+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5430514



Спальни: 3	Ванные: 5	M² Размер: 427	Цена: 1 985 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 800













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести идеальный участок под застройку, чтобы создать дом вашей мечты в эксклюзивной и чрезвычайно востребованной частной урбанизации Valle Romano, расположенной в живописном городе Эстепона, на солнечном юге Испании. Это не просто участок, это приглашение к жизни в атмосфере роскоши и спокойствия, где каждый день будет наполнен средиземноморским шармом.

Представляем вашему вниманию щедро спроектированный угловой участок, являющийся результатом объединения двух отдельных земельных наделов. Такое редкое сочетание обеспечивает беспрецедентный простор, повышенную конфиденциальность и поистине исключительное расположение. С участка открываются панорамные виды, ориентированные на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Ваш взор будут радовать бескрайние просторы зеленых полей для гольфа, мягкие очертания холмов, величественные горные цепи и, конечно же, сияющая гладь Средиземного моря, сливающаяся с горизонтом. Представьте себе рассветы и закаты, которые будут разворачиваться прямо перед вами, превращая каждый момент в произведение искусства.

Этот жилой участок продается вместе с полностью авторизованным и лицензированным строительным проектом, который уже готов к немедленному началу строительства. Это означает, что вы не теряете время на получение разрешений и утверждений, а сразу приступаете к реализации своей мечты. Это идеальная инвестиция для тех, кто желает построить передовую современную виллу, оснащенную по последнему слову техники "умного дома" (domótica). Такая покупка позволяет значительно сократить расходы по сравнению с приобретением уже готового объекта недвижимости, предлагая при этом полную свободу в выборе отделочных материалов и персонализации каждого аспекта вашего будущего дома. Вы получаете возможность воплотить свое видение без компромиссов, создавая поистине уникальное пространство, которое отражает ваш индивидуальный стиль и потребности.

Архитектура Роскоши: Предложенный Дизайн Виллы

Проект виллы разработан с учетом элегантности, функциональности и максимального комфорта, чтобы обеспечить высочайший уровень жизни. В его концепцию входят:

- **Три Просторные Спальни, Каждая с Собственной Ванной Комнатой:** Каждая спальня задумана как личное убежище, предлагающее максимальную конфиденциальность и комфорт. Спроектированные с учетом современных требований к дизайну, они будут наполнены естественным светом и предлагать прямой доступ к террасам или балконам, открывающим захватывающие виды.
- **Два Гостевых Туалета:** Продуманное дополнение для удобства ваших гостей и повседневной жизни, обеспечивающее дополнительный уровень комфорта.
- **Открытая Планировка Кухни, Гостиной и Обеденной Зоны:** Этот центральный хаб виллы спроектирован для беспрепятственного потока света и воздуха, создавая идеальное пространство для семейных встреч, развлечений и наслаждения средиземноморским образом жизни. Современная кухня будет гармонично интегрирована в жилое пространство, становясь сердцем дома.
- **Просторная Полукрытая Терраса:** Идеальное место для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабления, любуясь панорамными видами. Терраса обеспечивает защиту от солнца и легкого бриза, позволяя наслаждаться открытым воздухом круглый год.
- **Большой Частный Бассейн и Ухоженный Сад:** Ваш личный оазис спокойствия и развлечений. Бассейн приглашает к освежающему плаванию, а ландшафтный сад с местными растениями создает атмосферу уединения и красоты.
- **Лифт и Доступность для Людей с Ограниченными Возможностями:** Проект включает лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем уровням виллы, что делает ее идеальной для всех возрастов и обеспечивает удобство использования на долгие годы. Это продуманное решение демонстрирует дальновидность и заботу о комфорте будущих владельцев.
- **Теплые Полы и Электрические Жалюзи:** Для обеспечения максимального комфорта в любое время года предусмотрена система теплого пола, а электрические жалюзи предлагают удобство управления светом, уединением и безопасностью.
- **Солярий и Просторный Цокольный Этаж:** На солярии вы сможете наслаждаться солнцем и видами, а обширный цокольный этаж предоставляет безграничные возможности для персонализации – от домашнего кинотеатра или винного погреба до тренажерного зала или спа-зоны.
- **Отдельная Прачечная:** Практичное и функциональное помещение, спроектированное для максимального удобства в повседневной жизни.
- **Подземный Гараж и Крытая Открытая Парковка:** Обеспечивают достаточно места для безопасной парковки нескольких автомобилей, сохраняя эстетику ландшафта и предлагая дополнительную защиту.

Привилегированное Расположение и Исключительный Образ Жизни

Расположенная между двумя престижными гольф-клубами – Valle Romano Golf и Azata Golf Clubs – эта урбанизация гарантирует безопасный, спокойный и эксклюзивный образ жизни. Вы будете наслаждаться тишиной и уединением, находясь всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств.

Жизнь в Valle Romano предлагает невероятное удобство: новый Международный Госпиталь Эстепоны находится всего в 2,3 км, обеспечивая доступ к высококачественному медицинскому обслуживанию. Пляжи, магазины, изысканные рестораны и супермаркеты расположены в радиусе 2-3 км, что делает повседневную жизнь легкой и приятной. Всего в 3 км находится очаровательная Марина и Порт Эстепоны, предлагающие широкий выбор досуга, от яхтинга до ужинов в превосходных ресторанах на набережной. Все это размещает роскошь и удобство прямо у вашего порога, позволяя вам наслаждаться всем лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль.

Для тех, кто ценит международную доступность, расположение еще более привлекательно: Гибралтар находится всего в 35 минутах езды, а международный аэропорт Малаги – всего в часе езды, обеспечивая легкое сообщение со всеми уголками мира.

Ваш Шанс Воплотить Мечту в Реальность

Это больше, чем просто участок земли — это возможность воплотить ваше видение идеального дома в жизнь в одном из самых престижных уголков Коста-дель-Соль. Это шанс создать персонализированное убежище, спроектированное по вашим стандартам, в месте, которое предлагает непревзойденное сочетание природной красоты, эксклюзивности и удобства.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой невероятной возможности. Не упустите шанс стать владельцем уникальной виллы в Эстепоне, где каждый день будет похож на мечту.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа