+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5430715



Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 455
Цена: 5 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 125













Описание:

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на бескрайние зеленые поля для гольфа, а ваш дом является воплощением утонченной элегантности и абсолютного комфорта. Добро пожаловать в эту уникальную виллу, представленную эксклюзивно Luxury Realty, расположенную на первой линии гольф-поля в престижном районе Ла Серкилья, Нуэва Андалусия, на солнечном юге Испании. Это не просто дом; это декларация стиля жизни, место, где роскошь не кричит о себе, а проявляется в каждой тщательно продуманной детали, создавая непревзойденное ощущение приватности и безмятежности.

Мастерство Архитектуры и Утонченность Дизайна

Эта вилла, занимающая два уровня, предлагает пять просторных спален, включая интегрированные гостевые апартаменты и отдельный гостевой дом, что является редкостью для подобных предложений. Ее архитектура демонстрирует безупречный контроль над формой и функцией, создавая гармоничное пространство, где современный дизайн встречается с классической элегантностью. Каждый элемент интерьера тщательно отобран, чтобы создать атмосферу изысканности и уюта. От натуральных материалов и высококачественной отделки до продуманного освещения – все здесь говорит о внимании к деталям. Частный сад, словно продолжение интерьера, является настоящим шедевром ландшафтного дизайна. Здесь вас ждет сверкающий бассейн, расслабляющее джакузи и элегантная беседка, откуда открываются захватывающие панорамные виды на ухоженные фервеи. Это идеальное место для отдыха, развлечений или просто наслаждения средиземноморским солнцем в абсолютном уединении.

Что такое повседневная жизнь, когда ничто не отвлекает, но при этом все функционирует безупречно? Эта вилла отвечает на этот вопрос, предлагая идеальный баланс между приватностью и возможностями для социального взаимодействия. Она создана для тех, кто ценит высочайший уровень жизни, где каждый аспект бытия тщательно продуман для вашего комфорта и удовольствия. Это убежище от суеты, где вы можете по-настоящему расслабиться и наслаждаться каждым моментом.

Безупречный Поток Пространства на Входном Уровне

Входной уровень виллы спроектирован с учетом динамики современной жизни. Просторная кухня, две отдельные, но взаимосвязанные гостиные зоны и элегантная столовая создают идеальное пространство для семейных встреч и приемов гостей. Каждая из этих зон имеет прямой выход на обширные террасы, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя наслаждаться неповторимым средиземноморским климатом круглый год. Здесь можно устраивать обеды на свежем воздухе, вечеринки под звездами или просто уединиться с книгой, любуясь закатом. Ни один уголок дома не остается без внимания: функциональный домашний офис обеспечивает идеальные условия для работы, не выходя из дома. Собственный тренажерный зал и сауна созданы для поддержания вашего здоровья и благополучия, предлагая полноценный спа-опыт в любое время. Гостевые люксы на этом уровне не являются второстепенными; они спроектированы с тем же вниманием к деталям и комфорту, что и основные жилые зоны, обеспечивая вашим гостям максимальную приватность и уют.

Отдельного упоминания заслуживает автономный гостевой дом. Это не просто пристройка, а полноценное независимое жилье, предлагающее идеальное решение для размещения длительных визитов друзей или семьи, а также для персонала. Он обеспечивает полную приватность и комфорт, позволяя каждому наслаждаться своим пространством.

Приватные Убежища Верхнего Уровня

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите более уединенную и продуманную планировку. Здесь расположены две дополнительные гостевые спальни, каждая из которых предлагает свой собственный стиль и комфорт, а также роскошный главный люкс, который действительно понимает свою роль как личного святилища. Гардеробная комната спроектирована для практического использования, а не только для демонстрации, предлагая продуманные решения для хранения и организации пространства. Ванная комната главного люкса соперничает с лучшими спа-курортами, предлагая непревзойденный уровень комфорта и роскоши с высококачественной сантехникой и элегантным дизайном. Пропорции всех помещений на этом уровне приоритезируют легкость и простор, создавая ощущение воздушности и свободы. Аспект первой линии гольф-поля здесь проявляется особенно ярко: это не просто вид, это источник невероятной глубины перспективы, обилие естественного света, который заливает комнаты, и естественный буфер, который обеспечивает несравненную приватность и спокойствие. Просыпаться с видом на изумрудные поля – это ежедневное напоминание о привилегированности вашего местоположения.

Престиж и Уединение Ла Серкильи, Нуэва Андалусия

Расположение этой виллы в Ла Серкилья, Нуэва Андалусия, на юге Испании, является одним из ее главных преимуществ. Ла Серкилья по праву считается одним из самых тихих и эксклюзивных жилых районов Нуэва Андалусии – известной как "Гольф-Долина" Коста дель Соль. Этот район, с его намеренно сдержанным профилем, идеально подходит для тех, кто ищет уединение и покой. Несмотря на свою приватность, Ла Серкилья находится в непосредственной близости от всего, что может предложить этот прославленный регион. В нескольких минутах езды расположены лучшие гольф-поля мирового класса, включая Las Brisas и Aloha Golf Club, элитные международные школы, что делает его идеальным местом для семей. А когда возникает необходимость в динамичной общественной жизни, роскошные бутики, изысканные рестораны и знаменитый порт Пуэрто Банус с его яхтами мирового класса находятся всего в нескольких минутах езды. Ла Серкилья привлекает тех, кто предпочитает сдержанность показной роскоши, ценит эксклюзивный доступ к удобствам без излишней близости и суеты. Это идеальное сочетание уединения, безопасности и удобства, предлагаемое Luxury Realty для самых взыскательных клиентов.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места