+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5430451



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 405
Цена: 3 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 302













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине элегантную виллу с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, Марбелья, в живописном южном регионе Испании. Эта великолепная резиденция является воплощением гармоничного слияния современной средиземноморской архитектуры и передовой функциональности, предлагая беспрецедентный уровень комфорта и стиля.

Совершенство Дизайна и Пространства

Трехэтажная вилла, изначально построенная в 1986 году и полностью реконструированная в 2002 году с расширением, сегодня предлагает внушительные 529 квадратных метров тщательно продуманной жилой площади. Каждый уголок этого дома создан для максимального удобства и роскоши, где классическая элегантность встречается с современными удобствами. Высокие потолки, обилие естественного света и использование высококачественных материалов создают атмосферу изысканности и благополучия.

Вилла встречает своих обитателей и гостей величественным вестибюлем с высокими потолками и изысканной мраморной лестницей, задавая тон роскоши и элегантности, которые пронизывают весь дом. Просторная гостиная открытой планировки служит сердцем дома, искусно объединяя уютную зону отдыха с согревающим камином, официальную обеденную зону для торжественных ужинов и уединенное пространство для библиотеки или рабочего кабинета. Дизайн безупречно сочетает жизнь в помещении и на свежем воздухе, открывая доступ к пышным ухоженным садам и большой крытой террасе, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Кухня гурмана – это мечта любого шеф-повара, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что позволяет с легкостью создавать кулинарные шедевры. Рядом расположена уютная семейная зона с мебелью в рустикальном стиле и теплой цветовой палитрой, создающая притягательную атмосферу для повседневной жизни и незабываемых вечеров в кругу близких.

Частные Убежища и Виды на Сады

На втором этаже расположены три светлые и просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой, отделанной изысканным мрамором, и имеет прямой выход на приватный балкон с захватывающими видами на ухоженный сад и сверкающий бассейн. Главная спальня представляет собой личное святилище с роскошной ванной комнатой, просторной душевой кабиной и умиротворяющими видами, предлагая идеальное место для полного расслабления и уединения. Выдвижные навесы обеспечивают прохладу и комфорт в теплые месяцы, позволяя наслаждаться бризом и солнечными днями без перегрева.

Жизнь на Свежем Воздухе: Идиллия Коста-дель-Соль

Жизнь на свежем воздухе является одним из ярких преимуществ Виллы Адель. Просторная крытая терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, будь то неспешный завтрак или элегантный ужин, а также для организации приемов и вечеринок, а стильный бар дополняет атмосферу гостеприимства и развлечений. Тщательно ухоженные сады, благоухающие средиземноморскими растениями, окружают сверкающий бассейн, создавая безмятежный оазис прямо у вас дома, где можно забыть о суете и насладиться каждым моментом под испанским солнцем.

Дополнительные удобства включают отдельную гостевую квартиру, предлагающую уединение и комфорт для посетителей или обслуживающего персонала, расслабляющую сауну для восстановления сил, и многофункциональное пространство на нижнем этаже. Это гибкое пространство может быть адаптировано под оздоровительный центр, домашний кинотеатр, игровую комнату, тренажерный зал или дополнительные спальни, удовлетворяя любые потребности и желания владельцев.

Идеальное Расположение и Удобства

Практические аспекты также продуманы до мелочей. Вилла оборудована удобным навесом на два автомобиля, а также современными защитными жалюзи для обеспечения максимальной конфиденциальности и безопасности. Легкий доступ ко всем необходимым услугам и удобствам, расположенным поблизости, делает повседневную жизнь особенно комфортной.

Новая Андалусия, ласково именуемая «Гольф-Долиной», предлагает уникальное сочетание спокойствия и динамичной жизни, являясь домом для всемирно известных гольф-клубов, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Это идеальное место для семей и страстных любителей гольфа. Район олицетворяет собой утонченный пригородный образ жизни с легким доступом к великолепным пляжам Марбельи и бесчисленным развлечениям. Яркая кулинарная сцена Новой Андалусии, от средиземноморских деликатесов до изысканной международной кухни, в сочетании с роскошным шопингом в Пуэрто-Банусе и на местных рынках, гарантирует жителям как удобство, так и разнообразие досуга. Семьи оценят наличие престижных международных школ, таких как Aloha College и Swans International School, а превосходные дорожные развязки (AP-7 и A-7) обеспечивают легкое сообщение со всеми уголками побережья Коста-дель-Соль.

Ваш Оазис на Коста-дель-Соль

Вилла Адель представляет собой исключительный опыт проживания, сочетающий современный комфорт, средиземноморскую элегантность и продуманный дизайн. Это не просто дом, а настоящее убежище для тех, кто ищет роскошь, уединение и динамичный образ жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. Будь то для семейной жизни или для приема гостей, Вилла Адель предлагает редкую возможность насладиться лучшим, что может предложить жизнь на Коста-дель-Соль, и стать частью элитного сообщества, ценящего качество и красоту в каждой детали.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа