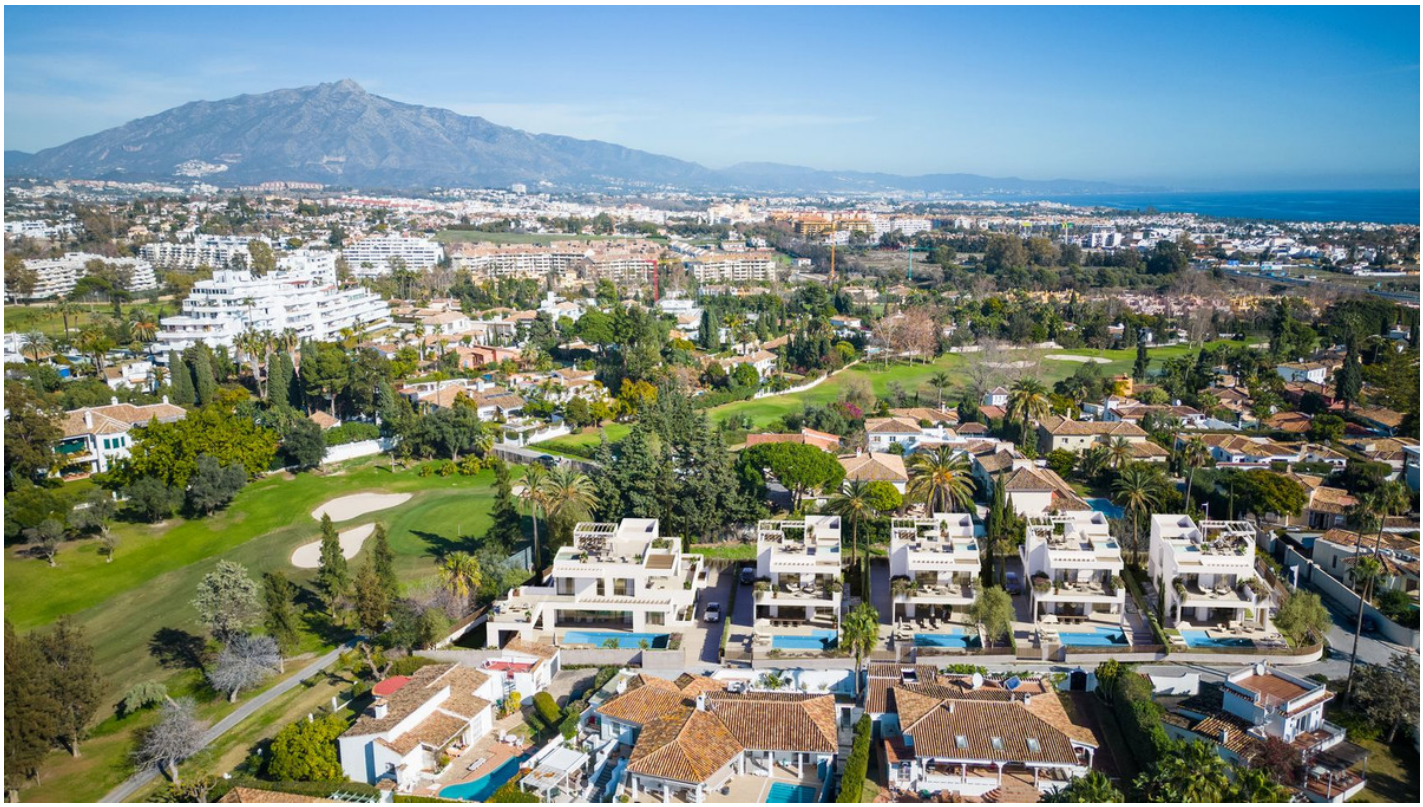
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Guadalmina Alta

Референция: R5431285



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

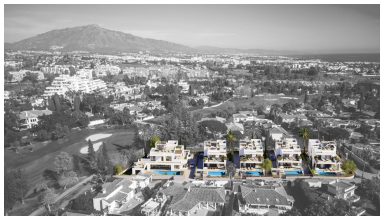
Цена: 5 900 000 €

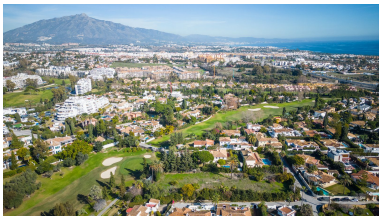
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

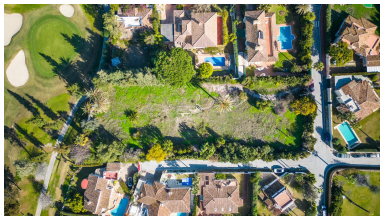
Места: по запросу

M² Участок: 3 000









Описание:

En el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, en Marbella, Málaga, Luxury Realty presenta una oportunidad única para adquirir una de las cinco exclusivas villas unifamiliares de lujo de la Costa del Sol. Diseñadas para el comprador más exigente, estas residencias prometen un estilo de vida inigualable donde el sol brilla más de 300 días al año. Con una licencia de obras ya concedida, la construcción está lista para iniciarse, un camino directo a su hogar soñado.

Cada magnífica villa se erige como un modelo de diseño vanguardista, distribuida en dos plantas sobre rasante, complementadas por una planta subterránea versátil. Este diseño multinivel maximiza la luz natural y las vistas, ofreciendo múltiples posibilidades de personalización: desde zonas de entretenimiento hasta gimnasios o bodegas. La arquitectura contemporánea y elegante se integra armoniosamente con el entorno, creando un santuario de paz y privacidad.

La exclusividad se extiende a cada detalle exterior. Cada villa disfruta de una generosa parcela privada. Los jardines, meticulosamente paisajísticos, se funden con amplias terrazas, ideales para cenas al aire libre y relajación. La joya de la corona es su espectacular piscina privada, un refrescante elemento de diseño que invita a disfrutar del sol mediterráneo. Para la máxima comodidad, un espacioso garaje subterráneo ofrece seguridad y discreción para sus vehículos.

Guadalmina Alta: Un Estilo de Vida sin Compromisos en Marbella

Vivir en Guadalmina Alta es optar por la excelencia. Reconocida por sus campos de golf de élite, como el Real Club de Golf Guadalmina, es un paraíso para los aficionados al golf. Su ubicación estratégica en Marbella ofrece acceso inmejorable a playas de ensueño, centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet y boutiques de diseño. A pocos minutos, Puerto Banús deslumbra con su vibrante vida nocturna y exclusivo puerto deportivo. Tranquilidad, seguridad y proximidad a amenidades de lujo la convierten en el lugar perfecto para residir.

Construcción de Alta Gama y Acabados de Lujo

En Luxury Realty, la calidad es innegociable. Estas villas son el reflejo de una construcción meticulosa y una selección de materiales sin igual, para una experiencia de vida superior. La base de cada hogar se asienta sobre cimientos sólidos y estratégicamente diseñados, asegurando estabilidad y durabilidad excepcionales. La estructura, robusta y confiable, se construye con hormigón armado, un garante de la integridad y longevidad de cada propiedad.

La atención al detalle se manifiesta en cada componente. Los techos a dos aguas, elegantes, han sido optimizados para la eficiencia energética y una óptima integración climática. El cerramiento de ladrillo de alta densidad proporciona un aislamiento térmico y acústico superior, creando un interior sereno y energéticamente eficiente. Todas las superficies están embellecidas con pintura de primera calidad, utilizando gamas de colores sofisticadas que realzan la luminosidad y modernidad de los espacios.

Los acabados interiores son donde el lujo realmente brilla. Con pavimentos de gran formato en porcelana de alta gama o piedra natural, carpintería interior de diseño, y cocinas gourmet equipadas con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta resistencia. Los baños son santuarios de bienestar, con griferías de diseño, sanitarios y revestimientos de primera calidad. Además, las villas incorporan sistemas avanzados de climatización, iluminación LED de bajo consumo y preinstalación para domótica, ofreciendo un confort moderno y adaptado al siglo XXI.

Una Inversión en el Estilo de Vida Mediterráneo

Este exclusivo desarrollo es su invitación a vivir el sueño de Marbella. Con la licencia de obras ya aprobada, el camino hacia su villa de lujo en Guadalmina Alta está despejado. Es una inversión excepcional en un estilo de vida de élite y en una propiedad que superará todas sus expectativas. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir más y asegurar su villa de lujo en la Costa del Sol.

Особенности: