+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5431129



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 88

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эту великолепную квартиру площадью 88 м², расположенную в живописном районе Вирхен де Белен, одного из самых востребованных жилых районов солнечной Малаги, на юге Испании. Это идеальное предложение как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет выгодную инвестицию в динамично развивающемся городе.

Квартира, недавно прошедшая капитальный ремонт, предлагает современный комфорт и уют. Она состоит из трех просторных и светлых спален, которые обеспечивают достаточно места для отдыха и личного пространства. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и гармонии.

Одной из жемчужин этой квартиры является полностью отремонтированная ванная комната, выполненная в современном стиле и оснащенная удобной душевой кабиной. Здесь использованы высококачественные материалы, которые гарантируют долговечность и легкость в уходе, а также создают ощущение спа-оазиса в вашем доме.

Сердцем любой квартиры является кухня, и здесь она не просто отремонтирована, но и полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Это позволяет новому владельцу сразу же приступить к приготовлению кулинарных шедевров без дополнительных вложений. Современный дизайн, функциональное расположение и качественное оборудование делают эту кухню идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Расположенная в здании, построенном в 1979 году, квартира находится в ухоженном доме, оснащенном лифтом. Строительство тех лет известно своей надежностью и качеством, а наличие лифта значительно повышает комфорт проживания. Практичная и функциональная планировка квартиры обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра, создавая светлые, просторные и гармоничные жилые пространства, наполненные естественным светом.

Район Вирхен де Белен в Малаге — это настоящий оазис для комфортной жизни. Все необходимые удобства находятся в шаговой доступности: супермаркеты, разнообразные магазины, учебные заведения для детей всех возрастов, аптеки, зеленые зоны для прогулок и активного отдыха, а также широкий выбор ресторанов и кафе, где можно насладиться местной кухней и уютной атмосферой. Близость медицинских учреждений и других повседневных услуг гарантирует полное покрытие всех ваших нужд.

Малага, жемчужина Андалусии, предлагает своим жителям и гостям невероятное сочетание истории, культуры, прекрасного климата и современного образа жизни. От золотых пляжей Коста-дель-Соль до исторического центра с его музеями (включая Музей Пикассо), театрами и оживленной ночной жизнью — здесь всегда есть что-то интересное. Приобретение недвижимости в Малаге — это инвестиция в качество жизни и стабильный рост стоимости активов.

Квартира также выгодно отличается отличным транспортным сообщением. Рядом расположены остановки общественного транспорта, а также удобные выезды на основные автомагистрали, что делает передвижение по городу и за его пределами максимально комфортным и быстрым. Доступность к аэропорту Малаги также является значительным преимуществом для тех, кто часто путешествует.

Эта квартира представляет собой превосходную возможность для тех, кто ищет комфортный, хорошо расположенный дом, где все основные ремонтные работы уже выполнены. Вам останется только въехать и наслаждаться жизнью в одном из самых прекрасных городов Испании.

Цена: 297 000 €

Коммунальные платежи: 60 €/месяц

Налог на недвижимость (IBI): 229,96 €/год

Не упустите этот шанс! Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре без каких-либо обязательств. Наша команда профессионалов готова ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе сделки, гарантируя прозрачность и надежность.

В соответствии с Андалусским Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилой недвижимости в Андалусии, клиенты информируются о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы в Земельном кадастре, налог на передачу собственности (I.T.P.) и любые другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в цену продажи.

Агентские сборы включены в цену продажи.

Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и наличие недвижимости, предназначена только для ознакомления и не является юридически обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, и наличие должно быть подтверждено на момент запроса.

Сертификат энергетической эффективности: В процессе получения.

Особенности:

Лифт