+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5430547



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 538
Цена: 2 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 795













Описание:

Представляем вашему вниманию утонченную рустикальную виллу, предлагающую изысканный образ жизни в пределах эксклюзивного закрытого поселка Эль Мадроньяль 2 в Бенахависе, Малага, на юге Испании. Эта исключительная недвижимость, представленная Luxury Realty, идеально расположена, предлагая непревзойденное сочетание роскоши, уединения и захватывающих дух природных пейзажей.

Эта вилла с шестью спальнями и пятью ванными комнатами, прилегающими к спальням, гармонично сочетает традиционные андалузские черты с современным дизайном. Построенная в 1988 году и тщательно поддерживаемая в безупречном состоянии, недвижимость занимает площадь 531 м² на возвышенном участке площадью 4.795 квадратных метров, откуда открываются панорамные виды на синее Средиземное море и величественные окружающие горы. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить комфорт и эстетическое наслаждение.

О Вилле: Совершенство Дизайна и Комфорта

Интерьер: Гармония Пространства

При входе в основную часть дома вас встречает теплая и уютная прихожая, задающая тон всей резиденции. Уютная зона для ТВ и диванов приглашает к расслаблению, плавно переходя в просторную спальню с ванной комнатой, идеально подходящую для обеспечения уединения и комфорта. Путешествие по вилле продолжается на нижнем уровне, где открывается великолепная гостиная, гармонично объединенная с современной кухней и обеденной зоной. Эта планировка приоритезирует комфорт и стиль, оснащенная бытовой техникой Siemens, которая обеспечивает как функциональность, так и изысканность.

На этом уровне практичность подчеркивается наличием прачечной и гостевого туалета, а также прямым выходом на террасу и к бассейну. Мастер-люкс и дополнительная небольшая спальня завершают этот продуманный нижний этаж. Важно отметить, что вилла разделена на основное здание с квартирой для персонала на самом нижнем уровне и отдельный гостевой домик, расположенный над гаражом, что предоставляет максимальную гибкость и уединение для всех жителей и их гостей.

Экстерьер: Оазис Спокойствия и Виды

Внешнее очарование виллы распространяется на ее тщательно продуманные открытые пространства. Террасы на каждом уровне открывают разнообразные, захватывающие дух перспективы окружающих природных ландшафтов, обеспечивая бесшовную связь между жизнью внутри и снаружи дома. Бассейн стандартного размера становится центральным местом для отдыха и развлечений, предлагая абсолютную уединенность и комфорт. В дополнение к экстерьеру имеется гараж на одну машину, крытый навес для двух дополнительных автомобилей и достаточно открытых парковочных мест для нескольких других транспортных средств, обеспечивая исключительное удобство как для жителей, так и для их гостей. Жители также оценят спокойствие, обеспечиваемое круглосуточной охраной.

Эль Мадроньяль: Эксклюзивный Образ Жизни в Южной Испании

Расположенный в самом сердце Эль Мадроньяль 2, в окружении спокойного гобелена оливковых деревьев и покрытых соснами хребтов, этот район предлагает уникальное сочетание роскоши и природы. Это эксклюзивное, закрытое сообщество гордится круглосуточной охраной и чувством принадлежности среди своих жителей. Опыт жизни здесь сродни пребыванию в элитном анклаве, где жители могут наслаждаться безмятежной красотой изумрудно-зеленых долин, простирающихся вдаль.

Выбор жизни в Эль Мадроньяль означает принятие сообщества, которое ставит высочайшие стандарты качества жизни. Стратегически расположенный в холмах над Коста-дель-Соль, он предлагает безмятежный и роскошный образ жизни. Жилые объекты здесь отличаются средиземноморским стилем, просторными участками и впечатляющими видами как на горы, так и на Средиземное море. Это идеальное убежище для тех, кто ищет уединения и спокойствия, но при этом ценит доступность к городским удобствам и ключевым точкам региона.

Удобства и Окружение

Природа и Отдых

Окружающие удобства отражают эксклюзивный характер сообщества. Для тех, кто страстно увлечен природой и активным отдыхом, близость к природному парку Сьерра-де-лас-Ньевес предлагает бесконечные возможности для пеших прогулок и исследований. Любители гольфа хорошо обеспечены полями мирового класса, включая Los Arqueros Golf & Country Club и La Quinta Golf & Country Club, предоставляя широкие возможности для приятного времяпрепровождения.

Гастрономия и Культура

Кулинарные впечатления в окрестностях отражают богатую гастрономию региона, с изысканными ресторанами в La Zagaleta Country Club и очаровательными заведениями в близлежащем сообществе Ла Эредия. Здесь можно насладиться традиционной испанской и международной кухней в популярных местах, таких как ресторан La Casita.

Покупки и Услуги

Для повседневных нужд, близлежащий коммерческий центр Сан-Педро-де-Алькантара предлагает разнообразные варианты покупок, включая Centro Comercial La Colonia, где расположены различные магазины, банки и основные услуги.

Образование и Здравоохранение

Образование хорошо обеспечено такими учреждениями, как Atalaya International School и Colegio Bilingüe Atalaya, предлагающими комплексные варианты двуязычного образования. Эти уважаемые школы гарантируют удовлетворение образовательных потребностей с качеством и разнообразием. Потребности в здравоохранении хорошо поддерживаются такими учреждениями, как Hospiten Estepona, предлагающими широкий спектр комплексных медицинских услуг и обеспечивающими спокойствие для жителей.

Транспорт и Доступность

Связанность региона дополнительно усиливается удобным доступом через автомагистраль AP-7, что облегчает эффективное перемещение в близлежащие районы, такие как Эстепона и Малага. Хотя общественный транспорт непосредственно в Эль Мадроньяль может быть ограничен из-за его жилого характера, Сан-Педро-де-Алькантара предоставляет автобусные маршруты, соединяющие более широкий регион.

Эта вилла в Эль Мадроньяль – не просто дом, а врата к образу жизни, определяемому эксклюзивностью, комфортом и привилегированным расположением в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Не упустите свой шанс стать частью этого престижного сообщества.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Бассейн, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа