности для наслаждения всем, что предлагает Марбелья. Приглашаем вас открыть для себя эту исключительную недвижимость и погрузиться в атмосферу роскоши, о которой вы всегда мечтали.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа