+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Madroñal

Референция: R5431321



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 310













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную инвестиционную возможность в одном из самых престижных и востребованных районов Европы. Расположенный в престижном и эксклюзивном Девелоперском Подразделении 4 «Эль-Мадроньяль» (Бенахавис, Малага), этот объект представляет собой исключительную жилую инвестицию в одной из самых безопасных, приватных и роскошных зон Коста-дель-Соль.

Эль-Мадроньяль, часто называемый «Беверли-Хиллз Марбельи», является синонимом сдержанной роскоши и спокойствия. Этот закрытый поселок предлагает непревзойденный уровень приватности и безопасности, с круглосуточной охраной и тщательно ухоженной природной средой. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, андалузские горы и живописную береговую линию. Стратегическое расположение в Бенахависе, признанном одним из самых богатых муниципалитетов Испании, обеспечивает легкий доступ к мировым гольф-полям, нетронутым пляжам, элитным ресторанам и оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса и Марбельи, находясь при этом вдали от суеты.

Уникальный Инвестиционный Потенциал

Вашему вниманию предлагается поистине исключительный участок земли площадью 6 310,60 м², являющийся жемчужиной для инвестиций в недвижимость. Это уникальное предложение поставляется с полным технико-экономическим обоснованием, тщательно разработанным базовым проектом и утвержденным планом раздела, что открывает путь для его разделения на два великолепных, независимых участка, значительно превышающих минимальные градостроительные требования для данного района:

- Участок А: 3 162,40 м²
- Участок В: 3 148,20 м²

Этот заранее продуманный подход к развитию не только снижает риски и ускоряет процесс строительства, но и максимизирует потенциал доходности, предлагая гибкость для создания как одной грандиозной резиденции, так и двух отдельных вилл, что идеально подходит для инвесторов или конечных пользователей, стремящихся к исключительности.

Видение Проекта: Современная Роскошь и Соответствие Нормам

Предлагаемый проект предусматривает строительство двух современных роскошных вилл, каждая из которых станет шедевром архитектурного искусства. Дизайн был тщательно разработан, чтобы гармонировать с естественным ландшафтом участка, обеспечивая не только захватывающие панорамные виды на Средиземное море и окружающие горы, но и строгое соблюдение жестких градостроительных норм Бенахависа. Такая приверженность точности и соответствию гарантирует беспрепятственный процесс развития и защищает долгосрочную ценность вашей инвестиции.

Детали Параметров Застройки:

- Типология: Отдельно стоящий односемейный дом (независимая вилла).
- Максимальная Площадь Застройки: 0,20 м²/м² (до 629,65 м² надземной застройки на каждую виллу, что является щедрым допуском для грандиозных резиденций).
- Предлагаемый Проект: Каждая вилла имеет обширную надземную площадь 592,00 м², дополненную существенным подвальным/подземным уровнем площадью 360,00 м².
- Плотность Застройки: Консервативные 13% в проекте, что значительно ниже максимально разрешенных 15%, сохраняя обширные зеленые зоны и повышая приватность.
- Конфигурация: Первый этаж + 1, с максимальной высотой 8 метров, обеспечивающей потрясающий визуальный эффект без ущерба для естественной линии горизонта.

Этот поистине современный, текучий концепт идеально интегрирован с девственной природой Эль-Мадроньяля, предлагая несравненный жизненный опыт.

Роскошные Виллы: Поэтажный Обзор

Цокольный Этаж (360 м²):

Спуститесь в царство роскоши на заказ. Этот просторный нижний уровень включает в себя вместительный частный гараж на несколько автомобилей, современные подсобные помещения, стильную туалетную комнату, полностью оборудованный частный тренажерный зал и обширную, гибкую зону, идеально подходящую для специализированного домашнего кинотеатра, изысканного винного погреба или сложной игровой комнаты — все это может быть адаптировано к вашим самым сокровенным желаниям.

Первый Этаж:

Сердце дома — просторная гостиная-столовая открытой планировки, предлагающая бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространств благодаря окнам от пола до потолка, которые наполняют помещение естественным светом и открывают захватывающие виды. Дизайнерская кухня для гурманов, с уютной зоной для завтрака и высококлассной бытовой техникой, станет идеальным местом для кулинарного творчества. На этом уровне также предусмотрен профессиональный кабинет для уединенной работы и элегантная гостевая спальня-люкс, обеспечивающая комфорт и приватность для посетителей.

Второй Этаж:

Поднимитесь в частные святилища второго этажа, где вас ждут четыре просторные семейные спальни. Каждая из них сконфигурирована как роскошный мастер-люкс, с собственной ванной комнатой и отдельной террасой — идиллическое место, чтобы насладиться утренним кофе или полюбоваться потрясающими видами в полном спокойствии.

Уровень Кровли:

Каждую виллу венчает скрытая техническая зона и великолепный солярий. Это возвышенное убежище предлагает несравненные панорамные виды, идеальное место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей и наслаждения культовыми закатами и великолепным климатом Коста-дель-Соль.

Премиальные Открытые Зоны

Внешние пространства спроектированы как продолжение роскошных интерьеров. Просторные солнечные террасы и элегантные крытые веранды предоставляют достаточно места для обедов на свежем воздухе и отдыха. Низкозатратный интегрированный ландшафтный дизайн подчеркивает естественную красоту участка, а впечатляющий панорамный бассейн-инфинити, кажется, сливается с горизонтом, предлагая освежающий оазис и завораживающие виды.

Это предложение в Эль-Мадроньяле — больше, чем просто участок земли; это возможность приобрести стратегическую инвестицию в одном из самых желанных мест Европы, с дополнительным преимуществом заранее разработанного проекта роскошной застройки. Независимо от того, представляете ли вы себе большое семейное поместье или две отдельные собственности для взыскательных покупателей, эта инвестиция обещает исключительную прибыль и несравненный образ жизни на залитой солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности: