+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5431204



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 276
Цена: 2 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 495













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести просторную семейную виллу с выдающимся потенциалом для реконструкции в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи, в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании. Эта полуотдельная резиденция, идеально расположенная, является истинной жемчужиной для тех, кто ищет сочетание уединенности, удобства и роскошного образа жизни.

Непревзойденное Расположение в Марбелье

Расположенная всего в нескольких минутах от знаменитых золотых пляжей Марбельи, вилла предлагает легкий доступ к лучшим ресторанам, дизайнерским бутикам, престижным международным школам и всем необходимым удобствам. Марбелья, известная своим космополитичным очарованием и превосходным климатом, является магнитом для состоятельных покупателей со всего мира, включая значительное количество русскоговорящих клиентов, ценящих эксклюзивность и высокий уровень жизни.

Жизнь здесь означает наслаждение удобством, когда торговый центр La Cañada и супермаркет Mercadona находятся всего в 3 минутах езды. Оживленный центр Марбельи, с его богатой культурой и динамичной ночной жизнью, доступен всего за 4 минуты на машине или приятной 20-минутной прогулкой, предлагая идеальный баланс спокойствия и доступности к городской инфраструктуре.

Дизайн и Очарование с Видом на Море

Вилла расположена на трех уровнях и ориентирована на юго-запад, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие виды на море. Эти виды открываются как из частного сада, так и с двух балконов верхнего этажа, создавая идеальный фон для повседневной жизни. Благодаря тому, что у виллы всего один сосед, она предлагает редкую для центра Марбельи атмосферу уединения и спокойствия, столь ценную в густонаселенных районах.

Изысканный Интерьер и Просторные Помещения

Эта резиденция идеально подходит для больших семей или тех, кто любит принимать гостей, предлагая семь просторных спален и пять ванных комнат. Элегантный интерьер украшен роскошным мраморным полом цвета Rosé, который простирается от прихожей до верхнего этажа, придавая дому ощущение величия и непреходящей красоты. Три спальни на верхнем этаже имеют теплый паркетный пол и встроенные шкафы, выполненные на заказ, сочетая комфорт с функциональностью.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис релаксации, включая джакузи, полы с подогревом в ванных комнатах и встроенный сейф для дополнительной безопасности. Для круглогодичного комфорта вилла оснащена кондиционерами в спальнях верхнего этажа, зоне приема гостей и основной кухне, а также центральной системой климат-контроля (тепло/холод). Все эти детали подчеркивают продуманность дизайна, направленного на создание максимального уюта и удобства для жителей.

Исключительные Удобства и Роскошный Образ Жизни

Помимо основных жилых зон, вилла предлагает ряд дополнительных удобств, которые значительно повышают качество жизни. К ним относятся винный погреб для ценителей, практичная прачечная, современная охранная сигнализация для вашего спокойствия, спутниковое телевидение и продуманное вечернее освещение сада, создающее волшебную атмосферу. На участке растут плодовые деревья, а частный гараж вмещает несколько автомобилей, обеспечивая удобство и безопасность.

Оазис на Открытом Воздухе для Развлечений

Открытые пространства виллы не менее впечатляющи, чем интерьер. Обширные террасы, прекрасно благоустроенный сад с видами на море и полностью оборудованная летняя кухня делают эту резиденцию идеальным местом для развлечений на свежем воздухе. Летняя кухня включает в себя большой гриль, традиционную печь для хлеба, газовые конфорки и бойлерную, что идеально подходит для организации незабываемых вечеринок, наслаждаясь исключительным климатом Марбельи.

Потенциал для Инвестиций и Обновления

Вилла поддерживается в отличном состоянии благодаря регулярным услугам по уходу за садом и уборке. Однако ее истинная ценность заключается в исключительном потенциале для индивидуальной современной реконструкции. Модернизация может значительно повысить как привлекательность для жизни, так и долгосрочную ценность этой недвижимости. В центральной Марбелье становится все труднее найти объекты, предлагающие такое уникальное сочетание превосходного расположения, щедрой жилой площади, видов на море, уединенности и потенциала для развития.

Это делает данную виллу выдающейся инвестиционной возможностью и поистине замечательным местом, которое можно назвать домом. Не упустите шанс стать владельцем частички роскоши на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции